



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
«УХТА»
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

КОМИ РЕСПУБЛИКАСА
«УХТА» МУНИЦИПАЛЬНОЙ
КЫТШЛОН
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

02 апреля 2026 г.
г.Ухта, Республика Коми

№ 793

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул. 40 лет ГВФ, д.26; пер.Кирпичный, д.8, ул.Портовая, д.6

В соответствии со статьями 158, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, Уставом муниципального округа «Ухта», постановлением администрации муниципального округа «Ухта» от 24.02.2025 № 471 «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация, на территории муниципального округа «Ухта», постановлением администрации муниципального округа «Ухта» от 20.10.2025 № 3465 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории муниципального округа «Ухта», администрация постановляет:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул. 40 лет ГВФ, д.26;

пер.Кирпичный, д.8, ул.Портовая, д.6, общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛТЕХКОНТРОЛЬ» (далее - ООО «ЖИЛТЕХКОНТРОЛЬ») ОГРН 1191121000432, адрес: г.Ухта, ул.Тихоновича, д.4 стр.10, офис 2, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 25.03.2019 № 011000260, выданная Службой Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

2. Утвердить перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложениям № 1, 2, 3, к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах:

- № 26 по ул. 40 лет ГВФ, г.Ухта - 37,98 руб. за 1 кв. м,
- № 8 по пер.Кирпичный, г.Ухта - 37,98 руб. за 1 кв. м,
- № 6 по ул.Портовая, г.Ухта - 40,71 руб. за 1 кв. м,

на основании постановления администрации муниципального округа «Ухта» от 20.10.2025 № 3465 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории муниципального округа «Ухта».

4. Определить период управления многоквартирными домами, указанными в пункте 1 настоящего постановления, по договору управления не более одного года или до заключения договора управления многоквартирными домами с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в период управления домом ООО «ЖИЛТЕХКОНТРОЛЬ» осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

6. Муниципальному учреждению «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми:

6.1. Направить в управляющую организацию ООО «ЖИЛТЕХКОНТРОЛЬ» по адресу: г.Ухта, ул.Тихоновича, д.4, стр.10, офис 2, и на электронную почту настоящее постановление и договора управления многоквартирными домами, указанными в пункте 1 настоящего постановления, в электронном виде.

6.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить копию настоящего постановления в ООО «ЖИЛТЕХКОНТРОЛЬ» и в Службу Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

6.3. Осуществлять организацию открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, указанными в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, предусмотренном Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, до момента отбора управляющей организации по результатам открытого конкурса или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом.

7. ООО «ЖИЛТЕХКОНТРОЛЬ»:

- в течение 5 рабочих дней со дня принятия данного постановления письменно уведомить всех собственников помещений многоквартирных домов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, о принятом решении, об условиях договора управления этими домами и об условии прекращения договоров управления с ООО «ЖИЛТЕХКОНТРОЛЬ» путем размещения объявлений на информационных стендах в данных многоквартирных домах, доступных для всех собственников помещений.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального округа «Ухта» по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Глава муниципального округа «Ухта»
Республики Коми -
руководитель администрации



М.Н. Метелёва

Наименование поселения	г.Ухта
Наименование улицы	40 лет ГВФ
№ дома	26
Год постройки	1975
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	33
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1375,5
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	1375,5
площадь встроенные нежилые помещения, м2	-
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	147,8

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 26 по ул. 40 лет ГВФ в г.Ухта

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
1.1.1.1. (раздел 3.1)	Подметание лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	2 раза в неделю	104	1,478	153,712	589,69	90642,43	5,49
1.1.2.1. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	1 раз в месяц	12	1,478	17,736	1 433,22	25419,59	1,54
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 раза в неделю	78	1,12	87,17	732,48	63852,33	3,87
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,007	0,04	70 674,96	2910,68	0,18
3.1.2 (раздел 3.2)	Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора с транспортировкой мусора в установленное место	100 000 м2	2 раза в сезон	2	0,007	0,01	972 927,13	13356,34	0,81
Зимняя уборка									
6.1 (раздел 3.2)	Сдвodka и подметание снега с усовершенствованием покрытием	10 000 м2	3 раза в неделю	78	0,11	8,72	12 822,64	111778,54	6,77
3.1.3. (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,011	0,067	70 674,96	4739,18	0,29
22.1 (раздел 3.2)	Ручная очистка территорий с усовер. покрытием от уплотненного снега (очистка территории скребком)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,112	0,67	16 396,82	10989,15	0,67
27.1 (раздела 3.2.)	Очистка участков территорий 1 класса от мусора при механизированной уборке (очистка отмостки)	10 000м2	1 раз в месяц	6	0,11	0,67	4 578,34	3070,05	0,19
8.8. (раздел 3.2)	Пескоподсыпка территории 1 класса	100 м2	1 раз в неделю	26	11,18	290,58	161,74	46997,76	2,85
	песок 1 класс средний	м3				3,00	1090,03	3270,09	0,20
10.13(раздел 3.2)	Уборка снега средствами малой механизации	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,69	4,12	1207,86	4974,45	0,30
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
Плановые осмотры									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр кровель из штучных материалов, водосточков	1000 м2	2 раза в год	2	0,650	1,30	1 913,45	2487,83	0,15
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	1000 м2	2 раза в год	2	0,022	0,04	2 207,82	96,97	0,006
8.8 (раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2 раза в год	2	0,40	0,79	2 943,77	2334,00	0,14
8.1. (раздел 2.6)	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2	2 раза в год	2	1,07	2,14	254,22	543,26	0,03
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)	1000 м2	4 раза в год	4	0,148	0,59	2 943,77	1740,36	0,11
11.1. (раздел 2.6)	Осмотр водопровода, канализации и ГВС	100 кв.	2 раза в год	2	0,330	0,66	44 156,48	29143,28	1,77
13.1.(раздел 2.6.)	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лост. площадок	2 раза в год	2	0,09	0,18	6 623,47	1192,22	0,07
12.1. (раздел 2.6)	Проверка ветканалов	1000 м2	3 раза в год	3	1,38	4,13	1 368,88	5648,68	0,34
12.1. (раздел 2.6)	Проверка дымоходов	1000 м2	3 раза в год	3	1,38	4,13	1 368,88	5648,68	0,34
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания		1	55,00	55,00	605,75	33316,25	2,02
14.3.1. (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	2764,54	2764,54	0,17
14.5.5.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стояков		1	0,93	0,93	12358,14	11493,07	0,70
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	1 110,52	1110,52	0,07
14. (раздел 2.7)	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет (50 года)	1000м2		12	0,89	10,6944	8 117,80	86815,00	5,26
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования								
2.9.11. (раздел 2.4.)	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода	1000 м		1	1,00	1	528,00	528,00	0,03
2.9.15. (раздел 2.4)	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	1м		1	100,00	100	110,39	11039,00	0,67
2.9.5. (раздел 2.4.)	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подвале здания при D до 32 мм	10 шт		1	10,00	10	144,08	1440,80	0,09
2.5. (раздел 2.4)	Разборка и смазка кранов	кран		1	33,00	33	166,97	5510,01	0,33
Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии с ПП РФ от 03.04.2013 N 290.							42000,00	2,54
ИТОГО по содержанию									
ИТОГО Текущий ремонт								584 853,07	37,98
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат								42 000,00	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								626 853,07	
								37,98	

Наименование улицы	пер. Кирпичный
№ дома	8
Год постройки	1973
Тип дома (квартирного, иное)	квартирного
Этажность	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	33
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1336,2
в том числе площадь жилых помещений, м2	1336,2
площадь встроенных нежилых помещений	-
Площадь лестничных клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	127,4

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по пер.Кирпичный в г.Ухта

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Расовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
1.1.1.1. (раздел 3.1)	Подметание лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	2 раза в неделю	104	1,274	132,496	589,69	78131,57	4,87
1.1.2.1. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	1 раз в месяц	12	1,274	15,288	1 433,22	21911,07	1,37
1.3 (раздел 3.4)	Дератизация чердаков и подвалов	1000 м2	1 раз в месяц	12	0,55	6,55	3720,40	24376,06	1,52
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 раза в неделю	78	0,26	19,97	732,48	14626,16	0,91
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,02	0,14	70 674,96	9999,09	0,62
3.1.2 (раздел 3.2)	Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора с транспортной мусора в установленное место	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,02	0,14	972 927,13	137649,73	8,58
Зимняя уборка									
6.1 (раздел 3.2)	Сдвигка и подметание снега с усовершенствованием покрытием	10 000 м2	3 раза в неделю	78	0,03	2,00	12 822,64	25604,25	1,60
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,003	0,015	70 674,96	1085,57	0,07
22.1 (раздел 3.2)	Ручная очистка территорий с усовер. покрытием от уплотненного снега (очистка территории скребком)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,256	1,54	16 396,82	25185,52	1,57
27.1 (раздела 3.2.)	Очистка участков территорий 1 класса от мусора при механизированной уборке (очистка отмостки)	10 000м2	1 раз в месяц	6	0,03	0,15	4 578,34	703,23	0,04
8.8. (раздела 3.2)	Пескоподсыпка территории 1 класса	100 м2	1 раз в неделю	26	2,56	66,56	161,74	10765,41	0,67
10.13(раздел 3.2)	Уборка снега средствами малой механизации	м3	1 раз в месяц	6	3,00	3,00	1090,03	3270,09	0,20
		1000 м2	1 раз в месяц	6	2,36	14,15	1207,86	17088,80	1,07
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
Плановые осмотры									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр кровель из штучных материалов, водосточков	1000 м2	2 раза в год	2	0,544	1,09	1 913,45	2080,69	0,13
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 м2	2 раза в год	2	0,022	0,04	2 207,82	96,97	0,01
8.8. (раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2 раза в год	2	0,38	0,75	2 943,77	2220,72	0,14
8.1. (раздел 2.6)	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2	2 раза в год	2	1,08	2,16	254,22	549,63	0,03
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)	1000 м2	4 раза в год	4	0,673	2,69	2 943,77	7929,34	0,49
11.1. (раздел 2.6)	Осмотр водопровода, канализации и ГВС	100 кв.	2 раза в год	2	0,330	0,66	44 156,48	29143,28	1,82
13.1. (раздел 2.6.)	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 мест. площадок	2 раза в год	2	0,09	0,18	6 623,47	1192,22	0,07
12.1. (раздел 2.6)	Проверка ветканалов	1000 м2	3 раза в год	3	1,34	4,01	1 368,88	5487,29	0,34
12.1. (раздел 2.6)	Проверка ветканалов	1000 м2	3 раза в год	3	1,34	4,01	1 368,88	5487,29	0,34
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре сымового патрубка 50 мм	100 м3 здания		1	55,32	55,32	605,75	33530,09	2,09
14.3.1. (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	2764,54	2764,54	0,17
14.5.1.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стояков		1	0,93	0,93	12358,14	11493,07	0,72
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	1 110,52	1110,52	0,07
1.4. (раздел 2.7)	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет (52 лет)	1000м2		12	0,86	10,266	8 876,06	91121,63	5,68
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования								
2.9.11. (раздел 2.4.)	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода	1000 м		1	1,00	1	528,00	528,00	0,03
2.9.15. (раздел 2.4)	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	1м		1	100,00	100	110,39	11039,00	0,69
2.9.5 (раздел 2.4.)	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подполье здания при D до 32 мм	10 шт		1	10,00	10	144,08	1440,80	0,09
2.5. (раздел 2.4)	Разборка и смазка кранов	кран		1	33,00	33	166,97	5510,01	0,34
Техкурий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290.							25900,00	1,62
ИТОГО по содержанию									
ИТОГО Текущий ремонт								583 101,64	37,98
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат								25 900,00	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								609 001,64	
								37,98	

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	Портовая
№ дома	6
Год постройки	1970
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	33
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1352,2
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	1352,2
площадь встроенные нежилые помещения, м2	
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	143,1

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 6 по ул.Портовая в г.Ухта

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
1.1.1.1. (раздел 3.1)	Подметание лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	2 раза в неделю	104	1,431	148,824	589,69	87760,02	5,41
1.1.2.1. (раздел 3.1)	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3	100 м2	1 раз в месяц	12	1,431	17,172	1 433,22	24611,25	1,52
1.3 (раздел 3.4)	Дератизация чердаков и подвалов	1000 м2	1 раз в месяц	12	0,64	7,65	3720,40	28456,60	1,75
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
1.1 (раздел 3.2)	Подметание территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 раза в неделю	78	0,30	23,42	732,48	17151,46	1,06
3.1.3 (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,018	0,11	70 674,96	7599,40	0,47
3.1.2 (раздел 3.2)	Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора с транспортировкой мусора в установленное место	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,018	0,11	972 927,13	104614,96	6,45
Зимняя уборка									
6.1 (раздел 3.2)	Сдвигка и подметание снега с усовершенствованием покрытием	10 000 м2	3 раза в неделю	78	0,03	2,34	12 822,64	30024,98	1,85
3.1.3. (раздел 3.2)	Уборка газона от случайного мусора	100 000 м2	1 раз в месяц	6	0,003	0,018	70 674,96	1273,00	0,08
22.1 (раздел 3.2)	Ручная очистка территорий с усовер. покрытием от уплотненного снега (очистка территории скребком)	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,300	1,80	16 396,82	29533,95	1,82
27.1 (раздела 3.2.)	Очистка участков территорий 1 класса от мусора при механизированной уборке (очистка отмостки)	10 000м2	1 раз в месяц	6	0,03	0,18	4 578,34	824,65	0,05
8.8. (раздел 3.2)	Пескоподсыпка территории 1 класса	100 м2	1 раз в неделю	26	3,00	78,05	161,74	12624,13	0,78
10.13(раздел 3.2)	Уборка снега средствами малой механизации	м3				3,00	1090,03	3270,09	0,20
		1000 м2	1 раз в месяц	6	1,79	10,75	1207,86	12987,64	0,80
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
Плановые осмотры									
9.3 (раздел 2.6)	Осмотр кровель из штучных материалов, водостоков	1000 м2	2 раза в год	2	0,637	1,27	1 913,45	2439,27	0,15
8.9 (раздел 2.6)	Осмотр заполненных дверных и оконных проемов	1000 м2	2 раза в год	2	0,022	0,04	2 207,82	96,97	0,006
8.8 (раздел 2.6)	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2 раза в год	2	0,40	0,79	2 943,77	2337,06	0,14
8.1. (раздел 2.6)	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2	2 раза в год	2	1,08	2,16	254,22	548,72	0,03
14.1.2. (раздел 2.6)	Осмотр устройств системы центрального отопления (ноябрь, декабрь, январь, февраль)	1000 м2	4 раза в год	4	0,143	0,57	2 943,77	1685,01	0,10
11.1. (раздел 2.6)	Осмотр водопровода, канализации и ГВС	100 кв.	2 раза в год	2	0,330	0,66	44 156,48	29143,28	1,80
13.1. (раздел 2.6)	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест. площадок	2 раза в год	2	0,09	0,18	6 623,47	1192,22	0,07
12.1. (раздел 2.6)	Проверка ветканалов	1000 м2	3 раза в год	3	1,35	4,06	1 368,88	5553,00	0,34
12.1. (раздел 2.6)	Проверка дымоходов	1000 м2	3 раза в год	3	1,35	4,06	1 368,88	5553,00	0,34
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
14.4.1. (раздел 2.6)	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре сымывного патрубка 50 мм	100 м3 здания		1	54,94	54,94	605,75	33279,91	2,05
14.3.1. (раздел 2.6)	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при D до 50мм	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	2764,54	2764,54	0,17
14.3.5.1. (раздел 2.6)	Ликвидация воздушных пробок	100 стояков		1	0,93	0,93	12358,14	11493,07	0,71
14.3.3. (раздел 2.6)	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м трубопровода		1	1,00	1,00	1 110,52	1110,52	0,07
1.4. (раздел 2.7)	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет (55 лет)	1000м2		12	0,87	10,4472	8 876,06	92729,97	5,71
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования								
2.9.11. (раздел 2.4.)	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, наземного) газопровода	1000 м		1	1,00	1	528,00	528,00	0,03
2.9.15. (раздел 2.4)	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	1м		1	100,00	100	110,39	11039,00	0,68
2.9.5. (раздел 2.4.)	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при D до 32 мм	10 шт		1	10,00	10	144,08	1440,80	0,09
2.5. (раздел 2.4)	Разборка и смазка кранов	кран		1	33,00	33	166,97	5510,01	0,34
Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт (замена) ВД инженерных сетей и оборудования, диагностика ВДГО, иные работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290.							91350,00	5,63
ИТОГО по содержанию								569 176,47	40,71
ИТОГО Текущий ремонт								91 350,00	
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат								660 526,47	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								40,71	