

шм 5



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО -
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА «УХТА»
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

КОМИ РЕСПУБЛИКАСА «УХТА»
МУНИЦИПАЛЬНОЙ КЫТШЛОН
АДМИНИСТРАЦИЯЫН
«ОЛАНІН ДА КОММУНАЛЬНОЙ
ОВМӖСӖН ВЕСЬКӖДЛАНІН»
МУНИЦИПАЛЬНОЙ УЧРЕЖДЕНИЕ

П Р И К А З ТШӖКТӖМ

В.05 2026 г.

№ 058

Об утверждении комплексного плана действий по реализации муниципальной программы «Жилье и жилищно-коммунальное хозяйство»

На основании постановления администрации муниципального округа «Ухта» от 28.04.2026 г. № 1043 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального округа «Ухта» от 20.11.2024 № 3457 «Об утверждении муниципальной программы «Жилье и жилищно-коммунальное хозяйство» (далее – программа) и приказа от 15.05.2025г. № 062 «О назначении ответственных лиц по реализации мероприятий муниципальных программ «Жилье и жилищно-коммунальное хозяйство», «Развитие транспортной системы», «Формирование современной городской среды», «Безопасность жизнедеятельности населения», «Социальная поддержка населения»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить комплексный план действий по реализации программы на 2026 год (далее – комплексный план), согласно приложению.
2. Ответственным лицам за реализацию программы при проведении конкурсов и котировок на выполнение работ руководствоваться комплексным планом.
3. Изменения и дополнения в комплексный план производятся на основании предоставленных в отдел бюджетного планирования и управления жилищно-коммунальным комплексом служебных записок от ответственных лиц по реализации программы.
4. Контроль за исполнением комплексного плана оставляю за собой.

И.о. начальника

Н.А. Чича

Костина К.А.

Рассылка: ОБПиУЖКК, ОЗОКИиКР, ОКЭЖЗ, ОБФиБУ, АХО (канц., сис.адм)

Комплексный план действий на 2026 год
по реализации муниципальной программы "Жилье и жилищно-коммунальное хозяйство"
(к редакции от 28.04.2026 постановления администрации муниципального округа «Ухта» «Жилье и жилищно-коммунальное хозяйство» от 20.11.2024 № 3457)

№	Наименование основного мероприятия, мероприятия, контрольного события программы	Ответственный исполнитель (соисполнитель) муниципальной программы	Срок начала реализации	Срок окончания реализации (дата контрольного события)	Объем ресурсного обеспечения на очередной финансовый год, рублей:			Целевой индикатор (показатель)	Значение
					Всего:	в том числе за счет средств			
						бюджета муниципального округа "Ухта"	внебюджетных источников финансирования		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Задача 1 Улучшение жилищных условий граждан									
Проектные мероприятия									
1	Основное мероприятие 1.1 Организация и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми (далее - КУМИ)	01.01.2026	31.12.2026	19 744 286,00	19 744 286,00	0,00	ИС: I31: Ввод в действие жилых домов, тыс. кв.м общ. пл. жилых помещений	4,8
1.1	Мероприятие 1.1.1 Выезд жилого помещения по адресу г. Ухта, ул. Октябрьская, д. 3, кв. 7	Администрация муниципального округа «Ухта» Республики Коми (далее - Администрация)	01.02.2026	31.12.2026	2 402 400,00	2 402 400,00	0,00	ИМ: Количество переселенных граждан из аварийного жилищного фонда, чел	23
1.2	Мероприятие 1.1.2 Выезд жилого помещения по адресу г. Ухта, пгт Волный, ул. Ухтинская, д. 6, кв. 7	Администрация	01.02.2026	31.12.2026	1 433 739,00	1 433 739,00	0,00		X
1.3	Мероприятие 1.1.3 Выезд жилого помещения по адресу г. Ухта, ул. Горького, д. 5, кв. 1	Администрация	01.03.2026	31.12.2026	3 424 413,00	3 424 413,00	0,00		X
1.4	Мероприятие 1.1.4 Выезд жилого помещения по адресу г. Ухта, пгт Боровой, ул. Спортивная, д. 14, кв. 12	Администрация	01.03.2026	31.12.2026	1 590 699,00	1 590 699,00	0,00		X
1.5	Мероприятие 1.1.5 Выезд жилого помещения по адресу г. Ухта, ул. Горького, д. 5, кв. 6	Администрация	01.03.2026	31.12.2026	4 410 587,00	4 410 587,00	0,00		X
1.6	Мероприятие 1.1.6 Выезд жилого помещения по адресу г. Ухта, пгт Ярега, ул. Первомайская, д. 8, кв. 8	Администрация	01.03.2026	31.12.2026	1 506 148,00	1 506 148,00	0,00		X
1.7	Мероприятие 1.1.7 Выезд жилого помещения по адресу г. Ухта, ул. Октябрьская, д. 5, кв. 7	Администрация	01.03.2026	31.12.2026	2 496 400,00	2 496 400,00	0,00		X
1.8	Мероприятие 1.1.8 Выезд жилого помещения по адресу г. Ухта, ул. Октябрьская, д. 5, кв. 3	Администрация	01.03.2026	31.12.2026	2 479 900,00	2 479 900,00	0,00		X
1.9	Мероприятие 1.1.9 Предоставление жилых помещений гражданам, проживающим в аварийном жилом доме по адресу: г. Ухта, пгт. Волный, ул. Ухтинская, д. 6 (квартира 10)	КУМИ	01.01.2026	31.12.2026	-	-	-		X
1.10	Мероприятие 1.1.10 Предоставление жилых помещений гражданам, проживающим в аварийном жилом доме по адресу: г. Ухта, пгт. Тобьск, ул. Линейная, д. 10 (квартира 1)	КУМИ	01.01.2026	31.12.2026	-	-	-		X
1.11	Мероприятие 1.1.11 Предоставление жилых помещений гражданам, проживающим в аварийном жилом доме по адресу: г. Ухта, д. Ичалык, д. 14	КУМИ	01.01.2026	31.12.2026	-	-	-		X
1.12	Мероприятие 1.1.12 Предоставление жилых помещений гражданам, проживающим в аварийном жилом доме по адресу: г. Ухта, пгт. Сельо, ул. Целинная, д. 4 (квартира 12)	КУМИ	01.01.2026	31.12.2026	-	-	-		X
1.13	Мероприятие 1.1.13 Предоставление жилых помещений гражданам, проживающим в аварийном жилом доме по адресу: г. Ухта, п. Нижний Доманк, ул. Шевченко, д. 18 (квартира 11)	КУМИ	01.01.2026	31.12.2026	-	-	-		X
1.14	Мероприятие 1.1.14 Предоставление жилых помещений гражданам, проживающим в аварийном жилом доме по адресу: г. Ухта, ул. Уральская, д. 6 (квартира 2)	КУМИ	01.01.2026	31.12.2026	-	-	-		X
	Контрольное событие № 1. Заключение договоров социального найма с гражданами, переселяемыми из аварийного жилого фонда	КУМИ	X	30.11.2026	X	X	X	ИС: I31: Ввод в действие жилых домов, тыс. кв.м общ. пл. жилых помещений	4,8
2	Основное мероприятие 1.2 Обеспечение жильем отдельных категорий граждан	КУМИ	01.01.2026	31.12.2026	58 360 970,00	58 360 970,00	0,00	ИМ: Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, чел.	13
2.1	Мероприятие 1.2.1 Проведение аукционов на приобретение (ремонт) жилых помещений для детей-сирот и лиц из их числа	КУМИ	01.01.2026	31.12.2026	58 360 970,00	58 360 970,00	0,00		X
2.2	Мероприятие 1.2.2 Оформление контрактов на приобретение (ремонт) жилых помещений детям-сиротам и лицам из их числа	КУМИ	01.01.2026	31.12.2026	-	-	-		X
	Контрольное событие № 2. Заключено соглашение с Министерством образования и науки Республики Коми о предоставлении субвенций для обеспечения жильем отдельных категорий граждан	КУМИ	X	31.03.2026	X	X	X		X
Процессные мероприятия									
3	Основное мероприятие 1.3 Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан	КУМИ	01.01.2026	31.12.2026	1 150 225,00	1 150 225,00	0,00	ИС: I31: Ввод в действие жилых домов, тыс. кв.м общ. пл. жилых помещений	4,8
3.1	Мероприятие 1.3.1 Приемка жилых помещений, приобретенных (отремонтированных) для детей-сирот или лиц из их числа	КУМИ	01.01.2026	31.12.2026	1 041 525,00	1 041 525,00	0,00	ИМ: Доля обеспеченных жильем отдельных категорий граждан от общего числа затронутых, %	100
3.2	Мероприятие 1.3.2 Осуществление контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, находящихся в собственности или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также по осуществлению контроля за распоряжением ими	МУ "Управление жилищно-коммунального хозяйства" администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми (далее - МУ УЖХ)	26.09.2026	31.12.2026	108 700,00	108 700,00	0,00		X

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.3	Мероприятие 1.3.3 Осуществление государственных полномочий Республики Коми, предусмотренных пунктом 14 статьи 1 Закона Республики Коми "О наделении органов местного самоуправления в Республике Коми отдельными государственными полномочиями Республики Коми"	КУМИ	01.01.2026	31.12.2026	0,00		0,00	x	x
	Контрольное событие № 3. Заключены договоры на предоставление жилых помещений детям-сиротам и лицам из их числа	КУМИ	x	30.11.2026	x	x	x	x	x
4	Основное мероприятие 1.4 Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	КУМИ	01.01.2026	31.12.2026	36 855 920,20	36 855 920,20	0,00	ИЖС: 1331. Пaved в действие жилых домов, тыс. кв.м общ. пл. жилых помещений ИЖМ: Количество молодых семей, обеспеченных жильем, тысяч осемей	4,8 0,018
4.1	Мероприятие 1.4.1 Подготовка проекта Соглашения о предоставлении из республиканского бюджета РК субсидии бюджету муниципального округа "Ухта" на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	КУМИ	01.01.2026	30.04.2026	-	-	-	x	x
4.2	Мероприятие 1.4.2 Перечисление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	КУМИ	01.05.2026	31.12.2026	36 855 920,20	36 855 920,20	0,00	x	x
	Контрольное событие № 4. Подписано Соглашение о предоставлении из республиканского бюджета РК субсидии бюджету муниципального округа "Ухта" на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	КУМИ	x	30.04.2026	x	x	x	x	x
	Итого по задаче 1	x	x	x	116 111 401,20	116 111 401,20	0,00	x	x
Задача 2 Содержание муниципального жилищного фонда									
5	Процессные мероприятия	МУ УЖКХ	01.01.2026	31.12.2026	25 310 300,00	25 310 300,00	0,00	ИЖЗ: Доля рассмотренных обращений по вопросам содержания муниципального жилищного фонда от физических и юридических лиц, %	100
	Основное мероприятие 2.1 Сохранение и поддержание надлежащего состояния муниципального жилищного фонда	МУ УЖКХ	01.01.2026	31.12.2026	25 310 300,00	25 310 300,00	0,00	ИЖМ: Количество жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, в которых выполнены работы по текущему ремонту, ед.	6
5.1	Мероприятие 2.1.1 Организация работы по оплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов за жилые помещения, находящиеся в собственности муниципалитета	КУМИ	01.01.2026	31.12.2026	25 000 000,00	25 000 000,00	0,00	x	x
5.2	Мероприятие 2.1.2 Осуществление текущего ремонта муниципальных помещений	Муниципальное учреждение Управление капитального строительства (далее - МУ УКС)	01.07.2026	31.12.2026	0,00	0,00	0,00	x	x
5.3	Мероприятие 2.1.3 Организация работы по оплате жилищно-коммунальных услуг	МУ УЖКХ	01.01.2026	31.12.2026	30 000,00	30 000,00	0,00	x	x
5.4	Мероприятие 2.1.4 Обеспечение многоквартирных жилых домов	МУ УЖКХ	01.03.2026	31.12.2026	280 300,00	280 300,00	0,00	x	x
5.5	Мероприятие 2.1.5 Изготовление технического плана на помещения по адресу: пгт. Шулаган, пер. Бельский, д. 9	МУ УЖКХ	01.05.2026	31.12.2026	19 700,00	19 700,00	0,00	x	x
	Контрольное событие № 5. Заключены муниципальные контракты на текущий ремонт муниципальных помещений	МУ УКС	x	30.06.2026	x	x	x	x	x
6	Основное мероприятие 2.2 Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальных учреждениях и иных организациях с участием муниципального образования, в том числе организации функционирования системы автоматизированного учета потребления органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями энергетических ресурсов посредством обеспечения дистанционного сбора, анализа и передачи в адрес ресурсоснабжающих организаций соответствующих данных	МУ УЖКХ	01.01.2026	31.12.2026	-	-	-	ИЖЗ: Доля рассмотренных обращений по вопросам содержания муниципального жилищного фонда от физических и юридических лиц, %	100
6.1	Мероприятие 2.2.1 Актуализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием муниципального образования (по мере необходимости)	МУ УЖКХ	01.01.2026	31.12.2026	-	-	-	ИЖМ: Доля муниципальных учреждений и иных организаций с участием муниципального образования, в которых утверждены программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности, %	100
6.2	Мероприятие 2.2.2 Формирование и предоставление отчетности в ГБУ РК "Коми республиканский центр энергосбережения"	МУ УЖКХ	01.07.2026	30.08.2026	-	-	-	x	x
	Контрольное событие № 6. Утверждены программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием муниципального образования	МУ УЖКХ	x	31.01.2026	x	x	x	x	x
	Итого по задаче 2	x	x	x	25 310 300,00	25 310 300,00	0,00	x	x
Задача 3 Организация работы по обеспечению населения коммунальными и отдельными бытовыми услугами									
7	Проектные мероприятия	МУ УКС	01.01.2026	31.12.2026	-	-	-	ИЖЗ: Доля населения муниципального образования, имеющая возможность пользоваться коммунальными и отдельными бытовыми услугами, %	100
7.1	Основное мероприятие 3.1 Строительство, реконструкция и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры	МУ УКС	01.01.2026	31.12.2026	-	-	-	x	x
7.2	Мероприятие 3.1.1 Организация работ по строительству инженерной и дорожной инфраструктуры индивидуальной жилой застройки в пгт Шулаган муниципального округа "Ухта" Республики Коми	МУ УКС	01.01.2026	31.12.2026	-	-	-	x	x
7.2	Мероприятие 3.1.2 Организация работ по строительству инженерной и дорожной инфраструктуры индивидуальной жилой застройки по улицам 1.2.3.4-я Березовская в г.Усте	МУ УКС	01.01.2026	31.12.2026	-	-	-	x	x

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Контрольное событие № 7. Подготовлен и направлен пакет документов в Минстрой РК для исключения объектов капитального строительства в Адресную инвестиционную программу Республики Коми с целью предоставления из республиканского бюджета РК субсидий местным бюджетам на реализации инвестиционных проектов	МУ УКС	x	31.03.2026	x	x	x	x	x
	Процессные мероприятия								
8	Основное мероприятие 3.2 Организация мероприятий по обеспечению населения коммунальными услугами	МУ УЖКС	01.01.2026	31.12.2026	1 896 938,85	1 896 938,85	0,00	ИЗ3: Доля населения муниципального образования, имеющая возможность пользоваться коммунальными и отдельными бытовыми услугами, % ИМ4: Доля учетных индивидуальных газопроводов, на содержание и ремонт которых заключены муниципальные контракты, %	100
8.1	Мероприятие 3.2.1 Организация возмещения поставщикам топлива твердого неополученных доходов, возникающих в результате государственного регулирования цен на топливо твердое, используемое для нужд отопления	МУ УЖКС	01.01.2026	31.12.2026	232 119,64	232 119,64	0,00		100
8.2	Мероприятие 3.2.2 Организация разработки плана мероприятий по подготовке предприятий жилищно-коммунального хозяйства, электроэнергетического и газового хозяйства, объектов теплоэнергетического хозяйства муниципального округа "Ухта" к работе в осенне-зимний период	МУ УЖКС	01.01.2026	31.12.2026	-	-	-		x
8.3	Мероприятие 3.2.3 Содержание наружного газопровода	МУ УЖКС	01.01.2026	31.12.2026	864 819,21	864 819,21	0,00		x
8.4	Мероприятие 3.2.4 Актуализация схемы теплоснабжения, в т.ч. электронной модели теплоснабжения муниципального округа "Ухта"	МУ УЖКС	01.03.2026	31.12.2026	800 000,00	800 000,00	0,00		x
	Контрольное событие № 8. Принято постановление администрации муниципального округа "Ухта" "О подготовке организаций муниципального округа "Ухта" к работе в зимних условиях 2026 - 2027 годов"	МУ УЖКС	x	15.05.2026	x	x	x		x
9	Основное мероприятие 3.3 Организация мероприятий по обеспечению населения отдельными бытовыми услугами	МУ УЖКС	01.01.2026	31.12.2026	5 000 000,00	5 000 000,00	0,00	ИЗ3: Доля населения муниципального образования, имеющая возможность пользоваться коммунальными и отдельными бытовыми услугами, % ИМ4: Количество муниципальных унитарных предприятий, оказывающих услуги населению по предоставлению общих коммунальных услуг по ценам (тарифам) ниже рыночных обоснованной стоимости, ед	100
9.1	Мероприятие 3.3.1 Организация транспортировки тел умерших, личность которых не установлена, а также одиночных и криминальных с места смерти в морг	МУ УЖКС	01.01.2026	31.12.2026	0,00	0,00	0,00		x
9.2	Мероприятие 3.3.2 Предоставление субсидии муниципальным унитарным предприятиям на частичное возмещение недополученных доходов, возникающих в связи с оказанием услуг населению по предоставлению общих коммунальных услуг	Администрация	01.03.2026	31.12.2026	5 000 000,00	5 000 000,00	0,00		x
	Контрольное событие № 9. Подписан отчет о количестве совершенных перевозок для оплаты услуг, связанных с транспортировкой тел умерших, личность которых не установлена, а также одиночных и криминальных с места смерти в морг	МУ УЖКС	x	31.03.2026	x	x	x		x
	Итого по задаче 3	x	x	x	6 896 938,85	6 896 938,85	0,00		x
Задача 4 Обеспечение эффективной системы управления Программой									
10	Процессные мероприятия								
10	Основное мероприятие 4.1 Содержание и обеспечение деятельности МУ "Управление жилищно-коммунального хозяйства"	МУ УЖКС	01.01.2026	31.12.2026	60 061 307,40	60 061 307,40	0,00	ИЗ4: Уровень соблюдения установленных сроков размещения уведомлений о внесении изменений в Программу в ОГ АСУ, %	100
10.1	Мероприятие 4.1.1 Организация работы по реализации на территории муниципального округа "Ухта" полномочий по решению вопросов местного значения в области жилищно-коммунального хозяйства, дорожной деятельности, благоустройства территории населенных пунктов	МУ УЖКС	01.01.2026	31.12.2026	60 061 307,40	60 061 307,40	0,00		x
10.2	Мероприятие 4.1.2 Ведение сводного реестра расходов обязательств	МУ УЖКС	01.01.2026	31.12.2026	-	-	-		x
11	Основное мероприятие 4.2 Мониторинг реализации Программы	МУ УЖКС	01.01.2026	31.12.2026	-	-	-	ИЗ4: Уровень соблюдения установленных сроков размещения уведомлений о внесении изменений в Программу в ОГ АСУ, %	100
11.1	Мероприятие 4.2.1 Актуализация комплексного плана действий по реализации муниципальной программы "Жилье и жилищно-коммунальное хозяйство"	МУ УЖКС	01.01.2026	31.12.2026	-	-	-		x
11.2	Мероприятие 4.2.2 Сбор информации по объектам мониторинга от исполнителей	МУ УЖКС	01.04.2026	31.12.2026	-	-	-		x
	Итого по задаче 4	x	x	x	60 061 307,40	60 061 307,40	0,00		x
	Всего по Программе	x	x	x	208 379 947,45	208 379 947,45	0,00		x

СОГЛАСОВАНО: ФУ, УЭР, УКС, КУМИ, Администрация

исп. Костина К.А. тел. 76-36-51

КП Жилье и жилищно-коммунальное хозяйство на 2026 год (ИЗМ 5)

Версия №2 (Версия 2)

Список сотрудников, подписавших документ электронной подписью:

Кто подписал		За кого поставлена подпись		Дата подписи	Примечание
ФИО	Должность	ФИО	Должность		
Визирующие подписи					
Самунашвили И.Н.	Председатель Комитета	Самунашвили И.Н.	Председатель Комитета	13.05.2026 09:03:06	
Алиметов А.Н.	Начальник МУ "Управление капитального строительства"	Алиметов А.Н.	Начальник МУ "Управление капитального строительства"	08.05.2026 13:41:52	
Курбанова О.И.	Заместитель руководителя администрации - начальник управления	Курбанова О.И.	Заместитель руководителя администрации - начальник управления	07.05.2026 08:16:28	
Домашкин С.А.	Начальник Управления	Домашкин С.А.	Начальник Управления	06.05.2026 18:50:25	
Старикова Е.В.	Начальник отдела	Старикова Е.В.	Начальник отдела	06.05.2026 17:47:43	
Крайн Г.В.	Начальник Управления	Крайн Г.В.	Начальник Управления	06.05.2026 14:53:11	
Жбанникова Е.П.	И.о. начальника управления	Жбанникова Е.П.	И.о. начальника управления	05.05.2026 17:16:55	
Мека Е.А.	Заместитель руководителя администрации	Мека Е.А.	Заместитель руководителя администрации	05.05.2026 16:57:40	

Распечатал



/Карпюк Анна Валерьевна/ 13.05.2026