



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
«УХТА»
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

КОМИ РЕСПУБЛИКАСА
«УХТА» МУНИЦИПАЛЬНОЙ
КЫТШЛОН
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӨМ

29 мая 2026 г.

г.Ухта, Республика Коми

№ 1425

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Авиационная, д.13/1; ул.Геологов, д.6, 7/13; пер.Клубный, д.11; ул.Кольцевая, д.3, 11, 12; ул.Молодежная, д.4, 12; ул.Печорская, д.8г; ул.Подгорная, д.8; пр-д Школьный, д.5

В соответствии со статьями 158, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, Уставом муниципального округа «Ухта», постановлением администрации муниципального округа «Ухта» от 24.02.2025 № 471 «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация, на территории муниципального округа «Ухта», постановлением администрации муниципального округа «Ухта» от 20.10.2025 № 3465 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории муниципального округа «Ухта», администрация постановляет:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Авиационная, д.13/1; ул.Геологов, д.6, 7/13; пер.Клубный, д.11; ул.Кольцевая, д.3, 11, 12; ул.Молодежная, д.4, 12; ул.Печорская,

д.8г; ул.Подгорная, д.8; пр-д Школьный, д.5, общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛТЕХКОНТРОЛЬ» (далее - ООО «ЖИЛТЕХКОНТРОЛЬ»), ОГРН 1191121000432, адрес: г.Ухта, ул.Тихоновича, д.4 стр.10, офис 2, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 25.03.2019 № 011000260, выданная Службой Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

2. Утвердить перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложениям № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах:

- № 13/1 по ул.Авиационная, г.Ухта - 41,76 руб. за 1 кв. м,
- № 6 по ул.Геологов, г.Ухта - 41,76 руб. за 1 кв. м,
- № 7/13 по ул.Геологов, г.Ухта - 41,76 руб. за 1 кв. м,
- № 11 по пер.Клубный, г.Ухта - 41,76 руб. за 1 кв. м,
- № 3 по ул.Кольцевая, г.Ухта - 41,76 руб. за 1 кв. м,
- № 11 по ул.Кольцевая, г.Ухта - 41,76 руб. за 1 кв. м,
- № 12 по ул.Кольцевая, г.Ухта - 41,76 руб. за 1 кв. м,
- № 4 по ул.Молодежная, г.Ухта - 41,76 руб. за 1 кв. м,
- № 12 по ул.Молодежная, г.Ухта - 47,72 руб. за 1 кв. м,
- № 8г по ул. Печорская, г.Ухта - 41,76 руб. за 1 кв. м,
- № 8 по ул.Подгорная, г.Ухта - 48,46 руб. за 1 кв. м,
- № 5 по пр-д Школьный, г.Ухта - 42,37 руб. за 1 кв. м,

на основании постановления администрации муниципального округа «Ухта» от 20.10.2025 № 3465 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории муниципального округа «Ухта».

4. Определить период управления многоквартирными домами, указанными в пункте 1 настоящего постановления, по договору управления не более одного года или до заключения договора управления многоквартирными домами с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в период управления домом ООО «ЖИЛТЕХКОНТРОЛЬ» осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

6. Муниципальному учреждению «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми:

6.1. Направить в управляющую организацию ООО «ЖИЛТЕХКОНТРОЛЬ» по адресу: г.Ухта, ул.Тихоновича, д.4, стр.10, офис 2, и на электронную почту настоящее постановление и договора управления многоквартирными домами, указанными в пункте 1 настоящего постановления, в электронном виде.

6.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить копию настоящего постановления в ООО «ЖИЛТЕХКОНТРОЛЬ» и в Службу Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

6.3. Осуществлять организацию открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, указанными в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, предусмотренном Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, до момента отбора управляющей организации по результатам открытого конкурса или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом.

7. ООО «ЖИЛТЕХКОНТРОЛЬ»:

- в течение 5 рабочих дней со дня принятия данного постановления письменно уведомить всех собственников помещений многоквартирных домов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, о принятом решении, об условиях договора управления этими домами и об условии прекращения договоров управления с ООО «ЖИЛТЕХКОНТРОЛЬ» путем размещения объявлений на информационных стендах в данных многоквартирных домах, доступных для всех собственников помещений.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального округа «Ухта» по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Глава муниципального округа «Ухта»
Республики Коми -
руководитель администрации



М.Н. Метелёва

Наименование поселения	г.Ухта
Наименование улицы	Авиационная
№ дома	13/1
Год постройки	1989
Тип дома (квартирного, иное)	кирп.
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество квартир/комнат	16
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	626,4
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	626,4
площадь встроенные нежилые помещения, м2	
Площадь н/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	52,5

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 13/1 по ул.Авиационной в г.Ухте

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
1.1.2.1. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	100 м2	1 раз в месяц	12	0,53	6,30	1433,22	9029,29	1,20
1.1.1.1. (раздел 3.1)	Подметание лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	2 раза в неделю	104	0,53	54,60	589,69	32197,07	4,28
1.3 (раздел 3.4)	Дератизация чердаков и подвалов	1000 м2	1 раз в месяц	12	0,67	7,99	1138,03	9095,14	1,21
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
1.1. (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 раза в неделю	78	0,198	15,45	732,48	11318,13	1,51
3.1.3. (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,005	0,03	70674,96	1980,74	0,26
Зимняя уборка									
6.1. (раздел 3.2)	Сдвигка и подметание снега с усовершенствованием покрытием	10 000 м2	3 раза в неделю	78,00	0,01981	1,55	12822,64	19813,29	2,64
22.1 (раздел 3.2)	Ручная очистка территорий с усовер. покрытием от уплотненного снега (очистка территории скребком)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,198	1,19	16396,82	19489,26	2,59
8.8. (раздел 3.2)	Пескоподсыпка территории 1 класса	100 м2	1 раз в неделю	26,00	1,98	51,51	161,74	8330,58	1,11
	песок 1 класс средний	м3				3,00	1090,03	3270,09	0,44
III. Проведение технических осмотров и мелких ремонт									
Плановые осмотры									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водосточков	1000 м2	2 раза в год	2	0,666	1,33	1913,45	2548,72	0,34
8.1. (раздел 2.6)	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2	2 раза в год	2	0,202	0,40	254,22	102,74	0,01
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	1000 м2	2 раза в год	2	2,415	4,83	2 207,82	10662,71	1,42
8.8.(раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2 раза в год	2	0,613	1,23	2943,77	3610,24	0,48
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)	1000 м2	4 раза в год	4	0,719	2,87	2943,77	8460,39	1,13
11.1. (раздел 2.6)	Осмотр водопровода, канализации и ГВС	100 кв.	2 раза в год	2	0,160	0,32	44156,48	14130,07	1,88
13.1.(раздел 2.6.)	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест. площадок	2 раза в год	2	0,040	0,08	6623,47	529,88	0,07
12.1 (раздел 2.6)	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 м2	3 раза в год	3	0,63	1,88	2737,77	5144,82	0,68
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
14.5.5.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стояков		1	0,44	0,44	36503,57	16061,57	2,14
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре сливного патрубка 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)		1	26,06	26,06	605,75	15785,85	2,10
14.3.1. (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	2768,54	2768,54	0,37
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	1110,52	1110,52	0,15
1.3. (раздел 2.7)	Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет (36 лет)	1000м2		12	0,41	4,97	8117,80	40348,71	5,37
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования									
2.9.11. (раздел 2.4.)	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода	1000 м		1	0,1	0,1	528,00	52,8	0,01
2.9.5. (раздел 2.4.)	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания при D до 32 мм	10 шт		1	10,00	10,00	144,08	1440,80	0,19
2.5. (раздел 2.4)	Разборка и смазка кранов	кран		1	16,00	16,00	166,97	2671,52	0,36
Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290.						73950	9,84	
ИТОГО по содержанию								239953,46	41,76
ИТОГО Текущий ремонт								73950	
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат								313903,46	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								41,76	

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	Геологов
№ дома	6
Год постройки	1973
Тип дома (квартирного, иное)	кирп.
Этажность	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	33
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1332,2
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	1332,2
площадь встроенные нежилые помещения, м2	
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	140,0

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 6 по ул.Геологов в г.Ухте

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Головой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
1.1.2.1. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	100 м2	1 раз в месяц	12	1,40	16,80	1433,22	24078,10	1,51
1.1.1.1. (раздел 3.1)	Подмывание лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	2 раза в неделю	104	1,40	145,60	589,69	85858,86	5,37
1.3 (раздел 3.4)	Дератизация чердаков и подвалов	1000 м2	1 раз в месяц	12	0,90	10,85	1138,03	12345,35	0,77
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	1000 м2	3 раза в неделю	78	0,349	27,24	732,48	19951,00	1,25
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,004	0,02	70674,96	1574,92	0,10
Зимняя уборка									
6.1 (раздел 3.2)	Сдвигка и подметание снега с усовершенствованным покрытием	10 000 м2	3 раза в неделю	78	0,03492	2,72	12822,64	34925,79	2,18
22.1 (раздел 3.2)	Ручная очистка территорий с усовер. покрытием от уплотненного снега (очистка территории скребком)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,349	2,10	16396,82	34354,62	2,15
8.8. (раздел 3.2)	Пескоподсыпка территории I класса	100 м2	1 раз в неделю	26	3,49	90,79	161,74	14684,70	0,92
	песок I класс средний	м3				3,00	1090,03	3270,09	0,20
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
Плановые осмотры									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 м2	2 раза в год	2	0,775	1,55	1913,45	2965,85	0,19
8.1. (раздел 2.6)	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2	2 раза в год	2	0,439	0,88	254,22	223,14	0,01
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 м2	2 раза в год	2	0,024	0,05	2 207,82	107,83	0,01
8.8 (раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2 раза в год	2	3,679	7,36	2943,77	21661,44	1,35
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)	1000 м2	4 раза в год	4	1,044	4,18	2943,77	12293,18	0,77
11.1. (раздел 2.6)	Осмотр водопровода, канализации и ГВС	100 кв.	2 раза в год	2	0,330	0,66	44156,48	29143,28	1,82
13.1. (раздел 2.6.)	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест. площадок	2 раза в год	2	0,090	0,18	6623,47	1192,22	0,07
12.1 (раздел 2.6)	Проверка наличия тяги в дымвентиляционных каналах	1000 м2	3 раза в год	3	1,33	4,00	2737,77	10941,77	0,68
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
14.5.5.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стояков		1	0,93	0,93	36303,37	33948,32	2,12
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)		1	56,62	56,62	605,75	34297,57	2,15
14.3.1. (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	2768,54	2768,54	0,17
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	1110,52	1110,52	0,07
1.4 (раздел 2.7)	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет (52 года)	1000м2		12	0,83	10,00	8876,06	88725,10	5,55
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования									
2.9.11. (раздел 2.4.)	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода	1000 м		1	0,1	0,1	528,00	52,8	0,003
2.9.5. (раздел 2.4.)	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при D до 32 мм	10 шт		1	10,00	10,00	144,08	1440,80	0,09
2.5. (раздел 2.4)	Разборка и смазка кранов	кран		1	33,00	33,00	166,97	5510,01	0,34
Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ГП РФ от 03.04.2013 N 290.							190200	11,90
ИТОГО по содержанию									
ИТОГО Текущий ремонт								477425,79	41,762
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат								190200	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								667625,79	
								41,76	

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	Геологов
№ дома	7/13
Год постройки	1989
Тип дома (квартирного, иное)	кирп.
Этажность	3
Количество подъездов	3
Количество квартир/комнат	25
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1565,9
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	1446,7
площадь встроенные нежилые помещения, м2	119,2
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	163,3

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 7/13 по ул.Геологов в г.Ухте

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
1.1.2.1. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	100 м2	1 раз в месяц	12	1,63	19,60	1433,22	28085,38	1,49
1.1.1.1. (раздел 3.1)	Подметание лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	2 раза в неделю	104	1,63	169,83	589,69	100148,23	5,33
1.3 (раздел 3.4)	Дератизация чердаков и подвалов	1000 м2	1 раз в месяц	12	1,37	16,43	1138,03	18701,18	1,00
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	1000 м2	3 раза в неделю	78	0,695	54,22	732,48	39713,45	2,11
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,006	0,04	70674,96	2584,16	0,14
Зимняя уборка									
6.1 (раздел 3.2)	Сдвигка и подметание снега с усовершенствованием покрытием	10 000 м2	3 раза в неделю	78,00	0,06951	5,42	12822,64	69521,53	3,70
22.1 (раздел 3.2)	Ручная очистка территорий с усовер. покрытием от уплотненного снега (очистка территории скребком)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,695	4,17	16396,82	68384,58	3,64
8.8. (раздел 3.2)	Пескоподсыпка территории I класса	100 м2	1 раз в неделю	26,00	0,19	4,92	161,74	795,63	0,04
	песок I класс средний	м3				3,00	1090,03	3270,09	0,17
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
Плановые осмотры									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водосточков	1000 м2	2 раза в год	2	0,785	1,57	1913,45	3002,25	0,16
8.1. (раздел 2.6)	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2	2 раза в год	2	0,518	1,04	254,22	263,58	0,01
8.8.(раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2 раза в год	2	4,409	8,82	2943,77	25958,75	1,38
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)	1000 м2	4 раза в год	4	1,533	6,13	2943,77	18047,81	0,96
11.1. (раздел 2.6)	Осмотр водопровода, канализации и ГВС	100 кв.	2 раза в год	2	0,250	0,50	44156,48	22078,24	1,17
13.1.(раздел 2.6.)	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест. площадок	2 раза в год	2	0,090	0,18	6623,47	1192,22	0,06
12.1 (раздел 2.6)	Проверка наличия тяги в дымвентиляционных каналах	1000 м2	3 раза в год	3	1,57	4,70	2737,77	12861,22	0,68
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
14.5.5.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стояков		1	0,86	0,86	36503,57	31393,07	1,67
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)		1	86,37	86,37	605,75	52318,63	2,78
14.3.1. (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	2768,54	2768,54	0,15
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	1110,52	1110,52	0,06
1.4. (раздел 2.7)	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет (36 лет)	1000м2		12	1,45	17,36	8117,80	140928,26	7,50
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования									
2.9.11. (раздел 2.4.)	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода	1000 м		1	1	1	528,00	528	0,03
2.9.15. (раздел 2.4)	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	1м		1	100,00	100,00	110,39	11039,00	0,59
2.9.5. (раздел 2.4.)	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при D до 32 мм	10 шт		1	10,00	10,00	144,08	1440,80	0,08
2.5. (раздел 2.4)	Разборка и смазка кранов	кран		1	25,00	25,00	166,97	4174,25	0,22
Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ГПП РФ от 03.04.2013 N 290.							124400	6,62
ИТОГО по содержанию									
ИТОГО Текущий ремонт								660309,37	41,76
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат								124400	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								784709,37	
								41,76	

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	пер. Клубный
№ дома	11
Год постройки	1967
Тип дома (квартирного, иное)	кирп.
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество квартир/комнат	16
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	635,7
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	635,7
площадь встроенные нежилые помещения, м2	
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений,	54,2

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 11 по пер.Кольцевому в г.Ухте

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
1.1.2.1. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	100 м2	1 раз в месяц	12	0,54	6,50	1433,22	9321,66	1,22
1.1.1.1. (раздел 3.1)	Подметание лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	2 раза в неделю	104	0,54	56,37	589,69	33239,65	4,36
1.3 (раздел 3.4)	Дератизация чердаков и подвалов	1000 м2	1 раз в месяц	12	0,45	5,40	1138,03	6145,36	0,81
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 раза в неделю	78	0,080	6,22	732,48	4553,54	0,60
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,006	0,04	70674,96	2634,62	0,35
Зимняя уборка									
6.1 (раздел 3.2)	Сдвигка и подметание снега с усовершенствованием покрытием	10 000 м2	3 раза в неделю	78,00	0,00797	0,62	12822,64	7971,32	1,04
22.1 (раздел 3.2)	Ручная очистка территорий с усовер. покрытием от уплотненного снега (очистка территории скребком)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,080	0,48	16396,82	7840,96	1,03
8.8. (раздел 3.2)	Пескоподсыпка территории 1 класса	100 м2	1 раз в неделю	26,00	0,80	20,72	161,74	3351,58	0,44
	песок 1 класс средний	м3				3,00	1090,03	3270,09	0,43
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
Планоые осмотры									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 м2	2 раза в год	2	0,450	0,90	1913,45	1722,11	0,23
8.1. (раздел 2.6)	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2	2 раза в год	2	0,194	0,39	254,22	98,59	0,01
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	1000 м2	2 раза в год	2	2,415	4,83	2 207,82	10662,71	1,40
8.8.(раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2 раза в год	2	0,020	0,04	2943,77	115,20	0,02
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)	1000 м2	4 раза в год	4	0,504	2,02	2943,77	5937,00	0,78
11.1. (раздел 2.6)	Осмотр водопровода, канализации и ГВС	100 кв.	2 раза в год	2	0,160	0,32	44156,48	14130,07	1,85
13.1.(раздел 2.6.)	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест. площадок	2 раза в год	2	0,040	0,08	6623,47	529,88	0,07
12.1 (раздел 2.6)	Проверка наличия тяги в дымвентиляционных каналах	1000 м2	3 раза в год	3	0,64	1,91	2737,77	5221,20	0,68
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
14.5.5.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стояков		1	0,44	0,44	36503,57	16061,57	2,11
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)		1	24,82	24,82	605,75	15034,72	1,97
14.3.1. (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	2768,54	2768,54	0,36
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	1110,52	1110,52	0,15
1.4. (раздел 2.7)	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет (58 лет)	1000м2		12	0,41	4,96	8876,06	44043,01	5,77
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования									
2.9.11. (раздел 2.4.)	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода	1000 м		1	1	1	528,00	528	0,07
2.9.5. (раздел 2.4.)	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвезде здания при D до 32 мм	10 шт		1	10,00	10,00	144,08	1440,80	0,19
2.5. (раздел 2.4)	Разборка и смазка кранов	кран		1	16,00	16,00	166,97	2671,52	0,35
Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290.							118150	15,49
ИТОГО по содержанию								200404,20	41,76
ИТОГО Текущий ремонт								118150	
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат								318554,20	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								41,76	

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	Кольцевая
№ дома	3
Год постройки	1967
Тип дома (квартирного, иное)	кирп.
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество квартир	8
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	222,1
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	222,1
площадь встроенные нежилые помещения, м2	
Площадь л/лесток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	88,2

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 3 по ул.Кольцевой в г.Ухте

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
1.1.2.1. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	100 м ²	1 раз в месяц	12	0,88	10,58	1433,22	15169,20	5,69
1.3 (раздел 3.4)	Дератизация чердаков и подвалов	1000 м ²	1 раз в месяц	12	0,15	1,84	1138,03	2096,25	0,79
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м ²	3 раза в неделю	78	0,046	3,56	732,48	2604,71	0,98
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м ²	1 раз в месяц	6	0,004	0,02	70674,96	1651,67	0,62
Зимняя уборка									
22.1 (раздел 3.2)	Ручная очистка территорий с усове.покрытием от уплотненного снега (очистка территории скребком)	1000 м ²	1 раз в месяц	6	0,046	0,27	16396,82	4485,19	1,68
8.8. (раздел 3.2)	Пескоподсыпка территории 1 класса	100 м ²	1 раз в неделю	26	0,46	11,85	161,74	1917,17	0,72
	песок 1 класс средний	м ³				3,00	1090,03	3270,09	1,23
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
Плановые осмотры									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 м ²	2 раза в год	2	0,403	0,81	1913,45	1543,77	0,58
8.1. (раздел 2.6)	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м ²	2 раза в год	2	0,125	0,25	254,22	63,70	0,02
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	1000 м ²	2 раза в год	2	0,015	0,03	2 207,82	64,64	0,02
8.8.(раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м ²	2 раза в год	2	1,023	2,05	2943,77	6023,66	2,26
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)	1000 м ²	4 раза в год	4	0,242	0,97	2943,77	2846,04	1,07
11.1.. (раздел 2.6)	Осмотр водопровода, канализации и ГВС	100 кв.	2 раза в год	2	0,080	0,16	44156,48	7065,04	2,65
13.1.(раздел 2.6.)	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест. площадок	2 раза в год	2	0,040	0,08	6623,47	529,88	0,20
12.1 (раздел 2.6)	Проверка наличия тяги в дымвентиляционных каналах	1000 м ²	3 раза в год	3	0,22	0,67	2737,77	1824,18	0,68
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
14.5.5.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стояков		1	0,16	0,16	36503,57	5840,57	2,19
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	10 м трубопровода (100 м ³ здания)		1	13,03	13,03	605,75	7892,92	2,96
14.3.1. (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	2768,54	2768,54	1,04
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	1110,52	1110,52	0,42
1.4 (раздел 2.7)	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет (58 лет)	1000м ²		12	0,14	1,62	8876,06	14379,22	5,40
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования									
2.9.11. (раздел 2.4.)	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода	1000 м		1	0,1	0,1	528,00	52,8	0,02
2.9.5. (раздел 2.4.)	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при D до 32 мм	10 шт		1	10,00	10,00	144,08	1440,80	0,54
2.5. (раздел 2.4)	Разборка и смазка кранов	кран		1	8,00	8,00	166,97	1335,76	0,50
Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290							25320	9,50
ИТОГО по содержанию								85976,32	41,76
ИТОГО Текущий ремонт								25320	
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат								111296,32	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								41,76	

Наименование поселения	г Ухта
Наименование улицы	Кольцевая
№ дома	11
Год постройки	1962
Тип дома (квартирного, иного)	кирп.
Этажность	2
Количество подъездов	1
Количество квартир	8
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	303,9
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	303,9
площадь встроенных нежилые помещения, м2	
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	33,4

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул.Кольцевой в г.Ухте

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
1.1.2.1. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	100 м2	1 раз в месяц	12	0,33	4,01	1433,22	5744,35	1,58
1.1.1.1. (раздел 3.1)	Подметание лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	2 раза в неделю	104	0,33	34,74	589,69	20483,47	5,62
1.3 (раздел 3.4)	Дератизация чердаков и подвалов	1000 м2	1 раз в месяц	12	0,01	0,12	1138,03	136,56	0,04
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 раза в неделю	78	0,083	6,49	732,48	4753,50	1,30
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,002	0,01	70674,96	825,62	0,23
Зимняя уборка									
6.1 (раздел 3.2)	Сдвигка и подметание снега с усовершенствованием покрытием	10 000 м2	3 раза в неделю	78	0,00832	0,65	12822,64	8321,38	2,28
22.1 (раздел 3.2)	Ручная очистка территорий с усовер. покрытием от уплотненного снега (очистка территории скребком)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,042	0,25	16396,82	4092,65	1,12
8.8. (раздел 3.2)	Пескоподсыпка территории I класса	100 м2	1 раз в неделю	26	0,83	21,63	161,74	3498,76	0,96
	посок I класс средний	м3				3,00	1090,03	3270,09	0,90
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
Плановые осмотры									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 м2	2 раза в год	2	0,277	0,55	1913,45	1060,05	0,29
8.1. (раздел 2.6)	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2	2 раза в год	2	0,108	0,22	254,22	54,66	0,01
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	1000 м2	2 раза в год	2	0,006	0,01	2 207,82	27,02	0,01
8.8. (раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2 раза в год	2	0,198	0,40	2943,77	1168,06	0,32
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)	1000 м2	4 раза в год	4	0,043	0,17	2943,77	511,04	0,14
11.1. (раздел 2.6)	Осмотр водопровода, канализации и ГВС	100 кв.	2 раза в год	2	0,080	0,16	44156,48	7065,04	1,94
13.1. (раздел 2.6.)	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест. площадок	2 раза в год	2	0,010	0,02	6623,47	132,47	0,04
12.1 (раздел 2.6)	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 м2	3 раза в год	3	0,30	0,91	2737,77	2496,02	0,68
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
14.5.5.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стояков		1	0,26	0,26	36503,57	9490,93	2,60
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)		1	13,76	13,76	605,75	8335,12	2,29
14.3.1. (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	2768,54	2768,54	0,76
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	1110,52	1110,52	0,30
1.4 (раздел 2.7)	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 50 до 70 лет (63 года)	1000м2		12	0,10	1,23	8876,06	10896,25	2,99
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования									
2.9.11. (раздел 2.4.)	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода	1000 м		1	0,1	0,1	528,00	52,8	0,01
2.9.5. (раздел 2.4.)	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания при D до 32 мм	10 шт		1	10,00	10,00	144,08	1440,80	0,40
2.5. (раздел 2.4)	Разборка и смазка кранов	кран		1	8,00	8,00	166,97	1335,76	0,37
Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290.							53220	14,59
ИТОГО по содержанию									
ИТОГО Текущий ремонт								99071,48	41,76
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат								53220	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								152291,48	
								41,76	

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	Кольцевая
№ дома	12
Год постройки	1963
Тип дома (квартирного, иное)	кирп.
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество квартир/комнат	12
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	440,2
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	440,2
площадь встроенные нежилые помещения, м2	
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	64,7

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул.Кольцевой в г.Ухте

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
1.1.2.1. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	100 м2	1 раз в месяц	12	0,65	7,76	1433,22	11127,52	2,11
1.1.1.1. (раздел 3.1)	Подметание лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	2 раза в неделю	104	0,65	67,29	589,69	39679,06	7,51
1.3 (раздел 3.4)	Дератизация чердаков и подвалов	1000 м2	1 раз в месяц	12	0,35	4,15	1138,03	4719,64	0,89
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 раза в неделю	78	0,040	3,12	732,48	2285,34	0,43
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,004	0,02	70674,96	1488,84	0,28
Зимняя уборка									
6.1 (раздел 3.2)	Сдвигка и подметание снега с усовершенствованием покрытием	10 000 м2	3 раза в неделю	78,00	0,004	0,31	12822,64	4000,66	0,76
22.1 (раздел 3.2)	Ручная очистка территорий с усовер. покрытием от уплотненного снега (очистка территории скребком)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,040		16396,82	0,00	0,00
8.8. (раздел 3.2)	Пескоподсыпка территории 1 класса	100 м2	1 раз в неделю	26,00	0,19	4,92	161,74	795,63	0,15
	песок 1 класс средний	м3				3,00	1090,03	3270,09	0,62
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
Плановые осмотры									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 м2	2 раза в год	2	0,346	0,69	1913,45	1322,58	0,25
8.1. (раздел 2.6)	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2	2 раза в год	2	0,158	0,32	254,22	80,17	0,02
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	1000 м2	2 раза в год	2	2,410	4,82	2 207,82	10640,99	2,01
8.8 (раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2 раза в год	2	0,756	1,51	2943,77	4449,19	0,84
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)	1000 м2	4 раза в год	4	0,410	1,64	2943,77	4831,32	0,91
11.1. (раздел 2.6)	Осмотр водопровода, канализации и ГВС	100 кв.	2 раза в год	2	0,120	0,24	44156,48	10597,56	2,01
13.1. (раздел 2.6)	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1000лест. площадок	2 раза в год	2	0,040	0,08	6623,47	529,88	0,10
12.1 (раздел 2.6)	Проверка наличия тяги в дымвентиляционных каналах	1000 м2	3 раза в год	3	0,44	1,32	2737,77	3615,50	0,68
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
14.5.5.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стояков		1	0,36	0,36	36503,57	13141,29	2,49
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городского сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)		1	20,18	20,18	605,75	12224,04	2,31
14.3.1. (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	2768,54	2768,54	0,52
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	1110,52	1110,52	0,21
1.4. (раздел 2.7)	Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет (62 года)	1000м2		12	0,44	5,28	8876,06	46886,90	8,88
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования									
2.9.11. (раздел 2.4.)	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода	1000 м		1	1	1	528,00	528	0,10
2.9.5. (раздел 2.4.)	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при D до 32 мм	10 шт		1	10,00	10,00	144,08	1440,80	0,27
2.5. (раздел 2.4)	Разборка и смазка кранов	кран		1	12,00	12,00	166,97	2003,64	0,38
Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290.							37050	7,01
ИТОГО по содержанию								183537,67	41,76
ИТОГО Текущий ремонт								37050	
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат								220587,67	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								41,76	

Наименование поселения	г.Ухта
Наименование улицы	Молодежная
№ дома	4
Год постройки	1959
Тип дома (квартирного, иное)	кирп.
Этажность	2
Количество подъездов	1
Количество квартир	8
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	484,2
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	484,2
площадь встроенные нежилые помещения, м2	
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений. м2	27,1

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Молодежной в г. Ухте

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
1.1.2.1. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	100 м2	1 раз в месяц	12	0,27	3,25	1433,22	4660,83	0,80
1.1.1.1. (раздел 3.1)	Подметание лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	2 раза в неделю	104	0,27	28,18	589,69	16619,82	2,86
1.3 (раздел 3.4)	Дератизация чердаков и подвалов	1000 м2	1 раз в месяц	12	0,74	8,87	1138,03	10092,05	1,74
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 раза в неделю	78	0,072	5,60	732,48	4102,18	0,71
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,011	0,07	70674,96	4699,74	0,81
Зимняя уборка									
6.1 (раздел 3.2)	Сдвигка и подметание снега с усовершенствованным покрытием	10 000 м2	3 раза в неделю	78	0,00718	0,56	12822,64	7181,19	1,24
22.1 (раздел 3.2)	Ручная очистка территорий с усовер. покрытием от уплотненного снега (очистка территории скребком)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,072		16396,82	0,00	0,00
8.8. (раздел 3.2)	Пескоподсыпка территории 1 класса	100 м2	1 раз в неделю	26	0,19	4,92	161,74	795,63	0,14
	песок 1 класс средний	м3				3,00	1090,03	3270,09	0,56
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
Планные осмотры									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 м2	2 раза в год	2	0,739	1,48	1913,45	2828,08	0,49
8.1. (раздел 2.6)	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2	2 раза в год	2	0,481	0,96	254,22	244,32	0,04
8.8 (раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2 раза в год	2	0,688	1,38	2943,77	4049,44	0,70
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)	1000 м2	4 раза в год	4	0,373	1,49	2943,77	4388,57	0,76
11.1. (раздел 2.6)	Осмотр водопровода, канализации и ГВС	100 кв.	2 раза в год	2	0,080	0,16	44156,48	7065,04	1,22
13.1. (раздел 2.6.)	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест. площадок	2 раза в год	2	0,030	0,06	6623,47	397,41	0,07
12.1 (раздел 2.6)	Проверка наличия тяги в дымовытяжных каналах	1000 м2	3 раза в год	3	0,48	1,45	2737,77	3976,88	0,68
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
14.5.5.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стояков		1	0,93	0,93	36503,57	33948,32	5,84
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)		1	62,52	62,52	605,75	37871,49	6,52
14.3.1. (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	2768,54	2768,54	0,48
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	1110,52	1110,52	0,19
1.3. (раздел 2.7)	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет (38 лет)	1000м2		12	0,48	5,81	8876,06	51573,46	8,88
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования									
2.9.11. (раздел 2.4.)	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода	1000 м		1	1	1	528,00	528	0,09
2.9.5. (раздел 2.4.)	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при D до 32 мм	10 шт		1	10,00	10,00	144,08	1440,80	0,25
2.5. (раздел 2.4)	Разборка и смазка кранов	кран		1	8,00	8,00	166,97	1335,76	0,23
Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ППП РФ от 03.04.2013 N 290.							37700	6,49
ИТОГО по содержанию								204948,17	41,76
ИТОГО Текущий ремонт								37700	
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат								242648,17	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								41,76	

Наименование поселения	г.Ухта
Наименование улицы	Молодежная
№ дома	12
Год постройки	1972
Тип дома (квартирного, иное)	кирп.
Этажность	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	33
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1328,8
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	1328,8
площадь встроенные нежилые помещения, м2	
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	139,2

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Молодежной в г. Ухте

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
1.1.2.1. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	100 м2	1 раз в месяц	12	1,39	16,70	1433,22	23940,51	1,50
1.1.1.1. (раздел 3.1)	Подметание лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	2 раза в неделю	104	1,39	144,77	589,69	85368,24	5,35
1.3 (раздел 3.4)	Дератизация чердаков и подвалов	1000 м2	1 раз в месяц	12	0,10	1,20	1138,03	1365,64	0,09
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	1000 м2	3 раза в неделю	78	0,186	14,50	732,48	10621,11	0,67
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,004	0,02	70674,96	1543,54	0,10
Зимняя уборка									
6.1 (раздел 3.2)	Сдвигка и подметание снега с усовершенствованным покрытием	10 000 м2	3 раза в неделю	78	0,01859	1,45	12822,64	18593,08	1,17
22.1 (раздел 3.2)	Ручная очистка территорий с усовер. покрытием от уплотненного снега (очистка территории скребком)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,186	1,12	16396,82	18289,01	1,15
8.8. (раздел 3.2)	Пескоподсыпка территории I класса	100 м2	1 раз в неделю	26	1,86	48,33	161,74	7817,54	0,49
	песок I класс средний	м3				3,00	1090,03	3270,09	0,21
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
Плановые осмотры									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 м2	2 раза в год	2	0,650	1,30	1913,45	2487,49	0,16
8.1. (раздел 2.6)	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2	2 раза в год	2	0,422	0,84	254,22	214,81	0,01
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	1000 м2	2 раза в год	2	0,024	0,05	2 207,82	107,83	0,01
8.8.(раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2 раза в год	2	3,533	7,07	2943,77	20800,07	1,30
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)	1000 м2	4 раза в год	4	0,139	0,56	2943,77	1639,09	0,10
11.1. (раздел 2.6)	Осмотр водопровода, канализации и ГВС	100 кв.	2 раза в год	2	0,330	0,66	44156,48	29143,28	1,83
13.1.(раздел 2.6.)	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест. площадок	2 раза в год	2	0,090	0,18	6623,47	1192,22	0,07
12.1 (раздел 2.6)	Проверка наличия тяги в дымвентиляционных каналах	1000 м2	3 раза в год	3	1,33	3,99	2737,77	10913,85	0,68
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
14.5.5.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стояков		1	0,93		36503,57	33948,32	2,13
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)		1	54,08	54,08	605,75	32758,96	2,05
14.3.1. (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	2768,54	2768,54	0,17
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	1110,52	1110,52	0,07
1.4 (раздел 2.7)	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет (53 года)	1000м2		12	0,86	10,33	8876,06	91728,75	5,75
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования									
2.9.11. (раздел 2.4.)	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода	1000 м		1	1	1	528,00	528	0,03
2.9.5. (раздел 2.4.)	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при D до 32 мм	10 шт		1	10,00	10,00	144,08	1440,80	0,09
2.5. (раздел 2.4)	Разборка и смазка кранов	кран		1	33,00	33,00	166,97	5510,01	0,35
Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ГП РФ от 03.04.2013 N 290.							353800	22,19
ИТОГО по содержанию								407101,30	47,72
ИТОГО Текущий ремонт								353800	
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат								760901,30	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								47,72	

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	Печорская
№ дома	8г
Год постройки	1987
Тип дома (квартирного, иное)	кирп.
Этажность	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1523,3
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	1523,3
площадь встроенные нежилые помещения, м2	
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	160,1

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8г по ул.Печорской в г.Ухте

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
1.1.2.1. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	100 м2	1 раз в месяц	12	1,60	19,21	1433,22	27535,02	1,51
1.1.1.1. (раздел 3.1)	Подметание лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	2 раза в неделю	104	1,60	166,50	589,69	98185,74	5,37
1.3 (раздел 3.4)	Дератизация чердаков и подвалов	1000 м2	1 раз в месяц	12	0,74	8,87	1138,03	10092,05	0,55
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	1000 м2	3 раза в неделю	78	0,072	5,60	732,48	4102,18	0,22
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,011	0,07	70674,96	4699,74	0,26
Зимняя уборка									
6.1 (раздел 3.2)	Сдвигка и подметание снега с усовершенствованием покрытием	10 000 м2	3 раза в неделю	78	0,00718	0,56	12822,64	7181,19	0,39
22.1 (раздел 3.2)	Ручная очистка территорий с усовер. покрытием от уплотненного снега (очистка территории скребком)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,072		16396,82	0,00	0,00
8.8. (раздел 3.2)	Пескоподсыпка территории I класса	100 м2	1 раз в неделю	26	0,19	4,92	161,74	795,63	0,04
	песок I класс средний	м3				3,00	1090,03	3270,09	0,18
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
Планоые осмотры									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 м2	2 раза в год	2	0,739	1,48	1913,45	2828,08	0,15
8.1. (раздел 2.6)	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2	2 раза в год	2	0,481	0,96	254,22	244,32	0,01
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 м2	2 раза в год	2	7,215	14,43	2 207,82	31857,78	1,74
8.8.(раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2 раза в год	2	4,063	8,13	2943,77	23923,07	1,31
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)	1000 м2	4 раза в год	4	0,506	2,02	2943,77	5954,66	0,33
11.1. (раздел 2.6)	Осмотр водопровода, канализации и ГВС	100 кв.	2 раза в год	2	0,270	0,54	44156,48	23844,50	1,30
13.1.(раздел 2.6.)	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест. площадок	2 раза в год	2	0,030	0,06	6623,47	397,41	0,02
12.1 (раздел 2.6)	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 м2	3 раза в год	3	1,52	4,57	2737,77	12511,34	0,68
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
14.5.5.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стояков		1	0,93	0,93	36503,57	33948,32	1,86
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)		1	62,52	62,52	605,75	37871,49	2,07
14.3.1. (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	2768,54	2768,54	0,15
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	1110,52	1110,52	0,06
1.3. (раздел 2.7)	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет (38 лет)	1000м2		12	1,52	18,28	8876,06	162250,83	8,88
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования									
2.9.11. (раздел 2.4.)	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода	1000 м		1	1	1	528,00	528	0,03
2.9.5. (раздел 2.4.)	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания при D до 32 мм	10 шт		1	10,00	10,00	144,08	1440,80	0,08
2.5. (раздел 2.4)	Разборка и смазка кранов	кран		1	27,00	27,00	166,97	4508,19	0,25
Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290.							261500	14,31
ИТОГО по содержанию								501849,49	41,76
ИТОГО Текущий ремонт								261500	
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат								763349,49	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								41,76	

Наименование поселения	г Ухта
Наименование улицы	Подгорная
№ дома	8
Год постройки	1973
Тип дома (квартирного, иное)	кирп.
Этажность	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	70
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	3083,5
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	3083,5
площадь встроенные нежилые помещения, м2	
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	298,0

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 3 по ул.Подгорной в г.Ухте

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
1.1.2.1. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	100 м2	1 раз в месяц	12	2,98	35,76	1433,22	51251,95	1,39
1.1.1.1. (раздел 3.1)	Подметание лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	2 раза в неделю	104	2,98	309,92	589,69	182756,72	4,94
1.3 (раздел 3.4)	Дератизация чердаков и подвалов	1000 м2	1 раз в месяц	12	0,88	10,59	1138,03	12050,37	0,33
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 раза в неделю	78	0,565	44,10	732,48	32303,25	0,87
3.1.2 (раздел 3.2)	Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора с транспортировкой мусора в установленное место	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,020	0,12	972927,130	114287,8041	3,09
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,020	0,12	70674,96	8305,86	0,22
Зимняя уборка									
6.1 (раздел 3.2)	Сдвигка и подметание снега с усовершенствованием покрытием	10 000 м2	3 раза в неделю	78	0,05654	4,41	12822,64	56549,38	1,53
22.1 (раздел 3.2)	Ручная очистка территорий с усовер. покрытием от уплотненного снега (очистка территории скребком)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,565	3,39	16396,82	55624,57	1,50
8.8. (раздел 3.2)	Пескоподсыпка территории 1 класса	100 м2	1 раз в неделю	26	5,65	147,00	161,74	23776,43	0,64
	песок 1 класс средний	м3				3,00	1090,03	3270,09	0,09
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
Планоовые осмотры									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 м2	2 раза в год	2	0,882	1,76	1913,45	3375,33	0,09
8.1. (раздел 2.6)	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2	2 раза в год	2	0,964	1,93	254,22	490,36	0,01
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	1000 м2	2 раза в год	2	0,041	0,08	2 207,82	182,54	0,00
8.8. (раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2 раза в год	2	16,807	33,61	2943,77	98953,06	2,67
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)	1000 м2	4 раза в год	4	1,180	4,72	2943,77	13899,30	0,38
11.1. (раздел 2.6)	Осмотр водопровода, канализации и ГВС	100 кв.	2 раза в год	2	0,700	1,40	44156,48	61819,07	1,67
13.1. (раздел 2.6)	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест. площадок	2 раза в год	2	0,200	0,40	6623,47	2649,39	0,07
12.1 (раздел 2.6)	Проверка наличия тяги в дымвентиляционных каналах	1000 м2	3 раза в год	3	3,08	9,25	2737,77	25325,74	0,68
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
14.5.5.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стояков		1	2,20	2,20	36503,57	80307,85	2,17
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)		1	124,42	124,42	605,75	75367,42	2,04
14.3.1. (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	2768,54	2768,54	0,07
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	1110,52	1110,52	0,03
1.4 (раздел 2.7)	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет (52 года)	1000м2		12	2,05	24,63	8876,06	218606,71	5,91
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования									
2.9.11. (раздел 2.4.)	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода	1000 м		1	0,1	0,1	528,00	52,8	0,00
2.9.5. (раздел 2.4.)	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при D до 32 мм	10 шт		1	10,00	10,00	144,08	1440,80	0,04
2.5. (раздел 2.4)	Разборка и смазка кранов	кран		1	70,00	70,00	166,97	11687,90	0,32
Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290.							655000	17,70
ИТОГО по содержанию									
ИТОГО Текущий ремонт								1138213,76	48,46
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат								6550000	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								1793213,76	
								48,46	

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	пр-д Школьный
№ дома	5
Год постройки	2001
Тип дома (квартирного, иное)	кирп.
Этажность	3
Количество подъездов	3
Количество квартир/комнат	27
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1519,8
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	1519,8
площадь встроенные нежилые помещения, м2	
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	147,5

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по пр-д Школьный в г.Ухте

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
1.1.2.1. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	100 м2	1 раз в месяц	12	1,48	17,70	1433,22	25367,99	1,39
1.1.1.1. (раздел 3.1)	Подметание лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	2 раза в неделю	104	1,48	153,40	589,69	90458,45	4,96
1.3 (раздел 3.4)	Дератизация чердаков и подвалов	1000 м2	1 раз в месяц	12	0,79	9,51	1138,03	10818,57	0,59
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	1000 м2	3 раза в неделю	78	0,672	52,41	732,48	38387,96	2,10
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,023	0,14	70674,96	9851,95	0,54
Зимняя уборка									
6.1 (раздел 3.2)	Связка и подметание снега с усовершенствованием покрытием	10 000 м2	3 раза в неделю	78,00	0,06719	5,24	12822,64	67201,15	3,68
22.1 (раздел 3.2)	Ручная очистка территорий с усовер. покрытием от уплотненного снега (очистка территории скребком)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,672	4,03	16396,82	66102,14	3,62
8.8. (раздел 3.2)	Пескоподсыпка территории I класса	100 м2	1 раз в неделю	26,00	6,72	174,69	161,74	28255,01	1,55
	песок I класс средний	м3				3,00	1090,03	3270,09	0,18
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
Планыовые осмотры									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 м2	2 раза в год	2	0,792	1,58	1913,45	3031,67	0,17
8.1. (раздел 2.6)	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2	2 раза в год	2	0,501	1,00	254,22	254,51	0,01
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 м2	2 раза в год	2	7,222	14,44	2 207,82	31890,37	1,75
8.8. (раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2 раза в год	2	4,009	8,02	2943,77	23603,44	1,29
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)	1000 м2	4 раза в год	4	0,940	3,76	2943,77	11065,04	0,61
11.1. (раздел 2.6)	Осмотр водопровода, канализации и ГВС	100 кв.	2 раза в год	2	0,270	0,54	44156,48	23844,50	1,31
13.1. (раздел 2.6.)	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест. площадок	2 раза в год	2	0,090	0,18	6623,47	1192,22	0,07
12.1 (раздел 2.6)	Проверка наличия тяги в дымоотвличационных каналах	1000 м2	3 раза в год	3	1,52	4,56	2737,77	12482,59	0,68
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
14.5.5.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стояков		1	0,93	0,93	36503,57	33948,32	1,86
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре сьмывного патрубка 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)		1	70,68	70,68	605,75	42814,41	2,35
14.3.1. (раздел 2.6)	Первос рабочее испытание отдальных частей системы при D до 50мм	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	2768,54	2768,54	0,15
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубпроводов системы отопления	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	1110,52	1110,52	0,06
1.2 (раздел 2.7)	Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет (24 года)	1000м2		12	0,91	10,87	7506,73	81568,13	4,47
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудовании									
2.9.11. (раздел 2.4.)	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода	1000 м		1	1	1	528,00	528	0,03
2.9.5. (раздел 2.4.)	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых осединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при D до 32 мм	10 шт		1	10,00	10,00	144,08	1440,80	0,08
2.5. (раздел 2.4)	Разборка и связка кранов	кран		1	27,00	27,00	166,97	4508,19	0,25
Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290.							157000	8,61
ИТОГО по содержанию								615764,55	42,37
ИТОГО Текущий ремонт								157000	
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат								772764,55	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								42,37	