



**Служба Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора
(контроля)**

**Коми Республикаса стрöйтчан, оланін да технической да
дöзьöр (контроль) служба**

**Решение
о внесении изменений в реестр лицензий Республики Коми**

«31» марта 2025 г.

№ 02-02-02/109

г. Сыктывкар

В соответствии с частью 3 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации:

1. Внести изменения в реестр лицензий Республики Коми о включении сведений о многоквартирных домах в данный реестр согласно перечню многоквартирных домов, предусмотренному в приложении № 1 к настоящему решению.

2. Внести изменения в реестр лицензий Республики Коми об исключении сведений о многоквартирных домах из данного реестра согласно перечню многоквартирных домов, предусмотренному в приложении № 2 к настоящему решению.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника отдела лицензирования и лицензионного контроля Рачкову Р.Р.

Руководитель



О.М. Микушева

Приложение № 1
к решению Службы Республики Коми
строительного, жилищного и технического надзора (контроля)
от «31» марта 2025 г. № 02-02-02/103

Перечень многоквартирных домов, сведения о которых подлежат включению в реестр лицензий Республики Коми с 01.04.2025:

- по лицензии общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Северные дома»» (ИНН 1101177422, лицензия № 011000377 от 16.10.2023) на основании постановления администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 24.03.2025 № 3/1097:

1. Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Печорская, д. 10;
2. Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Печорская, д. 16;
3. Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Печорская, д. 18;
4. Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Печорская, д. 20;
5. Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Печорская, д. 22;
6. Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Печорская, д. 24;
7. Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Печорская, д. 26;
8. Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Станционная, д. 2а;
9. Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Станционная, д. 8;
10. Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Станционная, д. 9;
11. Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Станционная, д. 19;
12. Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Катаева, д. 10;
13. Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Национальная, д. 23.

- по лицензии муниципального унитарного предприятия «Ухтасервис» муниципального округа «Ухта» Республики Коми (ИНН 1102080110, лицензия № 011000230 от 02.03.2018) на основании постановления администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми от 19.03.2025 № 793:

1. Республика Коми, г. Ухта, пер. Кирпичный, д. 8;
2. Республика Коми, г. Ухта, пер. Кирпичный, д. 11.

- по лицензии общества с ограниченной ответственностью «Гарантремонтная» (ИНН 1101173153, лицензия № 011000311 от 04.04.2022):

1. Республика Коми, г. Ухта, ул. 30 лет Октября, д. 21а (на основании протокола конкурса от 18.02.2025);
2. Республика Коми, г. Ухта, ул. Озерная, д. 16 (на основании протокола конкурса от 21.02.2025);
3. Республика Коми, г. Ухта, ул. Чернова, д. 3 (на основании протокола конкурса от 21.02.2025);
4. Республика Коми, г. Ухта, ул. Октябрьская, д. 25 (на основании протокола конкурса от 26.02.2025);

5. Республика Коми, г. Ухта, ул. Озерная, д. 2а (на основании протокола конкурса от 06.03.2025).

- по лицензии общества с ограниченной ответственностью «Монтажгрупп» (ИНН 1109009998, лицензия №011000277 от 14.11.2019):

Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Зеленец, кв-л. 2-й, д. 22 (на основании протокола общего собрания собственников помещений от 14.03.2025 б/н).

- по лицензии муниципального унитарного предприятия «Энергия» муниципального образования муниципального района «Сыктывдинский» (ИНН 1109009927, лицензия № 011000383 от 16.10.2023):

Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Зеленец, кв-л. 1-й, д. 14 (на основании протокола общего собрания собственников помещений от 20.12.2024 б/н).

- по лицензии общества с ограниченной ответственностью «Инстройсервис» (ИНН 1105026174, лицензия №011000365 от 01.06.2023):

Республика Коми, г. Печора, ул. Комсомольская, д. 31 (на основании протокола общего собрания собственников помещений от 28.01.2025 № 1).

- по лицензии общества с ограниченной ответственностью «МКД-Сервис» (ИНН 1101174132, лицензия № 011000321 от 29.06.2022):

1. Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Маркова, д. 51 (на основании протокола общего собрания собственников помещений от 10.02.2025 № МКД/41);

2. Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. 65-летия Победы, д. 28 (на основании протокола общего собрания собственников помещений от 27.01.2025 № МКД/24);

3. Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Панева, д. 4 (на основании протокола общего собрания собственников помещений от 27.01.2025 № МКД/10);

4. Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ручейная, д. 59 (на основании протокола общего собрания собственников помещений от 12.02.2025 № МКД/38);

5. Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ручейная, д. 59/1 (на основании протокола общего собрания собственников помещений от 12.02.2025 № МКД/39);

6. Республика Коми, г. Сыктывкар, Октябрьский проспект, д. 140 (на основании протокола общего собрания собственников помещений от 11.02.2025 № МКД/21);

7. Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Кирова, д. 24 (на основании протокола общего собрания собственников помещений от 11.02.2025 № МКД/32);

8. Республика Коми, г. Сыктывкар, Октябрьский проспект, д. 5 (на основании протокола общего собрания собственников помещений от 17.02.2025 № МКД/8);

9. Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Советская, д. 10 (на основании протокола общего собрания собственников помещений от 19.02.2025 № МКД/35);

10. Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Папанина, д. 1/1 (на основании протокола общего собрания собственников помещений от 21.01.2025 № МКД/16);

11. Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, д. 10 (на основании протокола общего собрания собственников помещений от 17.02.2025 № МКД/28).

- по лицензии муниципального унитарного предприятия «Управление

капитального ремонта» муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (ИНН 1101060470, лицензия № 011000315 от 07.06.2022):

Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 117 (на основании протокола общего собрания собственников помещений от 24.02.2025 № 1/2025).

- по лицензии общества с ограниченной ответственностью «Жилищный квартал» (ИНН 1101180190, лицензия №011000417 от 11.02.2025):

Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Советская, д. 2/3 (на основании протокола общего собрания собственников помещений от 10.03.2025 № 1).

Приложение № 2
к решению Службы Республики Коми
строительного, жилищного и технического надзора (контроля)
от «31» марта 2025 г. № 02-02-02/ 109

Перечень многоквартирных домов, сведения о которых подлежат исключению из реестра лицензий Республики Коми с 31.03.2025:

- по лицензии муниципального унитарного предприятия «Ухтасервис» муниципального округа «Ухта» Республики Коми (ИНН 1102080110, лицензия № 011000230 от 02.03.2018):

1. Республика Коми, г. Ухта, ул. 30 лет Октября, д. 21а (на основании протокола конкурса от 18.02.2025);

2. Республика Коми, г. Ухта, ул. Озерная, д. 16 (на основании протокола конкурса от 21.02.2025);

3. Республика Коми, г. Ухта, ул. Чернова, д. 3 (на основании протокола конкурса от 21.02.2025);

4. Республика Коми, г. Ухта, ул. Октябрьская, д. 25 (на основании протокола конкурса от 26.02.2025).

- по лицензии общества с ограниченной ответственностью «Теплоэнергетика и коммунальные услуги» (ИНН 1109008257, лицензия № 011000100 от 29.04.2015):

1. Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Зеленец, кв-л. 2-й, д. 22 (на основании протокола общего собрания собственников помещений от 14.03.2025 б/н);

2. Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Зеленец, кв-л. 1-й, д. 14 (на основании протокола общего собрания собственников помещений от 20.12.2024 б/н).

- по лицензии общества с ограниченной ответственностью «УК ДОМ СЕРВИС КОМФОРТ РК» (ИНН 1121029038, лицензия № 011000325 от 28.07.2022) в связи с истечением срока действия договора управления, заключенного на основании постановления администрации муниципального района «Корткеросский» от 12.10.2023 № 1305:

1. Республика Коми, Корткеросский район, с. Аджером, ул. Набережная, д. 25

2. Республика Коми, Корткеросский район, с. Аджером, ул. Набережная, д. 29.

- по лицензии общества с ограниченной ответственностью «ТСК Энергетик» (ИНН 1105026262, лицензия № 011000351 от 21.03.2023):

Республика Коми, г. Печора, ул. Комсомольская, д. 31 (на основании протокола общего собрания собственников помещений от 28.01.2025 № 1).

- по лицензии общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Теплокомфорт» (ИНН 1101146270, лицензия № 011000112 от 29.04.2015):

1. Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Маркова, д. 51 (на основании протокола общего собрания собственников помещений от 10.02.2025 № МКД/41);
2. Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ручейная, д. 59 (на основании протокола общего собрания собственников помещений от 12.02.2025 № МКД/38);
3. Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ручейная, д. 59/1 (на основании протокола общего собрания собственников помещений от 12.02.2025 № МКД/39);
4. Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 117 (на основании протокола общего собрания собственников помещений от 24.02.2025 № 1/2025);
5. Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Кирова, д. 24 (на основании протокола общего собрания собственников помещений от 11.02.2025 № МКД/32);
6. Республика Коми, г. Сыктывкар, Октябрьский проспект, д. 5 (на основании протокола общего собрания собственников помещений от 17.02.2025 № МКД/8);
7. Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Папанина, д. 1/1 (на основании протокола общего собрания собственников помещений от 21.01.2025 № МКД/16).

- по лицензии общества с ограниченной ответственностью «Региональная жилищная компания» (ИНН 1101009080, лицензия № 011000165 от 25.12.2015):

1. Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. 65-летия Победы, д. 28 (на основании протокола общего собрания собственников помещений от 27.01.2025 № МКД/24);
2. Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Панева, д. 4 (на основании протокола общего собрания собственников помещений от 27.01.2025 № МКД/10);
3. Республика Коми, г. Сыктывкар, Октябрьский проспект, д. 140 (на основании протокола общего собрания собственников помещений от 11.02.2025 № МКД/21);
4. Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, д. 10 (на основании протокола общего собрания собственников помещений от 17.02.2025 № МКД/28);
5. Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Советская, д. 10 (на основании протокола общего собрания собственников помещений от 19.02.2025 № МКД/35).

- по лицензии общества с ограниченной ответственностью «Приоритет» (ИНН 1102078657, лицензия № 011000200 от 31.01.2017):

Республика Коми, г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Тимирязева, д. 14 (в связи с истечением срока действия договора управления, заключенного на основании протокола общего собрания собственников от 17.02.2017 № 3).

- по лицензии общества с ограниченной ответственностью «ЖСК-99+» (ИНН 1101146819, лицензия № 011000175 от 09.03.2016):

Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Советская, д. 2/3 (на основании протокола общего собрания собственников помещений от 10.03.2025 № 1).