



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО -
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА «УХТА»
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

КОМИ РЕСПУБЛИКАСА «УХТА»
МУНИЦИПАЛЬНОЙ КЫТШЛОН
АДМИНИСТРАЦИЯЫН
«ОЛАНІН ДА КОММУНАЛЬНОЙ
ОВМӖСӖН ВЕСЬКӖДЛАНІН»
МУНИЦИПАЛЬНОЙ УЧРЕЖДЕНИЕ

П Р И К А З ТШӖКТӖМ

28.04 2026 г.

№ 050

Об утверждении комплексного плана действий по реализации муниципальной программы «Жилье и жилищно-коммунальное хозяйство»

На основании постановления администрации муниципального округа «Ухта» от 02.04.2026 г. № 796 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального округа «Ухта» от 20.11.2024 № 3457 «Об утверждении муниципальной программы «Жилье и жилищно-коммунальное хозяйство» (далее – программа) и приказа от 15.05.2025г. № 062 «О назначении ответственных лиц по реализации мероприятий муниципальных программ «Жилье и жилищно-коммунальное хозяйство», «Развитие транспортной системы», «Формирование современной городской среды», «Безопасность жизнедеятельности населения», «Социальная поддержка населения»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить комплексный план действий по реализации программы на 2026 год (далее – комплексный план), согласно приложению.
2. Ответственным лицам за реализацию программы при проведении конкурсов и котировок на выполнение работ руководствоваться комплексным планом.
3. Изменения и дополнения в комплексный план производятся на основании предоставленных в отдел бюджетного планирования и управления жилищно-коммунальным комплексом служебных записок от ответственных лиц по реализации программы.
4. Контроль за исполнением комплексного плана оставляю за собой.

И.о. начальника

Е.П. Жбанникова

Костина К.А.

Рассылка: ОБПиУЖКК, ОЗОКИиКР, ОКЭЖЗ, ОБФиБУ, АХО (канц., сис.адм)

Комплексный план действий на 2026 год
по реализации муниципальной программы "Жилье и жилищно-коммунальное хозяйство"
(к редакции от 02.04.2026 постановления администрации муниципального округа «Ухта» «Жилье и жилищно-коммунальное хозяйство» от 20.11.2024 № 3457)

№	Наименование основного мероприятия, мероприятия, контрольного события программы	Ответственный исполнитель (соисполнитель) муниципальной программы	Срок начала реализации	Срок окончания реализации (дата контрольного события)	Объем ресурсного обеспечения на очередной финансовый год, рублей:			Целевой индикатор (показатель)	Значение
					Всего:	в том числе за счет средств	внебюджетных источников финансирования		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Задача 1 Улучшение жилищных условий граждан									
Процессные мероприятия									
1	Основное мероприятие 1.1 Организация и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми (далее - КУМИ)	01.01.2026	31.12.2026	13 261 838,00	13 261 838,00	0,00	ИС: И31: Ввод в действие жилых домов, тыс. кв.м общ. пл. жилых помещений ИМ: Количество переселенных граждан из аварийного жилищного фонда, чел	4,8 23
1.1	Мероприятие 1.1.1 Выкуп жилого помещения по адресу: г. Ухта, ул. Октябрьская, д. 3, кв. 7	Администрация муниципального округа «Ухта» Республики Коми (далее - КУМИ)	01.02.2026	31.12.2026	2 402 400,00	2 402 400,00	0,00	х	х
1.2	Мероприятие 1.1.2 Выкуп жилого помещения по адресу: г. Ухта, пгт Водный, ул. Ухтинская, д. 6, кв. 7	Администрация	01.02.2026	31.12.2026	1 433 739,00	1 433 739,00	0,00	х	х
1.3	Мероприятие 1.1.3 Выкуп жилого помещения по адресу: г. Ухта, ул. Горького, д. 5, кв. 1	Администрация	01.03.2026	31.12.2026	3 424 413,00	3 424 413,00	0,00	х	х
1.4	Мероприятие 1.1.4 Выкуп жилого помещения по адресу: г. Ухта, пгт Боровой, ул. Спортивная, д. 14, кв. 12	Администрация	01.03.2026	31.12.2026	1 590 699,00	1 590 699,00	0,00	х	х
1.5	Мероприятие 1.1.5 Выкуп жилого помещения по адресу: г. Ухта, ул. Горького, д. 5, кв. 6	Администрация	01.03.2026	31.12.2026	4 410 587,00	4 410 587,00	0,00	х	х
1.6	Мероприятие 1.1.6 Предоставление жилых помещений гражданам, проживающим в аварийном жилом доме по адресу: г. Ухта, пгт Водный, ул. Ухтинская, д.6 (квартира 10)	КУМИ	01.01.2026	31.12.2026	-	-	-	х	х
1.7	Мероприятие 1.1.7 Предоставление жилых помещений гражданам, проживающим в аварийном жилом доме по адресу: г. Ухта, пст. Тобьск, ул. Линейная, д.10 (квартира 1)	КУМИ	01.01.2026	31.12.2026	-	-	-	х	х
1.8	Мероприятие 1.1.8 Предоставление жилых помещений гражданам, проживающим в аварийном жилом доме по адресу: г. Ухта, д. Инавал, д.14	КУМИ	01.01.2026	31.12.2026	-	-	-	х	х
1.9	Мероприятие 1.1.9 Предоставление жилых помещений гражданам, проживающим в аварийном жилом доме по адресу: г. Ухта, пст. Сельо, ул. Центральная, д.4 (квартира 12)	КУМИ	01.01.2026	31.12.2026	-	-	-	х	х
1.10	Мероприятие 1.1.10 Предоставление жилых помещений гражданам, проживающим в аварийном жилом доме по адресу: г. Ухта, п. Нижний Доманик, ул. Шевченко, д.18 (квартира 11)	КУМИ	01.01.2026	31.12.2026	-	-	-	х	х
1.11	Мероприятие 1.1.11 Предоставление жилых помещений гражданам, проживающим в аварийном жилом доме по адресу: г. Ухта, ул. Уральская, д.6 (квартира 2)	КУМИ	01.01.2026	31.12.2026	-	-	-	х	х
Контрольное событие № 1. Заключены договоры социального найма с гражданами, переселяемыми из аварийного жилого фонда									
2	Основное мероприятие 1.2 Обеспечение жильем отдельных категорий граждан	КУМИ	х	30.11.2026	х	х	х	ИС: И31: Ввод в действие жилых домов, тыс. кв.м общ. пл. жилых помещений ИМ: Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жильем помещением муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, чел.	4,8 13
2.1	Мероприятие 1.2.1 Проведение аукционов на приобретение (ремонт) жилых помещений для детей-сирот и лиц из их числа	КУМИ	01.01.2026	31.12.2026	58 360 970,00	58 360 970,00	0,00	х	х
2.2	Мероприятие 1.2.2 Оформление контрактов на приобретение (ремонт) жилых помещений детям-сиротам и лицам из их числа	КУМИ	01.01.2026	31.12.2026	-	-	-	х	х
Контрольное событие № 2. Заключено соглашение с Министерством образования и науки Республики Коми о предоставлении субсидий для обеспечения жильем отдельных категорий граждан									
Процессные мероприятия									
3	Основное мероприятие 1.3 Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан	КУМИ	01.01.2026	31.12.2026	1 150 225,00	1 150 225,00	0,00	ИС: И31: Ввод в действие жилых домов, тыс. кв.м общ. пл. жилых помещений ИМ: Доля обеспеченных жильем отдельных категорий граждан от общего числа зарегистрированных, %	4,8 100
3.1	Мероприятие 1.3.1 Приемка жилых помещений, приобретенных (отремонтированных) для детей-сирот или лиц из их числа	КУМИ	01.01.2026	31.12.2026	1 041 525,00	1 041 525,00	0,00	х	х
3.2	Мероприятие 1.3.2 Осуществление контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также по осуществлению контроля за распоряжением ими	МУ "Управление жилищно-коммунального хозяйства" администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми (далее - МУ УЖКХ)	26.09.2026	31.12.2026	108 700,00	108 700,00	0,00	х	х
3.3	Мероприятие 1.3.3 Осуществление государственных полномочий Республики Коми, предусмотренных пунктом 14 статьи 1 Закона Республики Коми "О наделении органов местного самоуправления в Республике Коми отдельными государственными полномочиями Республики Коми"	КУМИ	01.01.2026	31.12.2026	0,00	0,00	0,00	х	х
Контрольное событие № 3. Заключены договоры на предоставление жилых помещений детям-сиротам и лицам из их числа									
		КУМИ	х	30.11.2026	х	х	х	х	х

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
4	Основное мероприятие 1.4 Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства		КУМИ	01.01.2026	31.12.2026	36 855 920,20	36 855 920,20	0,00	ИС: 131. Виды и активные жилищные доли, где: кв.м общ. из жилищ помещений ИМ4. Количество молодых семей, обеспеченных жильем, тысяч семей	4,8 0,018
4.1	Мероприятие 1.4.1 Подготовка проекта Соглашения о предоставлении из республиканского бюджета РК субсидии бюджету муниципального округа "Устьт" на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства		КУМИ	01.01.2026	30.04.2026	-	-	-	X	
4.2	Мероприятие 1.4.2 Перечисление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства		КУМИ	01.05.2026	31.12.2026	36 855 920,20	36 855 920,20	0,00	X	X
	Контрольное событие № 4. Подписано Соглашение о предоставлении из республиканского бюджета РК субсидии бюджету муниципального округа "Устьт" на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства		КУМИ	X	30.04.2026	X	X	X	X	X
	Итого по задаче 1		X	X	X	109 628 953,20	109 628 953,20	0,00	X	X
Задача 2 Содержание муниципального жилищного фонда										
Проектные мероприятия										
5	Основное мероприятие 2.1 Создание и поддержание надлежащего состояния муниципального жилищного фонда		МУ УЖКХ	01.01.2026	31.12.2026	25 330 000,00	25 330 000,00	0,00	ИМ2. Доля расселенных помещений по вопросам содержания муниципального жилищного фонда от физических и юридических лиц, % ИМ4. Количество жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, в которых выполняются работы по текущему ремонту, ед.	100 6
5.1	Мероприятие 2.1.1 Организация работы по оплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов за жилье помещения, находящиеся в собственности муниципалитета		КУМИ	01.01.2026	31.12.2026	25 000 000,00	25 000 000,00	0,00	X	X
5.2	Мероприятие 2.1.2 Осуществление текущего ремонта муниципальных помещений		Муниципальное учреждение Управление капитального строительства (далее - МУ УКС)	01.07.2026	31.12.2026	0,00	0,00	0,00	X	X
5.3	Мероприятие 2.1.3 Организация работы по оплате жилищно-коммунальных услуг		МУ УЖКХ	01.01.2026	31.12.2026	30 000,00	30 000,00	0,00	X	X
5.4	Мероприятие 2.1.4 Обеспечение многоквартирных жилых домов		МУ УЖКХ	01.03.2026	31.12.2026	300 000,00	300 000,00	0,00	X	X
	Контрольное событие № 5. Заключены муниципальные контракты на текущий ремонт муниципальных помещений		МУ УКС	X	30.06.2026	X	X	X	X	X
6	Основное мероприятие 2.2 Энергообеспечение и повышение энергетической эффективности в муниципальных учреждениях и иных организациях с участием муниципального образования, в том числе организации функционирования системы автоматизированного учета потребления органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями энергетических ресурсов посредством обеспечения аккредитованного сбора, анализа и передачи в адрес ресурсоснабжающих организаций соответствующих данных		МУ УЖКХ	01.01.2026	31.12.2026	-	-	-	ИМ2. Доля расселенных помещений по вопросам содержания муниципального жилищного фонда от физических и юридических лиц, % ИМ4. Доля муниципальных учреждений и иных организаций с участием муниципального образования, в которых утверждены программы энергообеспечения и повышения энергетической эффективности, %	100
6.1	Мероприятие 2.2.1 Актуализация программ в области энергообеспечения и повышения энергетической эффективности организаций с участием муниципального образования (по мере необходимости)		МУ УЖКХ	01.01.2026	31.12.2026	-	-	-	X	X
6.2	Мероприятие 2.2.2 Формирование и предоставление отчетности в ГБУ РК "Коиш республиканский центр энергообеспечения"		МУ УЖКХ	01.07.2026	30.08.2026	-	-	-	X	X
	Контрольное событие № 6. Утверждены программы в области энергообеспечения и повышения энергетической эффективности организаций с участием муниципального образования		МУ УЖКХ	X	31.01.2026	X	X	X	X	X
	Итого по задаче 2		X	X	X	25 330 000,00	25 330 000,00	0,00	X	X
Задача 3 Организация работы по обеспечению населения коммунальными и общественными бытовыми услугами										
Проектные мероприятия										
7	Основное мероприятие 3.1 Строительство, реконструкция и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры		МУ УКС	01.01.2026	31.12.2026	-	-	-	ИМ3. Доля населения муниципального образования, получающая возможность пользоваться коммунальными и общественными бытовыми услугами, %	100
7.1	Мероприятие 3.1.1 Организация работ по строительству инженерной и дорожной инфраструктуры индивидуальной жилой застройки в пгт Шумат муниципального округа "Устьт" Республики Койш		МУ УКС	01.01.2026	31.12.2026	-	-	-	X	X
7.2	Мероприятие 3.1.2 Организация работ по строительству инженерной и дорожной инфраструктуры индивидуальной жилой застройки по улицам 1, 2, 3, 4-й Барзасовская в г. Устьт		МУ УКС	01.01.2026	31.12.2026	-	-	-	X	X
	Контрольное событие № 7. Подготовлен и направлен пакет документов в Минстрой РК для включения объектов капитального строительства в Адресную инвестиционную программу Республики Койш с целью предоставления из республиканского бюджета РК субсидий местным бюджетам на реализацию инвестиционных проектов		МУ УКС	X	31.03.2026	X	X	X	X	X

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Процессные мероприятия									
8	Основное мероприятие 3.2 Организация мероприятий по обеспечению населения коммунальными услугами								
100	100	ИЗ: Доля населения муниципального образования, имеющая возможность пользоваться коммунальными и отдельными бытовыми услугами, %	0.00	540 119,64	540 119,64				
			ИЗ: Доля участков наружного газопровода, на содержание и ремонт которых заключены муниципальные контракты, %						
8.1	Мероприятие 3.2.1 Организация мероприятий по обеспечению населения коммунальными услугами	МКУ УЖКХ	01.01.2026	31.12.2026	232 119,64	232 119,64	0,00	X	X
8.2	Мероприятие 3.2.2 Организация мероприятий по обеспечению населения коммунальными услугами	МКУ УЖКХ	01.01.2026	31.12.2026	-	-	-	X	X
8.3	Мероприятие 3.2.3 Организация мероприятий по обеспечению населения коммунальными услугами	МКУ УЖКХ	01.01.2026	31.12.2026	308 000,00	308 000,00	0,00	X	X
9	Основное мероприятие 3.3 Организация мероприятий по обеспечению населения отапливаемыми услугами	МКУ УЖКХ	15.05.2026		X	X	X	X	X
100	ИЗ: Доля населения муниципального образования, имеющая возможность пользоваться коммунальными и отдельными бытовыми услугами, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		ИЗ: Доля населения муниципального образования, имеющая возможность пользоваться коммунальными и отдельными бытовыми услугами, %							
9.1	Мероприятие 3.3.1 Организация мероприятий по обеспечению населения отапливаемыми услугами	МКУ УЖКХ	01.01.2026	31.12.2026	0,00	0,00	0,00	X	X
9.2	Мероприятие 3.3.2 Организация мероприятий по обеспечению населения отапливаемыми услугами	МКУ УЖКХ	01.01.2026	31.12.2026	0,00	0,00	0,00	X	X
Итого по таблице 3									
Задача 4 Обеспечение эффективной системы управления Программой									
Процессные мероприятия									
10	Основное мероприятие 4.1 Содержание и обеспечение деятельности МУ "Управление жилищно-коммунального хозяйства"								
100	ИЗ: Доля населения муниципального образования, имеющая возможность пользоваться коммунальными и отдельными бытовыми услугами, %	0.00	60 945 530,00	60 945 530,00	60 945 530,00	60 945 530,00	0.00	X	100
		ИЗ: Доля населения муниципального образования, имеющая возможность пользоваться коммунальными и отдельными бытовыми услугами, %							
10.1	Мероприятие 4.1.1 Организация мероприятий по обеспечению населения коммунальными услугами	МКУ УЖКХ	01.01.2026	31.12.2026	60 945 530,00	60 945 530,00	0.00	X	100
10.2	Мероприятие 4.1.2 Организация мероприятий по обеспечению населения коммунальными услугами	МКУ УЖКХ	01.01.2026	31.12.2026	60 945 530,00	60 945 530,00	0.00	X	100
11	Основное мероприятие 4.2 Мониторинг реализации Программы	МКУ УЖКХ	01.01.2026	31.12.2026	-	-	-	X	100
11.1	Мероприятие 4.2.1 Организация мероприятий по обеспечению населения коммунальными услугами	МКУ УЖКХ	01.01.2026	31.12.2026	-	-	-	X	100
11.2	Мероприятие 4.2.2 Организация мероприятий по обеспечению населения коммунальными услугами	МКУ УЖКХ	01.04.2026	31.12.2026	-	-	-	X	100
Итого по таблице 4									
Всего по Программе									

СОГЛАСОВАНО: ФУ, УФР, УКС, КУМН, Администрация

исп. Костина К.А. тел. 76-36-51

Комплексный план МП Жилье и ЖКХ (ИЗМ 3)

Версия №2 (Версия 2)

Список сотрудников, подписавших документ электронной подписью:

Кто подписал		За кого поставлена подпись		Дата подписи	Примечание
ФИО	Должность	ФИО	Должность		
Визирующие подписи					
Курбанова О.И.	Заместитель руководителя администрации - начальник управления	Курбанова О.И.	Заместитель руководителя администрации - начальник управления	27.04.2026 13:50:33	
Крайн Г.В.	Начальник Управления	Крайн Г.В.	Начальник Управления	23.04.2026 17:19:21	
Старикова Е.В.	Начальник отдела	Старикова Е.В.	Начальник отдела	23.04.2026 16:46:45	
Алиметов А.Н.	Начальник МУ "Управление капитального строительства"	Алиметов А.Н.	Начальник МУ "Управление капитального строительства"	23.04.2026 14:29:26	
Самунашвили И.Н.	Председатель Комитета	Самунашвили И.Н.	Председатель Комитета	22.04.2026 17:22:21	
Мека Е.А.	Заместитель руководителя администрации	Мека Е.А.	Заместитель руководителя администрации	22.04.2026 16:55:08	
Жбанникова Е.П.	И.о. начальника управления	Жбанникова Е.П.	И.о. начальника управления	22.04.2026 16:33:55	
Морозова Е.В.	Заместитель начальника	Домашкин С.А.	Начальник Управления	22.04.2026 16:30:15	

Распечатал



/Карпюк Анна Валерьевна/ 28.04.2026