



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО -
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА «УХТА»
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

КОМИ РЕСПУБЛИКАСА «УХТА»
МУНИЦИПАЛЬНОЙ КЫТШЛОН
АДМИНИСТРАЦИЯЫН
«ОЛАНІН ДА КОММУНАЛЬНОЙ
ОВМӖСӖН ВЕСЬКӖДЛАНІН»
МУНИЦИПАЛЬНОЙ УЧРЕЖДЕНИЕ

П Р И К А З ТШӖКТӖМ

14.03 2026 г.

№ 035

Об утверждении комплексного плана действий по реализации муниципальной программы «Жилье и жилищно-коммунальное хозяйство»

На основании постановления администрации муниципального округа «Ухта» от 16.02.2026 г. № 317 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального округа «Ухта» от 20.11.2024 № 3457 «Об утверждении муниципальной программы «Жилье и жилищно-коммунальное хозяйство» (далее – программа) и приказа от 15.05.2025г. № 062 «О назначении ответственных лиц по реализации мероприятий муниципальных программ «Жилье и жилищно-коммунальное хозяйство», «Развитие транспортной системы», «Формирование современной городской среды», «Безопасность жизнедеятельности населения», «Социальная поддержка населения»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить комплексный план действий по реализации программы на 2025 год (далее – комплексный план), согласно приложению.
2. Ответственным лицам за реализацию программы при проведении конкурсов и котировок на выполнение работ руководствоваться комплексным планом.
3. Изменения и дополнения в комплексный план производятся на основании предоставленных в отдел бюджетного планирования и управления жилищно-коммунальным комплексом служебных записок от ответственных лиц по реализации программы.
4. Контроль за исполнением комплексного плана оставляю за собой.

И.о. начальника

Е.П. Жбанникова

Костина К.А.

Рассылка: ОБПиУЖКК, ОЗОКИиКР, ОКЭЖЗ, ОБФиБУ, АХО (канц., сис.адм)

номер 19/17 от 16.02.26 (сум. 8 2025)

УТВЕРЖДЕНО
МУ "УЖКХ"



Приложение
к приказу начальника МУ "Управление жилищно-коммунального хозяйства"
от

Комплексный план действий на 2025 год
по реализации муниципальной программы "Жилье и жилищно-коммунальное хозяйство"
(к постановлению администрации муниципального округа «Ухта»
«Об утверждении муниципальной программы «Жилье и жилищно-коммунальное хозяйство» от 20.11.2024 № 3457)»

№	Наименование основного мероприятия, мероприятия, контрольного события программы	Ответственный исполнитель (соисполнитель) муниципальной программы	Срок начала реализации	Срок окончания реализации (дата контрольного события)	Объем ресурсного обеспечения на очередной финансовый год, рублей:			Целевой индикатор (показатель)	Значение
					Всего:	в том числе за счет средств			
						бюджета муниципального округа "Ухта"	внебюджетных источников финансирования		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Задача 1 Улучшение жилищных условий граждан									
Проектные мероприятия									
1	Основное мероприятие 1.1 Организация и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми (далее - КУМИ)	01.01.2025	31.12.2025	9 988 820,67	9 988 820,67	0,00	ИС. 131: Площ. в действии жилых домов, тыс. кв.м общ. пл. жилых помещений	10,8
1.1	Мероприятие 1.1.1 Снос аварийных жилых домов	МУ "Управление жилищно-коммунального хозяйства" администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми (далее - МУ УЖКХ)	01.01.2025	31.12.2025	3 844 216,67	3 844 216,67	0,00	ИМ: Количество переселенных граждан из аварийного жилищного фонда, чел.	23
1.2	Мероприятие 1.1.2 Выкуп жилого помещения по адресу г. Ухта, пгт Боровой, ул. Спортивная, д. 16, кв. 7	Администрация муниципального округа «Ухта» Республики Коми (далее - Администрация)	01.02.2025	31.12.2025	1 201 048,00	1 201 048,00	0,00		8
1.3	Мероприятие 1.1.3 Выкуп жилого помещения по адресу г. Ухта, пгт Волный, ул. Ленина, д. 9, кв. 4	Администрация	01.03.2025	31.12.2025	1 080 986,00	1 080 986,00	0,00		8
1.4	Мероприятие 1.1.4 Выкуп жилого помещения по адресу г. Ухта, пгт Волный, ул. Ухтинская, д. 5, кв. 12	Администрация	01.03.2025	31.12.2025	1 499 547,00	1 499 547,00	0,00		8
1.5	Мероприятие 1.1.5 Выкуп жилого помещения по адресу г. Ухта, ул. Октябрьская, д. 5, кв. 8	Администрация	01.08.2025	31.12.2025	1 274 682,00	1 274 682,00	0,00		8
1.6	Мероприятие 1.1.6 Выкуп жилого помещения по адресу г. Ухта, пгт Ярега, ул. Белгородская, д. 12, кв. 6	Администрация	01.11.2025	31.12.2025	1 088 341,00	1 088 341,00	0,00		8
1.7	Мероприятие 1.1.7 Предоставление жилых помещений гражданам, проживающим в аварийном жилом доме по адресу: г. Ухта, пгт Волный, ул. Ухтинская, д.4 (квартира 12)	КУМИ	01.01.2025	31.12.2025	-	-	-		8
1.8	Мероприятие 1.1.8 Предоставление жилых помещений гражданам, проживающим в аварийном жилом доме по адресу: г. Ухта, пгт Волный, ул. Ухтинская, д.20 (квартира 5)	КУМИ	01.01.2025	31.12.2025	-	-	-		8
1.9	Мероприятие 1.1.9 Предоставление жилых помещений гражданам, проживающим в аварийном жилом доме по адресу: г. Ухта, пгт Шудав, ул. Совхозная, д.32 (квартира 4)	КУМИ	01.01.2025	31.12.2025	-	-	-		8
1.10	Мероприятие 1.1.10 Предоставление жилого помещения гражданам, проживающим в непригодном для проживания жилом помещении по адресу г. Ухта, ул. Дежнева, д.29 (квартира 93)	КУМИ	01.11.2025	31.12.2025	-	-	-		8
Контрольное событие № 1 Заключение договоров социального найма с гражданами, переселенными из аварийного жилого фонда									
2	Основное мероприятие 1.2 Обеспечение жильем отдельных категорий граждан	КУМИ	8	30.11.2025	8	8	8	ИС. 131: Площ. в действии жилых домов, тыс. кв.м общ. пл. жилых помещений	10,8
ИМ: Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда до достижения ими специализированных жилых помещений, чел.									
2.1	Мероприятие 1.2.1 Проведение аукционов на приобретение (ремонт) жилых помещений для детей-сирот и лиц из их числа	КУМИ	01.01.2025	31.12.2025	50 381 336,00	50 381 336,00	0,00		22
2.2	Мероприятие 1.2.2 Оформление контрактов на приобретение (ремонт) жилых помещений детям-сиротам и лицам из их числа	КУМИ	01.01.2025	31.12.2025	-	-	-		8
Контрольное событие № 2 Заключение соглашения с Министерством образования и науки Республики Коми о предоставлении субсидий для обеспечения жильем отдельных категорий граждан									
3	Проектные мероприятия	КУМИ	8	31.03.2025	8	8	8		8
Основное мероприятие 1.3 Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан									
3.1	Мероприятие 1.3.1 Приемка жилых помещений, приобретенных (оприходованных) для детей-сирот и лиц из их числа	КУМИ	01.01.2025	31.12.2025	1 089 900,00	1 089 900,00	0,00	ИС. 131: Площ. в действии жилых домов, тыс. кв.м общ. пл. жилых помещений	10,8
ИМ: Доля обеспеченных жильем отдельных категорий граждан от общего числа муниципитанов, %									
3.2	Мероприятие 1.3.2 Приемка жилых помещений, приобретенных (оприходованных) для детей-сирот и лиц из их числа	КУМИ	01.01.2025	31.12.2025	983 900,00	983 900,00	0,00		100
ИМ: Доля обеспеченных жильем отдельных категорий граждан от общего числа муниципитанов, %									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.2	Мероприятие 1.3.2 Осуществление контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанятыми членами семей военнослужащих по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также по осуществлению контроля за распоряжением ими	МУ УЖКХ	01.08.2025	31.12.2025	106 000,00	106 000,00	0,00	X	X
	Контрольное событие № 3. Заслужены договоры на предоставление жилых помещений детям-сиротам и лицам из их числа	КУМИ	X	30.11.2025	X	X	X	X	X
4	Основное мероприятие 1.4 Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	МУ "Управление образования" администрации муниципального округа "Ухта" Республики Коми (далее - МУ УО)	01.01.2025	31.12.2025	35 578 647,85	35 578 647,85	0,00		10,8 0,015
4.1	Мероприятие 1.4.1 Подготовка проекта Соглашения о предоставлении из республиканского бюджета РК субсидии бюджету муниципального округа "Ухта" на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	МУ УО	01.01.2025	30.04.2025	-	-	-	X	X
4.2	Мероприятие 1.4.2 Перечисление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	МУ УО	01.05.2025	31.12.2025	35 578 647,85	35 578 647,85	0,00	X	X
	Контрольное событие № 4. Подписание Соглашения о предоставлении из республиканского бюджета РК субсидии бюджету муниципального округа "Ухта" на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	МУ УО	X	30.04.2025	X	X	X	X	X
	Итого по задаче 1	X	X	X	97 038 704,52	97 038 704,52	0,00	X	X
Задача 2 Содержание муниципального жилищного фонда									
5	Процессные мероприятия								
5.1	Основное мероприятие 2.1 Сохранение и поддержание надлежащего состояния муниципального жилищного фонда	МУ УЖКХ	01.01.2025	31.12.2025	27 412 703,03	27 412 703,03	0,00		100
5.2	Мероприятие 2.1.1 Организация работы по оплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов за жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального жилищного фонда	КУМИ	01.01.2025	31.12.2025	12 174 037,16	12 174 037,16	0,00	X	X
5.3	Мероприятие 2.1.2 Осуществление текущего ремонта муниципальных помещений, в т. ч. разработка ПСД	Муниципальное учреждение Управление капитального строительства (далее - МУ УКС)	01.07.2025	31.12.2025	14 272 355,85	14 272 355,85	0,00	X	X
5.4	Мероприятие 2.1.3 Осуществление мелкого ремонта муниципальных помещений	МУ УЖКХ	01.01.2025	31.12.2025	419 122,82	419 122,82	0,00	X	X
5.5	Мероприятие 2.1.4 Организация работы по оплате жилищно-коммунальных услуг	МУ УЖКХ	01.01.2025	31.12.2025	477 187,20	477 187,20	0,00	X	X
5.6	Мероприятие 2.1.5 Обследование многоквартирных жилых домов	МУ УЖКХ	01.06.2025	31.12.2025	70 000,00	70 000,00	0,00	X	X
	Контрольное событие № 5. Заслужены муниципальные контракты на текущий ремонт муниципальных помещений	МУ УКС	X	30.06.2025	X	X	X	X	X
6	Основное мероприятие 2.2 Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальных учреждениях и иных организациях с участием муниципального образования, в том числе организации функционирования системы автоматизированного учета потребления органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями энергетических ресурсов посредством обеспечения дистанционного сбора, анализа и передачи в адрес ресурсоснабжающих организаций соответствующих данных	МУ УЖКХ	01.01.2025	31.12.2025	11 299,73	11 299,73	0,00		100
6.1	Мероприятие 2.2.1 Ознакомление муниципальных помещений индивидуальными приборами учета коммунальных услуг и ввод их в эксплуатацию	КУМИ	01.01.2025	31.12.2025	11 299,73	11 299,73	0,00	X	X
6.2	Мероприятие 2.2.2 Актуализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием муниципального образования (по мере необходимости)	МУ УЖКХ	01.01.2025	31.12.2025	-	-	-	X	X
6.3	Мероприятие 2.2.3 Формирование и предоставление отчетности в ГБУ РК "Коми республиканский центр энергосбережения"	МУ УЖКХ	01.07.2025	30.08.2025	-	-	-	X	X
	Контрольное событие № 6. Утверждены программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием муниципального образования	МУ УЖКХ	X	31.01.2025	X	X	X	X	X
	Итого по задаче 2	X	X	X	27 424 002,76	27 424 002,76	0,00	X	X
Задача 3 Организация работы по обеспечению населения коммунальными и отделочными бытовыми услугами									
7	Проектные мероприятия								
7.1	Основное мероприятие 3.1 Строительство, реконструкция и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры	МУ УКС	01.01.2025	31.12.2025	9 290 678,53	9 290 678,53	0,00		100
7.2	Мероприятие 3.1.1 Осуществление строительного контроля за выполнением работ по изготовлению, установке и благоустройству блочно-модульной котельной в пгт. Ярега муниципального округа "Ухта"	МУ УКС	01.01.2025	31.12.2025	2 937 196,17	2 937 196,17	0,00	X	X
7.3	Мероприятие 3.1.2 Проектирование строительства котельной в пгт. Ярега	МУ УКС	25.02.2025	31.12.2025	5 238 542,36	5 238 542,36	0,00	X	X
7.4	Мероприятие 3.1.3 Организация пуско-наладочных работ по объекту: "Блочно-модульная котельная в пгт Ярега"	КУМИ	01.09.2025	31.12.2025	1 114 940,00	1 114 940,00	0,00	X	X
	Контрольное событие № 7. Подготовлен и направлен на согласование в ООО "ЛУКОЙЛ-Пермь" отчет о целевом использовании благотворительного пожертвования в рамках реализации мероприятия по проектированию строительства котельной в пгт. Ярега	МУ УКС	X	31.03.2025	X	X	X	X	X

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Процессные мероприятия									
8 Основное мероприятие 3.3 Организация мероприятий по обеспечению населения коммунальными услугами		МУ УЖКХ	01.01.2025	31.12.2025	5 630 202,04	5 630 202,04	0,00	ИЗ3: Доля населения муниципального образования, имеющая возможность пользоваться коммунальными и отдельными бытовыми услугами, % ИМ4: Доля участков наружного газопровода, на содержание и ремонт которых заключены муниципальные контракты, %	100
8.1 Мероприятие 3.2.1 Актуализация схемы теплоснабжения, в т.ч. электронной модели теплоснабжения муниципального округа "Ухта"		МУ УЖКХ	01.01.2025	30.12.2025	800 000,00	800 000,00	0,00	x	x
8.2 Мероприятие 3.2.2 Содержание наружного газопровода		МУ УЖКХ	01.01.2025	31.12.2025	2 837 242,61	2 837 242,61	0,00	x	x
8.3 Мероприятие 3.2.3 Актуализация схемы водоснабжения и водоотведения		МУ УЖКХ	01.01.2025	31.12.2025	1 663 000,00	1 663 000,00	0,00	x	x
8.4 Мероприятие 3.2.4 Организация возмещения поставщикам топлива твердого недополученных доходов, возникающих в результате государственного регулирования цен на топливо твердое, используемое для нужд отопления		МУ УЖКХ	01.01.2025	31.12.2025	229 959,43	229 959,43	0,00	x	x
8.5 Мероприятие 3.2.5 Выполнение работ по проведению расчета размера платы за содержание жилых помещений		МУ УЖКХ	01.01.2025	31.12.2025	100 000,00	100 000,00	0,00	x	x
Контрольное событие № 8. Заключен контракт на проведение работ по актуализации схемы теплоснабжения		МУ УЖКХ	x	30.06.2025	x	x	x	x	x
9 Основное мероприятие 3.3 Организация мероприятий по обеспечению населения отдельными бытовыми услугами		МУ УЖКХ	01.01.2025	31.12.2025	5 000 000,00	5 000 000,00	0,00	ИЗ3: Доля населения муниципального образования, имеющая возможность пользоваться коммунальными и отдельными бытовыми услугами, % ИМ4: Количество муниципальных унитарных предприятий, оказывающих услуги населению по предоставлению общих коммунальных услуг (тарифов) ниже экономически обоснованной стоимости, ед.	100
9.1 Мероприятие 3.3.1 Организация транспортировки тел умерших, личность которых не установлена, а также одиноких и криминальных с места смерти в морг		МУ УЖКХ	01.01.2025	31.12.2025	0,00	0,00	0,00	x	x
9.2 Мероприятие 3.3.2 Предоставление субсидии муниципальным унитарным предприятиям на частичное возмещение недополученных доходов, возникающих в связи с оказанием услуг населению по предоставлению общих коммунальных услуг	Администрация		01.01.2025	31.12.2025	5 000 000,00	5 000 000,00	0,00	x	x
Контрольное событие № 9. Заключен муниципальный контракт на оказание услуг по транспортировке тел умерших, личность которых не установлена, а также одиноких и криминальных с места смерти в морг		МУ УЖКХ	x	31.03.2025	x	x	x	x	x
Итого по задаче 3		x	x	x	19 920 880,57	19 920 880,57	0,00	x	x

Задача 4 Обеспечение эффективной системы управления Программой

Процессные мероприятия									
10 Основное мероприятие 4.1 Содержание и обеспечение деятельности МУ "Управление жилищно-коммунального хозяйства"		МУ УЖКХ	01.01.2025	31.12.2025	70 062 412,05	70 062 412,05	0,00	ИЗ4: Уровень соблюдения установленных сроков размещения уведомлений о внесении изменений в Программу в ФГИСУ, %	100
10.1 Мероприятие 4.1.1 Организация работы по реализации на территории муниципального округа "Ухта" полномочий по решению вопроса местного значения в области жилищно-коммунального хозяйства, дорожной деятельности, благоустройства территории населенных пунктов		МУ УЖКХ	01.01.2025	31.12.2025	70 062 412,05	70 062 412,05	0,00	x	x
10.2 Мероприятие 4.1.2 Ведение сводного реестра расходов обязательств		МУ УЖКХ	01.01.2025	31.12.2025	-	-	-	x	x
11 Основное мероприятие 4.2 Мониторинг реализации Программы		МУ УЖКХ	01.01.2025	31.12.2025	-	-	-	ИЗ4: Уровень соблюдения установленных сроков размещения уведомлений о внесении изменений в Программу в ФГИСУ, %	100
11.1 Мероприятие 4.2.1 Актуализация комплексного плана действий по реализации муниципальной программы "Жилье и жилищно-коммунальное хозяйство"		МУ УЖКХ	01.01.2025	31.12.2025	-	-	-	x	x
11.2 Мероприятие 4.2.2 Сбор информации по объектам мониторинга от собственников		МУ УЖКХ	01.04.2025	31.12.2025	-	-	-	x	x
Итого по задаче 4		x	x	x	70 062 412,05	70 062 412,05	0,00	x	x
Всего по Программе		x	x	x	214 445 999,90	214 445 999,90	0,00	x	x

* - значения показателей будут дополнены после заключения соглашений (изменений, дополнений к соглашениям) с органом исполнительной власти Республики Коми на предоставление соответствующих субсидий

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Финансового управления

" " 20 г. Г.В. Край

Начальник МУ УЖС

А.Н. Алиметов

" " 20 г.

Президент КУМИ

И.Н. Саунашвили

" " 20 г.

Заместитель руководителя администрации - начальник Управления экономического развития

" " 20 г. Е.В. Курбанова

И.о. начальника МУ УЖО*

Т.В. Зайцева

Заведующий отделом по финансово-экономической работе и бухгалтеру

Е.В. Старикова

" " 20 г.

ист. Костина К.А. тел.76-36-51

Утверждено