АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«УХТА»

«УХТА»
КАР КЫТШЛӧН
МУНИЦИПАЛЬНӧЙ ЮКӧНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ШУӦМ

22 апреля 2020 г.
г.Ухта, Республика Коми

№ 1000

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г.Ухта, ул.Советская, д.2

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 158, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением администрации МОГО «Ухта» от 26.03.2019 № 709 «Об определении органа, уполномоченного на формирование и ведение перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации МОГО «Ухта» от 17.02.2017 № 350 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории МОГО «Ухта», администрация постановляет:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом по адресу: г.Ухта, ул.Советская, д.2, - МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта», лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 02.03.2018 № 230, выданная Службой Республики Коми строительного жилищного и технического надзора (контроля).

2. Утвердить перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в

многоквартирном доме по адресу: г.Ухта, ул.Советская, д.2, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 2 по ул.Советская, г.Ухта - 75,09 руб. за 1 кв. м, на основании постановления администрации МОГО «Ухта» от 17.02.2017 № 350 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории МОГО «Ухта».

4. Определить период управления многоквартирным домом по адресу: г.Ухта, ул.Советская, д.2, по договору управления не более одного года или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Ухта, ул.Советская, д.2, в период управления многоквартирным домом МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

6. МУ «УЖКХ» администрации МОГО «Ухта»:

6.1. Подготовить и направить в управляющую организацию МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» для подписания проект договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Ухта, ул.Советская, д.2.

6.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить копию настоящего постановления в МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» и в Государственную жилищную инспекцию по г.Ухте.

6.3. Осуществлять организацию открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г.Ухта, ул.Советская, д.2, в порядке, предусмотренном Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, до момента отбора управляющей организации по результатам открытого конкурса.

7. МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта»:

7.1. В течение 5 рабочих дней со дня принятия данного постановления довести настоящее постановление до сведения собственников и иных

пользователей помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Ухта, ул.Советская, д.2.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, подлежит официальному опубликованию и размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

Глава МОГО «Ухта» - руководитель
администрации МОГО «Ухта» М.Н. Османов

Приложение
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 22 апреля 2020 г. № 1000

Наименование улицы	**улица Советская**
№ дома	**2**
Год постройки	**1970**
Тип дома (квартирного, иное)	**многоквартирный**
Этажность	**5**
Количество подъездов	**1**
Количество комнат	**130**
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	**2753,3**
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	**2227,9**

ПЕРЕЧЕНЬ
работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул.Советская в г.Ухте.

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность (сроки) выполнения работ и оказания услуг	Разовый объем работ	Объем работ на год с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11
	I. Санитарное содержание мест общего пользования								
прим. 51-001	Влажное подметание МОП 1 этажа	100 м2	48,00	1,785	85,68	**235,88**	20210,20	0,61	
51-001 пр	Влажное подметание МОП 2-5 этаж	100 м2	24,00	9,314	223,54	**235,88**	52727,67	1,60	
51-009	Мытье МОП 1 этажа	100 м2	24,00	1,812	43,49	**612,85**	26651,62	0,81	
51-009 пр	Мытье МОП 2-5 этаж + МОП 1-го этажа малой посещаемости	100 м2	12,00	10,519	126,23	**612,85**	77358,83	2,34	

1	2	3	4	6	7	8	9	10	11
прим. 51-001	Влажное подметание лестничных клеток	100 м2	12,00	1,174	14,09	**235,88**	3323,08	0,10	
прим. 51-009	Мытье лестничнсых клеток	100 м2	12,00	1,174	14,09	**612,85**	8633,83	0,26	
51-024	Влажная протирка приборов отопления	10 м2	1,00	0,4	0,40	**700,50**	280,20	0,01	
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1,00	0,4	0,40	**59,56**	23,82	0,001	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1,00	0,0	0,04	**293,06**	11,72	0,0004	
51-031	Мытье окон	10 м2	1,00	0,0	0,60	**198,51**	119,11	0,004	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							0,00	0,00	
Летняя уборка							0,00	0,00	
53-001	Подметание территории с усовершенствованнным покрытием (крыльца)	1000 м2	48,00	0,02	0,908	**347,87**	315,92	0,01	
53-020 (прим.)	Уборка грунта, газона от случайного мусора	1000 м2	6,00	0,4	2,251	**209,68**	472,03	0,01	
53-021	Уборка газонов и грунта сильной загрязненности (после зимы)	1000 м2	1,00	0,4	0,375	**4 062,44**	1524,23	0,05	
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	по мере необходимости	1	1,00	**257,33**	257,33	0,01	
прим. Зил бортовой	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	м/час	по мере необходимости	1	1,00	**1 193,27**	1193,27	0,04	
прим. 53-022	Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	1,00	0,0	0,40	**943,53**	377,41	0,01	
Зимняя уборка							0,00	0,00	
54-003	Подметание свежего снега с усовершенствованием покрытием (крыльца)	1000 м2	96,00	0,02	1,92	**471,77**	905,80	0,03	
54-013 (прим.)	Сдвиг снега с территории с усовершенствованным покрытием (крыльца)	1000 м2	96,00	0,02	1,92	**2 828,22**	5430,18	0,16	
54-022 (прим.)	Очистка территории 1-го класса (крылец,вх.площ.)	1000 м2	96,00	0,02	1,92	**7 805,61**	14986,77	0,45	
54-025	Пескоподсыпка территории (крыльца, тротуар.)	1000 м2	96,00	0,02	1,92	**576,61**	1107,09	0,03	
	Песок	м3		1,0	1,00	**175,00**	175,00	0,01	
прим.	Механизированная уборка тротуара (подходы к МОП) (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	5,0	5,00	**1 782,05**	8910,25	0,27	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							0,00	0,00	
Плановые осмотры							0,00	0,00	
42-001 прим.	Осмотр кровли весной и осенью	1000 м2	2,00	1,30	2,60	**1 240,76**	3225,98	0,10	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2,00	0,14	0,29	**789,96**	225,93	0,01	

1	2	3	4	6	7	8	9	10	11
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2,00	2,40	4,80	789,96	3791,81	0,11	
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2,00	1,88	3,75	1 685,98	6325,46	0,19	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в декабре, январе, феврале месяце	1000 м2	3,00	1,88	5,63	**1 685,98**	9488,19	0,29	
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2,00	0,02	0,04	**3 793,45**	151,74	0,00	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2,00	0,01	0,02	**7 852,45**	157,05	0,00	
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках	1000 м2	2,00	1,00	2,00	**1 685,98**	3371,96	0,10	
42-011 пр	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения	1000 м2	2,00	1,88	3,75	**1 685,98**	6325,46	0,19	
42-011 пр	Осмотр системы горячего водоснабжения		2,00	1,88	2,00	**1 685,98**	3371,96	0,10	
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт.	2,00	10,00	20,00	**77,83**	1556,60	0,05	
IV.Содержание иных элементов общего имущества							0,00	0,00	
Кровля и подвал							0,00	0,00	
54-041	Очистка кровли, козырек от снежных свесов и сосулек с кровли и козырьков подъездов (25% от общей площади кровли)	100 м2	по мере необходимости, но не менее 2 раз	3,25	6,50	**2 102,22**	13664,43	0,41	
прим.	Автовышка	м/час	по мере необходимости	3,00	3,00	**1 400,00**	4200,00	0,13	
51-034	Уборка чердака от мусора	100м2	1,00	10,50	10,50	**1 067,43**	11212,28	0,34	
Электроснабжение							0,00	0,00	
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1,00	1,00	1,00	**1 382,50**	1382,50	0,04	
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 квартира	1,00	131	131	**763,00**	99953,00	3,03	
33-019	Смена ламп накаливания на л/кл и МОП	10 шт.	по мере необходимости	5	5,00	**995,11**	4975,55	0,15	
Прочее							0,00	0,00	
	Аварийное обслуживание (ХВ, отведение сточных вод, т/энергия, эл/энергия)	1 м2	круглосуточно	2 753,30	33 039,60	**4,10**	135462,36	4,10	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							0,00	0,00	
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт.	по мере необходимости	20,00	20,00	**271,17**	5423,40	0,16	

31-053	Промывка СО	100 м3	1,00	154,20	154,20	287,15	44278,53	1,34	
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления	1000 м3 здания	1,00	154,20	154,20	**201,44**	31062,05	0,94	
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1,00	5,80	5,80	**2 529,62**	14671,80	0,44	
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз при запуске СО и по мере необход имости	1,00	100,00	100,00	**60,81**	6081,00	0,18	
	VI.Текущий ремонт						0,00	0,00	
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03:04.2013 № 290)	1 м2					1620000,00	49,03	
ИТОГО по содержанию							**635354,39**	19,23	
ИТОГО текущий ремонт							**1620000,00**	49,03	
Непредвиденные расходы 10 %							**225535,44**	6,83	
ВСЕГО годовые затраты							**2480889,83**	75,09	
Рзазмер платы за жилое помещение (руб/м2)							**75,09**		

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определён п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом.