АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«УХТА»

«УХТА»
КАР КЫТШЛÖН
МУНИЦИПАЛЬНÖЙ ЮКÖНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ШУÖМ

16 июля 2020 г.
г.Ухта, Республика Коми

№ 1745

О внесении изменений в постановление администрации МОГО «Ухта» от 11.12.2019 № 3913 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Советская д.14, пгт Ярега, ул.Советская, д.2, пгт Боровой, ул.Школьная, д.21, пгт Боровой, ул.Интернациональная, д.20»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 158, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением администрации МОГО «Ухта» от 26.03.2019 № 709 «Об определении органа, уполномоченного на формирование и ведение перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации МОГО «Ухта» от 17.02.2017 № 350 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории МОГО «Ухта», администрация постановляет:

многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Советская д.14, пгт Ярега, ул.Советская, д.2, пгт Боровой, ул.Школьная, д.21, пгт Боровой, ул.Интернациональная, д.20» (далее - постановление) следующего содержания:

1.1. Приложения № 3, 4 к постановлению изложить в редакции согласно приложениям № 1, 2 к настоящему постановлению.

2. МУ «УЖКХ» администрации МОГО «Ухта»:

2.1. Подготовить и направить в управляющую организацию МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» для подписания дополнительные соглашения к договорам управления, в части изменения перечней работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах № 21 по ул.Школьная, № 20 по ул.Интернациональная, пгт Боровой, г.Ухта, в соответствии с приложениями к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию и размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

Глава МОГО «Ухта» - руководитель
администрации МОГО «Ухта» М.Н. Османов

Приложение № 1
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 16 июля 2020 г. № 1745

Приложение № 3
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 11 декабря 2019 г. № 3913

Наименование поселения	г.Ухта, пгт. Боровой
Наименование улицы, № дома	ул. Школьная, д. 21
Год постройки	1978
Тип дома (квартирного, иное)	квартирный
Этажность	1
Количество подъездов	
Количество квартир	2
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	110,5
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	110,5

ПЕРЕЧЕНЬ

работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул.Школьная в пгт.Боровой

№ расц.	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ на три года	Разовый объем работ	Объем работ на 1 год с учетом ед. измерения	Расценка, (руб)	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 м2 общей площади (руб./мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Санитарное содержание								
	Вывоз отходов - ЖБО	м³час	согласно графика		2,00	2,00	2 053,56	4 107,12	3,097
	Услуга МУП «УВК» за очистку стоков	куб.м	согласно графика		1,58	18,96	43,13	817,74	0,617
	Плановые осмотры								
3-7-1в	Осмотр кровли асб-цем.	1000 м2	2 раза в год	2	0,18	0,36	959,67	345,48	0,261
42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	2 раза в год	2	0,06	0,12	5 914,32	709,72	0,535
42-006	Осмотр деревянных стен	100 м3	2 раза в год	2	1,46	2,92	144,75	422,67	0,319
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	2	0,14	0,28	99,26	27,79	0,021
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	2	0,01	0,02	7 852,45	157,05	0,118
42-011 (прим.)	ОсмотрХВ, отведение сточных вод	1000 м2	2 раза в год	2	0,11	0,22	1 685,98	370,92	0,280
2-1-1б	Проверка дымоходов	шт.	2 раза в год	2	2,00	4,00	77,83	311,32	0,235
	Аварийное обслуживание (ХВ, эл.энергия)	м2	ежемесячно	12	110,50	1 326,00	1,63	2 161,38	1,630
	Прочее								
	Текущий ремонт общего имущества МКД и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)							23 420,00	17,662
ИТОГО по содержанию									
ИТОГО текущий ремонт								**9 431,19**	
Непредвиденные расходы								**23 420,00**	
ВСЕГО затраты								**3 285,12**	
НДС								**36 136,31**	
ВСЕГО затраты с НДС								**7 227,26**	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								**43 363,57**	
Размер платы за жилое помещение с учетом НДС (руб/м2)								**27,25**	
								32,70	

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом.*

Приложение № 2
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 16 июля 2020 г. № 1745

Приложение № 4
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 11 декабря 2019 г. № 3913

Наименование поселения	г.Ухта, пгт. Боровой
Наименование улицы, № дома	ул. Интернациональная, д. 20
Год постройки	1988
Тип дома (квартирного, иное)	квартирный
Этажность	1
Количество подъездов	2
Количество квартир	2
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	136,2
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	136,2

ПЕРЕЧЕНЬ

работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по ул.Интернациональная в пгт.Боровой

№ расц.	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ на три года	Объем работ разовый	Объем работ на 1 год с учетом ед. измерения	Расценка (руб)	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 м2 общей площади (руб./мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	I. Санитарное содержание								
	Вывоз отходов-ЖБО	м/ч	по необходимости		2,00	2,00	2 053,56	4 107,12	2,513
	Услуга МУП «УВК» за очистку стоков	м3	по необходимости		28,44	28,44	43,13	1 226,62	0,751
	II. Плановые осмотры								
3-7-1в	Осмотр кровли асб-цем.	1000 м2	2 раза в год	2	0,17	0,34	959,67	326,29	0,200
42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	2 раза в год	2	0,14	0,28	5 914,32	1 656,01	1,013
42-006	Осмотр деревянных стен	100 м3	2 раза в год	2	0,99	1,98	144,75	286,61	0,175
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	2	5,05	10,10	99,26	1 002,53	0,613
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	2	0,01	0,02	7 852,45	157,05	0,096
2-1-16	Проверка вентканалов	шт.	2 раза в год	2	2,00	4,00	77,83	311,32	0,190
пр. 54-041	Очистка кровли, оголовков от слежавшегося снега со сбрасыванием	100 м2	2 раза за сезон	2	0,29	0,58	2 102,22	1 219,29	0,746
	Аварийное обслуживание ХВ, электрическая энергия	м2	ежемесячно	36	136,20	4 903,20	1,63	7 992,22	4,890
	Затраты на обслуживание ВДГО								
	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	3	2,00	6,00	94,51	567,06	0,347
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	3	3,00	9,00	5,56	50,04	0,031
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции	футляр	1 раз в год	3	2,00	6,00	11,15	66,90	0,041
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт.	1 раз в год	3	5,00	15,00	16,68	250,20	0,153
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10 м	1 раз в год	3	10,00	30,00	11,15	334,50	0,205
	Текущий ремонт общего имущества МКД и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)							27 925,00	17,086
ИТОГО по содержанию									
ИТОГО текущий ремонт								**19 553,76**	
Непредвиденные расходы								**27 925,00**	
ВСЕГО затраты								**2 373,94**	
НДС								**47 478,76**	
ВСЕГО атраты с НДС								**9 495,75**	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								**56 974,51**	
Размер платы за жилое помещение с учетом НДС (руб/м2)*								**29,05**	
								34,86	

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом.