



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«УХТА»

МКА
«УХТА»
КАР КЫТШЛӢН
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКОНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӢМ

08 июля 2019 г.
г.Ухта, Республика Коми

№ 2074

Об определении управляющей
организации для управления
многоквартирными домами по адресам:
г.Ухта, пст Кэмдин, д. 11, 13, 14, 22, 28,
38, 41, 107, 109, 111, 112, 113, 114, 115,
118, 119, 121, 122, 123, 124

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 158, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением администрации МОГО «Ухта» от 26.03.2019 № 709 «Об определении органа, уполномоченного на формирование и ведение перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации МОГО «Ухта» от 17.02.2017 № 350 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории МОГО «Ухта», администрация постановляет:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пст Кэмдин, д. 11, 13, 14, 22, 28, 38, 41, 107, 109, 111, 112, 113, 114, 115, 118, 119, 121, 122, 123, 124 - МУП «Ухтасервис», лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 02.03.2018 № 230,

выданная Службой Республики Коми строительного жилищного и технического надзора (контроля).

2. Утвердить перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, пст Кэмдин, д. 11, 13, 14, 22, 28, 38, 41, 107, 109, 111, 112, 113, 114, 115, 118, 119, 121, 122, 123, 124 согласно приложениям № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах:

- № 11 в пст Кэмдин, г.Ухта - 35,59 руб. за 1 кв. м,
- № 13 в пст Кэмдин, г.Ухта - 35,59 руб. за 1 кв. м,
- № 14 в пст Кэмдин, г.Ухта - 35,59 руб. за 1 кв. м,
- № 22 в пст Кэмдин, г.Ухта - 76,74 руб. за 1 кв. м,
- № 28 в пст Кэмдин, г.Ухта - 76,74 руб. за 1 кв. м,
- № 38 в пст Кэмдин, г.Ухта - 35,59 руб. за 1 кв. м,
- № 41 в пст Кэмдин, г.Ухта - 35,59 руб. за 1 кв. м,
- № 107 в пст Кэмдин, г.Ухта - 76,74 руб. за 1 кв. м,
- № 109 в пст Тобысь, г.Ухта - 76,74 руб. за 1 кв. м,
- № 111 в пст Тобысь, г.Ухта - 76,74 руб. за 1 кв. м,
- № 112 в пст Тобысь, г.Ухта - 76,74 руб. за 1 кв. м,
- № 113 в пст Тобысь, г.Ухта - 76,74 руб. за 1 кв. м,
- № 114 в пст Тобысь, г.Ухта - 35,59 руб. за 1 кв. м,
- № 115 в пст Кэмдин, г.Ухта - 35,59 руб. за 1 кв. м,
- № 118 в пст Кэмдин, г.Ухта - 76,74 руб. за 1 кв. м,
- № 119 в пст Кэмдин, г.Ухта - 76,74 руб. за 1 кв. м,
- № 121 в пст Кэмдин, г.Ухта - 35,59 руб. за 1 кв. м,
- № 122 в пст Кэмдин, г.Ухта - 35,59 руб. за 1 кв. м,
- № 123 в пст Кэмдин, г.Ухта - 35,59 руб. за 1 кв. м,
- № 124 в пст Кэмдин, г.Ухта - 35,59 руб. за 1 кв. м,

на основании постановления администрации МОГО «Ухта» от 17.02.2017 № 350 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории МОГО «Ухта».

4. Определить период управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пст Кэмдин, д. 11, 13, 14, 22, 28, 38, 41, 107, 109, 111, 112, 113, 114, 115, 118, 119, 121, 122, 123, 124, по договору управления не более одного года или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, пст Кэмдин, д. 11, 13, 14, 22, 28, 38, 41, 107, 109, 111, 112, 113, 114, 115, 118, 119,

121, 122, 123, 124 в период управления домами МУП «Ухтасервис», осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

6. МУ «УЖКХ» администрации МОГО «Ухта»:

6.1. Подготовить и направить в управляющую организацию МУП «Ухтасервис» для подписания проекты договоров управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пст Кэмдин, д. 11, 13, 14, 22, 28, 38, 41, 107, 109, 111, 112, 113, 114, 115, 118, 119, 121, 122, 123, 124.

6.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить копию настоящего постановления в МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» и в Государственную жилищную инспекцию по г.Ухте.

6.3. Осуществлять организацию открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пст Кэмдин, д. 11, 13, 14, 22, 28, 38, 41, 107, 109, 111, 112, 113, 114, 115, 118, 119, 121, 122, 123, 124 в порядке, предусмотренном Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, до момента отбора управляющей организации по результатам открытого конкурса.

7. МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта»:

7.1. В течение 5 рабочих дней со дня принятия данного постановления довести настоящее постановление до сведения собственников и иных пользователей помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, пст Кэмдин, д. 11, 13, 14, 22, 28, 38, 41, 107, 109, 111, 112, 113, 114, 115, 118, 119, 121, 122, 123, 124.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, подлежит официальному опубликованию и размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

Руководитель администрации МОГО «Ухта»



М.Н. Османов

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Головая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
прим.	Вывоз отходов-ЖБО	маш/ча	4 раза в год	0,24	0,97	1929,50	1 874,37	1,21	
прим.	Очистка стоков ЖБО	м3	4 раза в год	1,22	4,87	41,25	200,75	0,13	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
								0,00	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
3.7.1а	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	138	0,28	959,67	264,87	0,17	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	129,4	0,26	5914,32	1 530,63	0,99	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	129,4	0,26	789,96	204,44	0,13	
ТЭР42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	129,4	0,26	827,18	214,07	0,14	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	0,13	0,26	99,26	25,69	0,02	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	7852,45	157,05	0,10	
2-1-1а	дымоходов	шт	1 раз в квартал	1	4	167,23	668,92	0,43	
2-1-1б	вентканалов	шт	2 раза в год	1	2	77,83	155,66	0,10	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома									
								0,00	
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 -кв-ра	1 раз в три года	1,00	1,00	733,00	733,00	0,47	12
	Очистка кровли:								0,00
ТЭР54-041	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек по периметру	100м2	2 раза за сезон	13,80	0,28	2102,22	580,21	0,37	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,15	0,9	2102,22	1 892,00	1,22	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации									
								0,00	
VI. Текущий ремонт									
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного	10 м2		2,6	2,6	5389,54	14 012,80	9,02	12
пр. 21-030	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2		1,55	1,55	9709,27	15 049,37	9,69	
11-010 (прим)	Ремонт крыльца	м2		2	2	1334,61	2 669,22	1,72	12
17-054	Смена обделок из листовой стали, поясков, сандриков, отливов, карнизов, шириной до 0,4	10 м		0,213	0,213	3336,83	710,74	0,46	12
(прим) 22-120	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб стальных за 2 раза (фасадный газопровод)	10 м2		0,42	0,42	2956,96	1241,92	0,80	12
VII. Прочие услуги									
								0,00	
	Обслуживание ВДГО							0,00	
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	1	1,00	88,14	88,14	0,06	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	2	2,00	5,08	10,16	0,01	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	1	1,00	10,17	10,17	0,01	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	3	3,00	15,25	45,75	0,03	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	1	1,00	10,17	10,17	0,01	
прим.	Дератизация	м2	ежемесячно	10	120,00	2,91	349,20	0,22	
прим.	Аварийное обслуживание	м2	ежемесячно	129,4	1552,8	0,75	1 164,60	0,75	

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
прим.	Вывоз отходов-ЖБО	маш./час	4 раза в год	0,24	0,97	1929,50	1874,37	0,98	
прим.	Очистка стоков ЖБО	м3	4 раза в год	0,85	3,40	41,25	140,25	0,07	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
3.7.1в	Осмотр кровли асб-цем.	1000м2	2 раза в год	234	0,47	959,67	449,13	0,24	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	158,7	0,32	5914,32	1877,21	0,99	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	158,7	0,317	789,96	250,73	0,13	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	233	4,66	99,26	462,55	0,24	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	7852,45	157,05	0,08	
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	158,7	0,317	827,18	262,55	0,14	
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раза в год	158,7	0,159	789,96	125,37	0,07	
2-1-1а	дымоходов	шт	4 раза	2	8	167,23	1337,84	0,70	
2-1-1б	вентканалов	шт	2 раза в год	2	4	77,83	64,81	0,03	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома									
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 -кв-ра	1 раз в три года	1,00	1,00	733,00	733,00	0,38	12
	Очистка кровли:								
ТЭР54-041	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосул(10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	23,4	0,47	2102,22	983,84	0,52	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,3	1,8	2102,22	3784,00	1,99	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
VI. Текущий ремонт									
ТЭР 17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2		2,2	2,2	5389,54	11 856,99	6,23	12
пр. ТЭР 16-005	Ремонт входной площадки крыльца	1м2		4,09	4,09	632,20	2585,70	1,36	12
17-072	Огнезащита деревянных конструкций - ферм, ароч., балок, стропил, мауэрлатов	1 м3		10,15	10,15	1206,89	12249,93	6,43	12
17-073	Огнезащита обрешетки под кровлю, покрытия и настилы по фермам	100 м2		2,34	2,34	4306,21	10076,53	5,29	12
(прим) 22-120	Окразка масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб	10 м2		0,8	0,8	2956,96	2365,57	1,24	12
VII. Прочие услуги									
	Обслуживание ВДГО								
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	2	2,00	88,14	176,28	0,09	
прим.	Вizuальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	3	3,00	5,08	15,24	0,01	
прим.	Вizuальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	2	2,00	10,17	20,34	0,01	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	5	5,00	15,25	76,25	0,04	
прим.	Вizuальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	1	1,00	10,17	10,17	0,01	
прим.	Дератизация	м2	ежемесячно	10	120,00	2,91	349,20	0,18	
прим.	Аварийное обслуживание	м2	ежемесячно	158,7	1904,4	0,75	1 428,30	0,75	
Итого по содержанию							14 578,46	7,66	
Итого текущий ремонт							36 769,15	19,31	

* Затраты на управление домом входят в состав расходов и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.

Наименование улицы	пст. Кэмдин
№ дома	д.14
Год постройки	1998
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	2
Количество квартир	2
Общая площадь жилых и нежилых в том числе общая площадь жилых	157,4 157,4

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 14 в пст. Кзмлин

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
прим.	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	4 раз в год	0,49	1,94	1929,50	3748,74	1,98	
прим.	Очистка стоков ЖБО	м3	4 раз в год	1,70	6,80	41,25	280,50	0,15	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
3.7.1в	Осмотр кровли асб-цем.	1000м2	2 раза в год	234,0	0,47	959,67	479,45	0,25	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	157,4	0,31	5914,32	1948,89	1,03	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	157,4	0,31	789,96	186,62	0,10	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	2,33	4,66	99,26	462,55	0,24	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1,0	0,02	7852,45	157,05	0,08	
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раз в год	157,4	0,16	789,96	124,34	0,07	
2-1-1а	дымоходов	шт	4 раза	2	8	167,23	1337,84	0,71	
2-1-1б	вентканалов	шт	4 раза	2	8	77,83	661,84	0,35	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома									
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 -кв-ра	1 раз в три года	2,00	2,00	733,00	1 466,00	0,78	12
	Очистка кровли:								
ТЭР54-041	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	23,4	0,468	2102,22	983,84	0,52	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,3	1,8	2102,22	3784,00	2,00	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
VI. Текущий ремонт									
ТЭР 17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2		2,41	2,41	5389,54	12 988,79	6,88	12
17-072	Огнезащита деревянных конструкций - ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов	1 м3	в течении года	10,14	10,14	1206,89	12 241,49	6,48	12
17-073	Огнезащита обрешеток под кровлю, покрытия и настилы по фермам	100 м2	в течении года	2,34	2,34	4306,21	10 076,53	5,33	12
VII. Прочие услуги									
	Обслуживание ВДГО								
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	2	2,00	88,14	176,28	0,09	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	3	3,00	5,08	15,24	0,01	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	2	2,00	10,17	20,34	0,01	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	5	5,00	15,25	76,25	0,04	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	1	1,00	10,17	10,17	0,01	
прим.	Дератизация	м2	ежемесячно	10	120,00	2,91	349,20	0,18	
прим.	Аварийное обслуживание	м2	ежемесячно	157,4	1888,8	0,75	1 416,60	0,75	
ИТОГО по содержанию							15 621,66	8,27	
ИТОГО текущий ремонт							35 306,81	18,69	
Непредвиденные расходы (10 %)							5 092,85	2,70	
ВСЕГО годовые затраты							56 021,31	29,66	
НДС							11 204,26	5,93	
ВСЕГО годовые затраты с НДС							67 225,58	35,59	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								29,66	
Размер платы за жилое помещение с учётом НДС (руб/м2 в мес.) *								35,59	
* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.									

Наименование улицы	пст. Кэмин
№ дома	22
Год постройки	1951
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	3
Количество квартир	6
Общая площадь жилых и нежилых помещений	213,1
в том числе общая площадь жилых помещений	213,1

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 22 в пст. Кэмин

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовый объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования.									
прим.	Вывоз отходов-ЖБО	маш/ча	4 раза в год	0,24	0,97	1929,50	1 874,37	0,73	
прим.	Очистка стоков ЖБО	м3	4 раза в год	0,85	3,40	41,25	527,30	0,21	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя).									
								0,00	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт.									
								0,00	
3.7.1в	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	320	0,64	959,67	614,19	0,24	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	213,1	0,43	5914,32	2 543,16	0,99	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	213,1	0,43	789,96	336,68	0,13	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	0,24	0,48	99,26	47,64	0,02	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	7852,45	157,05	0,06	
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	213,1	0,43	827,18	355,69	0,14	
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раза в год	213,1	0,43	789,96	339,68	0,13	
2-1-1а	дымоходов	шт	1 раз в квартал	9	36	167,23	6 020,28	2,35	
2-1-1б	вентканалов	шт	2 раза в год	9	18	77,83	1 489,14	0,58	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома.									
								0,00	
	Очистка кровли:								
	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(примерно 10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	32,00	0,64	2102,22	1 345,42	0,53	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,9	5,4	2102,22	11 351,99	4,44	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
								0,00	
VI. Текущий ремонт.									
								0,00	
21-030	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2		0,4	0,4	9 709,27	3 883,71	1,52	12
11-006	Смена обшивки цоколя и заборки	10 м2		2,2	2,2	33 756,54	74 264,39	29,04	12
пр. 16-022	Ремонт пола крыльца	1 м2		2	2	260,44	520,88	0,20	12
08-08-005-1	Ремонт дымовых труб	м3		0,894	0,894	14 981,48	13 393,44	5,24	12
21-056	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	10 м2		0,8	0,8	6 550,36	5 240,29	2,05	12
22-008	Окраска известковыми составами по штукатурке дымовых труб	10 м2		0,6	0,6	738,74	443,24	0,17	12
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2		2,7	2,7	5 389,54	14 551,76	5,69	12
(прим) 22-119	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб стальных за 1 раз (фасадный газопровод)	10 м2		0,82	0,82	2 516,60	2 063,61	0,81	12
Расценки нет, применена расценка приблизительно	Диагностика внутридомового газового оборудования	1 квартир а		6	6,00	500,00	3 000,00	1,17	12
VII. Прочие услуги.									
								0,00	
	Обслуживание ВДГО							0,00	
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	7	7,00	88,14	616,98	0,24	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	12	12,00	5,08	60,96	0,02	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	6	6,00	10,17	61,02	0,02	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 40 мм	шт	1 раз в год	13	13,00	21,19	275,47	0,11	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	4	4,00	10,17	40,68	0,02	
прим.	Дератизация	м2	ежемесячно	30	360,00	2,91	1 047,60	0,41	
прим.	Аварийное обслуживание	м2	ежемесячно	213,1	2557,2	0,86	2 199,19	0,86	
ИТОГО по содержанию							31 304,49	12,24	
ИТОГО текущий ремонт							117 361,32	45,89	
Непредвиденные расходы (10 %)							14 866,58	5,81	
ВСЕГО годовые затраты							163 532,40	63,95	
НДС							32 706,48	12,79	

ВСЕГО годовые затраты с НДС		
	196 238,88	76,74
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)		
		63,95
Размер платы за жилое помещение с учётом НДС (руб/м2 в мес.) *		76,74
* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определён п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.		

Наименование улицы	пст. Кэмдин
№ дома	д.28
Год постройки	1955
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	6
Количество квартир	6
Общая площадь жилых и нежилых	188
в том числе общая площадь жилых	188

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 28 в пст. Кэмдин

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час		0,10	1,17	1929,50	2 249,25	1,00	
	Очистка стоков МУП "УВК"	м3		0,34	4,08	41,25	168,30	0,07	
	дератизация	м2	ежемесячно	25	100,00	2,91	291,00	0,13	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
								0,00	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
3.7.1в	Осмотр кровли	1000м2	1 раз в год	312	0,31	959,67	299,42	0,13	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	1 раз в год	188	0,19	5914,32	1 111,89	0,49	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	1 раз в год	188	0,19	789,96	148,51	0,07	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	1 раз в год	23,65	0,2365	99,26	23,47	0,01	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1 раз в год	1	0,01	7852,45	78,52	0,03	
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	1 раз в год	188	0,188	827,18	155,51	0,07	
2-1-1а	дымоходов	шт	1 раз в год	6	6	167,23	1 003,38	0,44	
2-1-1б	вентканалов	шт	1 раз в год	6	6	77,83	466,98	0,21	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома									
	Очистка кровли:							0,00	
	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	14,50	0,29	2102,22	609,64	0,27	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	6	0,36	2102,22	756,80	0,34	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
VI. Текущий ремонт									
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2		4	4	5389,54	21 558,16	9,56	12
	Диагностика ВДГО	1 кв.		6	6	500,00	3 000,00	1,33	12
пр. 21-030	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2		1,551	1,551	9709,27	15 059,08	6,68	12
08-08-005-1 (прим)	Ремонт дымовых труб	м3		0,30	0,30	14 981,48	4 494,44	1,99	12
11-006	Смена обшивки цоколя и забирки	10 м2		1,5	1,50	33756,54	50 634,81	22,44	12
21-056	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	10 м2		2,10	2,10	6 550,36	13 755,76	6,10	12
прим. 17-060	Смена обделок из листовой стали, примыканий к дымовым трубам (конек, примыкания)	10м		3,00	3,00	4 362,69	13 088,07	5,80	12
	Обслуживание ВДГО						0,00	0,00	
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	1	1,00	88,14	88,14	0,04	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и	м	1 раз в год	2	2,00	5,08	10,16	0,00	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности	футляр	1 раз в год	1	1,00	10,17	10,17	0,00	
прим.	Проверка герметичности соединений и	шт	1 раз в год	3	3,00	15,25	45,75	0,02	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и	10м	1 раз в год	1	1,00	10,17	10,17	0,00	
прим.	Аварийное обслуживание	м2	ежемесячно	188	2256	0,90	2 030,40	0,90	
ИТОГО по содержанию							9 557,47	4,24	
ИТОГО текущий ремонт							121 590,32	53,90	
Непредвиденные расходы (10%)							13 114,78	5,81	
ВСЕГО годовые затраты							144 262,57	63,95	
НДС							28 852,51	12,79	
ВСЕГО годовые затраты с НДС							173 115,08	76,74	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								63,95	
Размер платы за жилое помещение с учётом НДС (руб/м2 в мес.) *								76,74	

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.

Наименование улицы	пст. Кэмпин
№ дома	д.11
Год постройки	1995
Тип дома (квартирного, иное)	одноквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	1
Количество квартир	1
Общая площадь жилых и нежилых	129,4
в том числе общая площадь жилых	129,4

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 11 в пст. Кэздин

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
прим.	Вывоз отходов-ЖБО	маш/ча	4 раза в год	0,24	0,97	1929,50	1 874,37	1,21	
прим.	Очистка стоков ЖБО	м3	4 раза в год	1,22	4,87	41,25	200,75	0,13	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
								0,00	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
3.7.1 в	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	138	0,28	959,67	264,87	0,17	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	129,4	0,26	5914,32	1 530,63	0,99	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	129,4	0,26	789,96	204,44	0,13	
ТЭР42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	129,4	0,26	827,18	214,07	0,14	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	0,13	0,26	99,26	25,69	0,02	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	7852,45	157,05	0,10	
2-1-1а	дымоходов	шт	1 раз в квартал	1	4	167,23	668,92	0,43	
2-1-1б	вентканалов	шт	2 раза в год	1	2	77,83	155,66	0,10	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома									
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1-кв-ра	1 раз в три года	1,00	1,00	733,00	733,00	0,47	12
	Очистка кровли:							0,00	
ТЭР54-041	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек по периметру	100м2	2 раза за сезон	13,80	0,28	2102,22	580,21	0,37	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,15	0,9	2102,22	1 892,00	1,22	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
								0,00	
VI. Текущий ремонт									
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного	10 м2		2,6	2,6	5389,54	14 012,80	9,02	12
пр. 21-030	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2		1,55	1,55	9709,27	15 049,37	9,69	12
11-010 (прим)	Ремонт крыльца	м2		2	2	1334,61	2 669,22	1,72	12
17-054	Смена обделок из листовой стали, поясков, сандриков, отливов, карнизов, шириной до 0,4	10 м		0,213	0,213	3336,83	710,74	0,46	12
(прим) 22-120	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб стальных за 2 раза (фасадный газопровод)	10 м2		0,42	0,42	2956,96	1241,92	0,80	12
VII. Прочие услуги									
	Обслуживание ВДГО							0,00	
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	1	1,00	88,14	88,14	0,06	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	2	2,00	5,08	10,16	0,01	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	1	1,00	10,17	10,17	0,01	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	3	3,00	15,25	45,75	0,03	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	1	1,00	10,17	10,17	0,01	
прим.	Дератизация	м2	ежемесячно	10	120,00	2,91	349,20	0,22	
прим.	Аварийное обслуживание	м2	ежемесячно	129,4	1552,8	0,75	1 164,60	0,75	
ИТОГО по содержанию							10 179,85	6,56	
ИТОГО текущий ремонт							33 684,06	21,69	
Непредвиденные расходы (5%)							2 193,20	1,41	
ВСЕГО годовые затраты							46 057,11	29,66	
НДС							9 211,42	5,93	
ВСЕГО годовые затраты с НДС							55 268,53	35,59	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								29,66	
Размер платы за жилое помещение с учётом НДС (руб/м2 в мес.) *								35,59	
* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.									

Наименование улицы	пст. Кэмдин
№ дома	д.13
Год постройки	1998
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	2
Количество квартир	2
Общая площадь жилых и нежилых в том числе общая площадь жилых	158,7 158,7

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 13 в п.ст. Кэздлин

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
прим.	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	4 раз в год	0,24	0,97	1929,50	1874,37	0,98	
прим.	Очистка стоков ЖБО	м3	4 раз в год	0,85	3,40	41,25	140,25	0,07	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
3.7.1в	Осмотр кровли асб-цем.	1000м2	2 раза в год	234	0,47	959,67	449,13	0,24	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	158,7	0,32	5914,32	1877,21	0,99	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	158,7	0,317	789,96	250,73	0,13	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	233	4,66	99,26	462,55	0,24	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	7852,45	157,05	0,08	
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	158,7	0,317	827,18	262,55	0,14	
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раза в год	158,7	0,159	789,96	125,37	0,07	
2-1-1а	дымоходов	шт	4 раза	2	8	167,23	1337,84	0,70	
2-1-1б	вентканалов	шт	2 раза в год	2	4	77,83	64,81	0,03	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома									
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 -кв-ра	1 раз в три года	1,00	1,00	733,00	733,00	0,38	12
	Очистка кровли:								
ТЭР54-041	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	23,4	0,47	2102,22	983,84	0,52	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,3	1,8	2102,22	3784,00	1,99	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
VI. Текущий ремонт									
ТЭР 17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2		2,2	2,2	5389,54	11 856,99	6,23	12
пр. ТЭР 16-005	Ремонт входной площадки крыльца	1м2		4,09	4,09	632,20	2585,70	1,36	12
17-072	Отгезащита деревянных конструкций - ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов	1 м3		10,15	10,15	1206,89	12249,93	6,43	12
17-073	Отгезащита обрешеток под кровлю, покрытия и настилы по фермам	100 м2		2,34	2,34	4306,21	10076,53	5,29	12
(прим) 22-120	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб	10 м2		0,8	0,8	2956,96	2365,57	1,24	12
VII. Прочие услуги									
	Обслуживание ВДГО								
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	2	2,00	88,14	176,28	0,09	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	3	3,00	5,08	15,24	0,01	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	2	2,00	10,17	20,34	0,01	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	5	5,00	15,25	76,25	0,04	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	1	1,00	10,17	10,17	0,01	
прим.	Дератизация	м2	ежемесячно	10	120,00	2,91	349,20	0,18	
прим.	Аварийное обслуживание	м2	ежемесячно	158,7	1904,4	0,75	1 428,30	0,75	
ИТОГО по содержанию							14 578,46	7,66	
ИТОГО текущий ремонт							36 769,15	19,31	
Непредвиденные расходы (10 %)							5 134,76	2,70	
ВСЕГО годовые затраты							56 482,38	29,66	
НДС							11 296,48	5,93	
ВСЕГО годовые затраты с НДС							67 778,85	35,59	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								29,66	
Размер платы за жилое помещение с учётом НДС (руб/м2 в мес.) *								35,59	
* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.									

Наименование улицы	пст. Кэмдин
№ дома	д.14
Год постройки	1998
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	2
Количество квартир	2
Общая площадь жилых и нежилых в том числе общая площадь жилых	157,4 157,4

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 14 в пст. Кэмдин

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
прим.	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	4 раз в год	0,49	1,94	1929,50	3748,74	1,98	
прим.	Очистка стоков ЖБО	м3	4 раз в год	1,70	6,80	41,25	280,50	0,15	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
3.7.1в	Осмотр кровли асб-цем.	1000м2	2 раза в год	234,0	0,47	959,67	479,45	0,25	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	157,4	0,31	5914,32	1948,89	1,03	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	157,4	0,31	789,96	186,62	0,10	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	2,33	4,66	99,26	462,55	0,24	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1,0	0,02	7852,45	157,05	0,08	
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раз в год	157,4	0,16	789,96	124,34	0,07	
2-1-1а	дымоходов	шт	4 раза	2	8	167,23	1337,84	0,71	
2-1-1б	вентканалов	шт	4 раза	2	8	77,83	661,84	0,35	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома									
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1-кв-ра	1 раз в три года	2,00	2,00	733,00	1 466,00	0,78	12
	Очистка кровли:								
ТЭР54-041	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	23,4	0,468	2102,22	983,84	0,52	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,3	1,8	2102,22	3784,00	2,00	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
VI. Текущий ремонт									
ТЭР 17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2		2,41	2,41	5389,54	12 988,79	6,88	12
17-072	Огнезащита деревянных конструкций - ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов	1 м3	в течении года	10,14	10,14	1206,89	12 241,49	6,48	12
17-073	Огнезащита обрешеток под кровлю, покрытия и настилы по фермам	100 м2	в течении года	2,34	2,34	4306,21	10 076,53	5,33	12
VII. Прочие услуги									
	Обслуживание ВДГО								
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	2	2,00	88,14	176,28	0,09	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	3	3,00	5,08	15,24	0,01	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	2	2,00	10,17	20,34	0,01	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт.	1 раз в год	5	5,00	15,25	76,25	0,04	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	1	1,00	10,17	10,17	0,01	
прим.	Дератизация	м2	ежемесячно	10	120,00	2,91	349,20	0,18	
прим.	Аварийное обслуживание	м2	ежемесячно	157,4	1888,8	0,75	1 416,60	0,75	
ИТОГО по содержанию							15 621,66	8,27	
ИТОГО текущий ремонт							35 306,81	18,69	
Непредвиденные расходы (10 %)							5 092,85	2,70	
ВСЕГО годовые затраты							56 021,31	29,66	
НДС							11 204,26	5,93	
ВСЕГО годовые затраты с НДС							67 225,58	35,59	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								29,66	
Размер платы за жилое помещение с учётом НДС (руб/м2 в мес.) *								35,59	
* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.									

Наименование улицы	пст. Кэздин
№ дома	22
Год постройки	1951
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	3
Количество квартир	6
Общая площадь жилых и нежилых помещений	213,1
в том числе общая площадь жилых помещений	213,1

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 22 в пст.

Кэздин									
№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовый объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования.									
прим.	Вывоз отходов-ЖБО	маш/ча	4 раза в год	0,24	0,97	1929,50	1 874,37	0,73	
прим.	Очистка стоков ЖБО	м3	4 раза в год	0,85	3,40	41,25	527,30	0,21	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя).									
								0,00	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт.									
3.7.1в	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	320	0,64	959,67	614,19	0,24	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	213,1	0,43	5914,32	2 543,16	0,99	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	213,1	0,43	789,96	336,68	0,13	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	0,24	0,48	99,26	47,64	0,02	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	7852,45	157,05	0,06	
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	213,1	0,43	827,18	355,69	0,14	
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раза в год	213,1	0,43	789,96	339,68	0,13	
2-1-1а	дымоходов	шт	1 раз в квартал	9	36	167,23	6 020,28	2,35	
2-1-1б	вентканалов	шт	2 раза в год	9	18	77,83	1 489,14	0,58	
								0,00	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома.									
								0,00	
Очистка кровли:									
-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(примерно 10% от кровли)									
ТЭР54-041		100м2	2 раза за сезон	32,00	0,64	2102,22	1 345,42	0,53	
Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега									
ТЭР54-041		100м2	6 раз за сезон	0,9	5,4	2102,22	11 351,99	4,44	
								0,00	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
VI. Текущий ремонт.									
								0,00	
21-030	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2		0,4	0,4	9 709,27	3 883,71	1,52	12
11-006	Смена обшивки цоколя и заборки	10 м2		2,2	2,2	33 756,54	74 264,39	29,04	12
пр. 16-022	Ремонт пола крыльца	1 м2		2	2	260,44	520,88	0,20	12
08-08-005-1	Ремонт дымовых труб	м3		0,894	0,894	14 981,48	13 393,44	5,24	12
21-056	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	10 м2		0,8	0,8	6 550,36	5 240,29	2,05	12
22-008	Окраска известковыми составами по штукатурке дымовых труб	10 м2		0,6	0,6	738,74	443,24	0,17	12
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2		2,7	2,7	5 389,54	14 551,76	5,69	12
(прим) 22-119	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб стальных за 1 раз (фасадный газопровод)	10 м2		0,82	0,82	2 516,60	2 063,61	0,81	12
Расценки нет, применена расценка приблизительно	Диагностика внутридомового газового оборудования	1 квартир а		6	6,00	500,00	3 000,00	1,17	12
								0,00	
VII. Прочие услуги.									
								0,00	
Обслуживание ВДГО									
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	7	7,00	88,14	616,98	0,24	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	12	12,00	5,08	60,96	0,02	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	6	6,00	10,17	61,02	0,02	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 40 мм	шт	1 раз в год	13	13,00	21,19	275,47	0,11	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	4	4,00	10,17	40,68	0,02	
прим.	Дератизация	м2	ежемесячно	30	360,00	2,91	1 047,60	0,41	
прим.	Аварийное обслуживание	м2	ежемесячно	213,1	2557,2	0,86	2 199,19	0,86	
ИТОГО по содержанию							31 304,49	12,24	
ИТОГО текущий ремонт							117 361,32	45,89	
Непредвиденные расходы (10 %)							14 866,58	5,81	
ВСЕГО годовые затраты							163 532,40	63,95	
НДС							32 706,48	12,79	

ВСЕГО годовые затраты с НДС	196 238,88	76,74
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)		63,95
Размер платы за жилое помещение с учётом НДС (руб/м2 в мес.) *		76,74
* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.		

Наименование улицы	пст. Кэдин
№ дома	д. 28
Год постройки	1955
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	6
Количество квартир	6
Общая площадь жилых и нежилых	188
в том числе общая площадь жилых	188

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 28 в пст. Кэдин

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час		0,10	1,17	1929,50	2 249,25	1,00	
	Очистка стоков МУП "УВК"	м3		0,34	4,08	41,25	168,30	0,07	
	дератизация	м2	ежемесячно	25	100,00	2,91	291,00	0,13	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
3.7.1в	Осмотр кровли	1000м2	1 раз в год	312	0,31	959,67	299,42	0,13	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	1 раз в год	188	0,19	5914,32	1 111,89	0,49	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	1 раз в год	188	0,19	789,96	148,51	0,07	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	1 раз в год	23,65	0,2365	99,26	23,47	0,01	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1 раз в год	1	0,01	7852,45	78,52	0,03	
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	1 раз в год	188	0,188	827,18	155,51	0,07	
2-1-1а	дымоходов	шт	1 раз в год	6	6	167,23	1 003,38	0,44	
2-1-16	вентканалов	шт	1 раз в год	6	6	77,83	466,98	0,21	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома									
	Очистка кровли:							0,00	
	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	14,50	0,29	2102,22	609,64	0,27	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	6	0,36	2102,22	756,80	0,34	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
VI. Текущий ремонт									
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2		4	4	5389,54	21 558,16	9,56	12
	Диагностика ВДГО	1 кв.		6	6	500,00	3 000,00	1,33	12
пр. 21-030	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2		1,551	1,551	9709,27	15 059,08	6,68	12
08-08-005-1 (прим)	Ремонт дымовых труб	м3		0,30	0,30	14 981,48	4 494,44	1,99	12
11-006	Смена обшивки цоколя и заборки	10 м2		1,5	1,50	33756,54	50 634,81	22,44	12
21-056	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	10 м2		2,10	2,10	6 550,36	13 755,76	6,10	12
прим. 17-060	Смена обделок из листовой стали, примыкающей к дымовым трубам (конек, примыкания)	10м		3,00	3,00	4 362,69	13 088,07	5,80	12
	Обслуживание ВДГО						0,00	0,00	
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	1	1,00	88,14	88,14	0,04	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и	м	1 раз в год	2	2,00	5,08	10,16	0,00	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности	футляр	1 раз в год	1	1,00	10,17	10,17	0,00	
прим.	Проверка герметичности соединений и	шт	1 раз в год	3	3,00	15,25	45,75	0,02	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и	10м	1 раз в год	1	1,00	10,17	10,17	0,00	
прим.	Аварийное обслуживание	м2	ежемесячно	188	2256	0,90	2 030,40	0,90	
ИТОГО по содержанию							9 557,47	4,24	
ИТОГО текущий ремонт							121 590,32	53,90	
Непредвиденные расходы (10%)							13 114,78	5,81	
ВСЕГО годовые затраты							144 262,57	63,95	
НДС							28 852,51	12,79	
ВСЕГО годовые затраты с НДС							173 115,08	76,74	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								63,95	
Размер платы за жилое помещение с учётом НДС (руб/м2 в мес.) *								76,74	

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.

Наименование улицы	пст. Кэздин
№ дома	д.38
Год постройки	1987
Тип дома (квартирного, иное)	квартирный
Этажность	1
Количество подъездов	1
Количество квартир	1
Общая площадь жилых и нежилых в том числе общая площадь жилых	64,3

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 38 в пст. Кэздин

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
прим.	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	по мере накопления, прим. 4 раза в год	0,10	0,39	1929,50	749,75	0,97	
прим.	Очистка стоков ЖБО	м3	по мере накопления, прим. 4 раза в год	0,34	1,36	41,25	56,10	0,07	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
3.7.1в	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	85	0,17	959,67	163,14	0,21	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	63,3	0,13	5914,32	748,75	0,97	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	63,3	0,13	789,96	100,01	0,13	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	115	2,3	99,26	228,30	0,30	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	7852,45	157,05	0,20	
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	0,06	0,12	827,18	99,26	0,13	
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раза в год	0,18	0,18	789,96	145,78	0,19	
2-1-1а	дымоходов	шт	1 раз в квартал	1	4	167,23	668,92	0,87	
2-1-1б	вентканалов	шт	2 раза в год	1	2	77,83	155,66	0,20	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома									
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 -кв-ра	1 раз в три года	1,00	1,00	733,00	733,00	0,95	12
	Очистка кровли:							0,00	
	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	8,50	0,17	2102,22	357,38	0,46	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,15	0,9	2102,22	1 892,00	2,45	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
VI. Текущий ремонт									
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2		0,8	0,8	5389,54	4 311,63	5,59	12
17-054 (прим)	Смена обделок из листовой стали, поясков, сандриков, отливов, карнизов, шириной до 0,4 м (конек кровли)	10 м		0,80	0,80	3336,83	2 669,46	3,46	12
08-08-005-1 (прим)	Ремонт дымовых труб	м3		0,3	0,3	14981,48	4 494,44	5,82	12
Расценки нет, применена расценка приближительная	Диагностика внутридомового газового оборудования	1 квартир а		1	1	500,00	500,00	0,65	12
12-047	Смена отдельных досок чистой наружной обшивки стен	10 м		1,674	1,674	1567,96	2 624,77	3,40	12
VII. Прочие услуги									
Обслуживание ВДГО									
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	1	1,00	88,14	88,14	0,11	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	2	2,00	5,08	10,16	0,01	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	1	1,00	10,17	10,17	0,01	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	3	3,00	15,25	45,75	0,06	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	1	1,00	10,17	10,17	0,01	
прим.	Дератизация	м2	ежемесячно	5	60,00	2,91	174,60	0,23	
прим.	Аварийное обслуживание	м2	ежемесячно	64,3	771,6	0,78	601,85	0,78	
ИТОГО по содержанию							7 195,94	9,33	
ИТОГО текущий ремонт							14 600,31	18,92	
Непредвиденные расходы (5 %)							1 089,81	1,41	
ВСЕГО годовые затраты							22 886,05	29,66	

НДС	4 577,21	5,93
ВСЕГО годовые затраты с НДС	27 463,26	35,59
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)		29,66
Размер платы за жилое помещение с учётом НДС (руб/м2 в мес.) *		35,59

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
прим.	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	4 раза в год	0,10	0,39	1929,50	749,75	1,39	
прим.	Очистка стоков ЖБО	м3	4 раза в год	0,34	1,36	41,25	56,10	0,10	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
								0,00	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
3.7.1в	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	65	0,13	959,67	124,76	0,23	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	44,9	0,09	5914,32	531,11	0,99	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	44,9	0,09	789,96	70,94	0,13	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	90	1,8	99,26	178,67	0,33	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	7852,45	157,05	0,29	
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	0,04	0,08	827,18	66,17	0,12	
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раза в год	44,9	0,0449	789,96	35,47	0,07	
2-1-1а	дымоходов	шт	4 раза	1	4	167,23	668,92	1,24	
2-1-1б	вентканалов	шт	2 раза	1	2	77,83	155,66	0,29	
								0,00	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома									
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 -кв-ра	1 раз в три года	1,00	1,00	733,00	733,00	1,36	12
	Очистка кровли:							0,00	
ТЭР54-041	-от слезавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	6,50	0,13	2102,22	273,29	0,51	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,15	0,9	2102,22	1 892,00	3,51	
								0,00	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации,									
VI. Текущий ремонт									
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2		0,92	0,92	5389,54	4 958,38	9,20	12
17-072	Огнезащита деревянных конструкций - ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов	1 м3		2,94	2,94	1206,89	3 548,26	6,59	12
(прим) 22-120	Окразка масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб стальных за 2 раза (фасадный газопровод)	10 м2		0,09	0,09	2956,96	266,13	0,49	12
								0,00	
VII. Прочие услуги									
	Обслуживание ВДГО							0,00	
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	1	1,00	88,14	88,14	0,16	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	2	2,00	5,08	10,16	0,02	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	1	1,00	10,17	10,17	0,02	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	3	3,00	15,25	45,75	0,08	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	2	2,00	10,17	20,34	0,04	
прим.	Дератизация	м2	ежемесячно	5	60,00	2,91	174,60	0,32	
прим.	Аварийное обслуживание	м2	ежемесячно	44,9	538,8	0,75	404,10	0,75	
ИТОГО по содержанию							6 446,14	11,96	
ИТОГО текущий ремонт							8 772,76	16,28	
Непредвиденные расходы (5 %)									

Наименование улицы	пст. Кэдин
№ дома	д.107
Год постройки	1956
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	3
Количество квартир	5
Общая площадь жилых и нежилых	201,7
в том числе общая площадь жилых	201,7

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 107 в пст. Кэдин

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
прим.	Вывоз отходов-ЖБО	маш/ча	4 раза в год	0,44	1,75	1929,50	3 373,87	1,39	
прим.	Очистка стоков ЖБО	м3	4 раза в год	1,53	6,12	41,25	527,30	0,22	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
3.7.1в	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	312	0,62	959,67	598,83	0,25	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	201,7	0,40	5914,32	2385,84	0,99	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	201,7	0,40	789,96	318,67	0,13	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	605	12,1	99,26	1201,05	0,50	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	7852,45	157,05	0,06	
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	201,70	0,4034	827,18	333,68	0,14	
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раза в год	201,70	0,2017	789,96	159,33	0,07	
2-1-1а	дымоходов	шт	4 раза	6	24	167,23	4013,52	1,66	
2-1-16	вентканалов	шт	2раза	6	12	77,83	933,96	0,39	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома									
	Очистка кровли:							0,00	
ТЭР54-041	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	31,20	0,62	2102,22	1311,79	0,54	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,75	4,5	2102,22	9459,99	3,91	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
VI. Текущий ремонт									
пр. 17-054	Смена обделок из листовой стали, поясков, сандриков, отливов, карнизов, шириной до 0,4 м	10 м		4	4	3336,83	13347,32	5,51	12
пр. 16-006	Ремонт карниза	1 м2		4	4	1389,81	5559,24	2,30	12
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2		9	9	5 389,54	48505,86	20,04	12
08-08-005-1 (прим)	Ремонт дымовых труб	м3		0,35	0,35	14 981,48	5243,52	2,17	12
21-056	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	10 м2		0,505	0,505	6 550,36	3307,93	1,37	12
(прим) 22-120	Окразка масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб стальных за 2 раза (фасадный газопровод)	10 м2		1,32	1,32	2 956,96	3903,19	1,61	12
	Диагностика внутридомового газового оборудования	1 квартир а		5	5	500,00	2500,00	1,03	12
17-072	Огнезащита деревянных конструкций - ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов	1 м3		13,54	13,54	1206,89	16336,46	6,75	12
17-073	Огнезащита обрешеток под кровлю, покрытия и настилы по фермам	100 м2		3,12	3,12	4306,21	13435,38	5,55	12
VII. Прочие услуги									
	Обслуживание ВДГО							0,00	
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	6	6,00	88,14	528,84	0,22	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	10	10,00	5,08	50,80	0,02	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	5	5,00	10,17	50,85	0,02	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	11	11,00	15,25	167,75	0,07	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	3,8	3,80	10,17	38,65	0,02	
прим.	Дератизация	м2	ежемесячно	25	300,00	2,91	873,00	0,36	
прим.	Аварийное обслуживание	м2	ежемесячно	201,7	2420,4	0,86	2 081,54	0,86	
ИТОГО по содержанию							28 566,31	11,80	

ИТОГО текущий ремонт	112 138,90	46,33
Непредвиденные расходы (10 %)	14 070,52	5,81
ВСЕГО годовые затраты	154 775,72	63,95
НДС	30 955,14	12,79
ВСЕГО годовые затраты с НДС	185 730,87	76,74
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)		63,95
Размер платы за жилое помещение с учётом НДС (руб/м2 в мес.) *		76,74

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определён п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.

Наименование улицы	пст. Кэздин
№ дома	д. 109
Год постройки	1956
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	2
Количество квартир	7
Общая площадь жилых и нежилых помещений	237,6
в том числе общая площадь жилых помещений	237,6

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 109 в пст. Кэздин

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
прим.	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	4	0,49	1,94	1929,50	3 748,74	1,31	
прим.	Очистка стоков ЖБО	м3	4	1,70	6,80	41,25	280,50	0,10	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
								0,00	
								0,00	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
3.7.1в	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	312	0,62	959,67	598,83	0,21	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	237,6	0,48	5914,32	2 810,48	0,99	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	237,6	0,48	789,96	375,39	0,13	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	35,2	0,704	99,26	69,88	0,02	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	7852,45	157,05	0,06	
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	237,6	0,4752	827,18	393,08	0,14	
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раза в год	237,3	0,2373	789,96	187,46	0,07	
	Вентканалы, дымоходы							0,00	
	Периодическая проверка							0,00	
2-1-1а	дымоходов	шт	4 раза	10	40	167,23	6 689,20	2,35	
2-1-1б	вентканалов	шт	2 раза	10	20	77,83	1 556,60	0,55	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома									
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 - кв-ра	1 раз в три года	7,00	7,00	733,00	5 131,00	1,80	12
	Дератизация	м2	ежемесячно	35,00	420,00	2,91	1222,20	0,43	12
	Очистка кровли:							0,00	
	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	31,20	0,62	2102,22	1 311,79	0,46	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	1,05	6,3	2102,22	13 243,99	4,65	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
VI. Текущий ремонт									
								0,00	
пр. 17-054	Смена обделок из листовой стали, поясков, сандриков, отливов, карнизов, шириной до 0,4 м (конек)	10 м		2,8	2,8	3336,83	9 343,12	3,28	12
пр. 16-006	Ремонт карниза	1 м2		2,6	2,6	1398,81	3 636,91	1,28	12
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2		6,4	6,4	5389,54	34 493,06	12,10	12
08-08-005-1 (прим)	Ремонт дымовых труб	м3		0,6	0,6	14 981,48	8 988,89	3,15	12
11-006	Смена обшивки цоколя и заборки	10 м2		1,75	1,75	33756,54	59 073,95	20,72	12
(прим) 22-120	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб стальных за 2 раза (фасадный газопровод)	10 м2		1,32	1,32	2 956,96	3 903,19	1,37	12
12-047	Смена отдельных досок чистой наружной обшивки стен	10 м		1,056	1,056	1 567,96	1 655,77	0,58	12
	Диагностика внутридомового газового оборудования	1 квартир		7	7	500,00	3 500,00	1,23	12
VII. Прочие услуги									
								0,00	
Обслуживание ВДГО									
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	7	7,00	88,14	616,98	0,22	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	10	10,00	5,08	50,80	0,02	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	5	5,00	10,17	50,85	0,02	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	11	11,00	15,25	167,75	0,06	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	3,8	3,80	10,17	38,65	0,01	
	Аварийное обслуживание	м2	ежемесячно	237,6	2851,2	0,86	2 452,03	0,86	
ИТОГО по содержанию							41 153,24	14,43	
ИТОГО текущий ремонт							124 594,87	43,70	
Непредвиденные расходы (10 %)							16 574,81	5,81	
ВСЕГО годовые затраты							182 322,92	63,95	
НДС							36 464,58	12,79	
ВСЕГО годовые затраты с НДС							218 787,51	76,74	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								63,95	
Размер платы за жилое помещение с учетом НДС (руб/м2 в мес.) *								76,74	

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
	Вывоз отходов-ЖБО	маш/ча	4	0,63	2,53	1929,50	4 873,37	1,66	
	Очистка стоков ЖБО	м3	4	2,21	8,84	41,25	364,65	0,12	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
								0,00	
								0,00	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
								0,00	
3.7.1в	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	377	0,75	959,67	723,59	0,25	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	244,2	0,49	5914,32	2 888,55	0,99	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	244,2	0,49	789,96	385,82	0,13	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	32,2	0,644	99,26	63,92	0,02	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	7852,45	157,05	0,05	
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	244,2	0,4884	827,18	403,99	0,14	
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раза в год	244,2	0,2442	789,96	192,91	0,07	
	Вентканалы, дымоходы							0,00	
	Периодическая проверка							0,00	
2-1-1а	дымоходов	шт	4 раза	8	32	167,23	5 351,36	1,83	
2-1-1б	вентканалов	шт	4 раза	8	32	77,83	2 490,56	0,85	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома									
								0,00	
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 -кв-ра	1 раз в три года	5,00	5,00	733,00	3 665,00	1,25	12
	Дератизация	м2	ежемесячно	25,00	300,00	2,91	873,00	0,30	12
	Очистка кровли:							0,00	
	-от слежавшегося снега со обсыпанием сосулек(10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	37,70	0,75	2102,22	1 585,07	0,54	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,75	4,5	2102,22	9 459,99	3,23	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
								0,00	
VI. Текущий ремонт									
								0,00	
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2		6,5	6,5	5389,54	35032,01	11,95	
17-054 прим	Смена обделок из листовой стали, поясков, сандриков, отливов, карнизов, шириной до 0,4 м (замена конька)	10 м		3,2	3,2	3336,83	10 677,86	3,64	12
пр. 16-006	Ремонт карниза	1 м2		1,8	1,8	1398,81	2 517,86	0,86	
11-006	Смена обшивки цоколя и заборки	10 м2		2	2,00	33756,54	67 513,08	23,04	12
12-047	Смена отдельных досок чистой наружной обшивки стен	10 м		3,5	3,5	1567,96	5 487,86	1,87	12
08-08-005-1	Ремонт дымовых труб	м3		0,4	0,40	14 981,48	5 992,59	2,04	12
(прим) 22-120	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб стальных за 2 раза (фасадный газопровод)	10 м2		1,32	1,32	2 956,96	3 903,19	1,33	12
	Диагностика внутридомового газового оборудования	1 квартир		5	5,00	500,00	2 500,00	0,85	12
VII. Прочие услуги									
								0,00	
	Обслуживание ВДГО							0,00	
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	5	5,00	88,14	440,70	0,15	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и	м	1 раз в год	10					

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
прим.	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	4 раза в год	0,49	1,94	1929,50	3 748,74	1,33	
прим.	Очистка стоков ЖБО	м3	4 раза в год	1,70	6,80	41,25	280,50	0,10	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
3.7.1в	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	305	0,61	959,67	585,40	0,21	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	235,5	0,47	5914,32	2785,64	0,99	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	235,5	0,47	789,96	372,07	0,13	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	22,8	0,456	99,26	45,26	0,02	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	7852,45	157,05	0,06	
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	235,5	0,471	827,18	389,60	0,14	
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раза в год	235,5	0,2355	789,96	186,04	0,07	
2-1-1а	дымоходов	шт	4 раза	12	48	167,23	8027,04	2,84	
2-1-1б	вентканалов	шт	4 раза	12	48	77,83	3735,84	1,32	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома									
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 кв-ра	1 раз в три года	5,00	5,00	733,00	3 665,00	1,30	12
	Дератизация	м2	ежемесячно	25,00	300,00	2,91	873,00	0,31	12
	Очистка кровли:							0,00	
	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	30,50	0,61	2102,22	1282,35	0,45	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,75	4,5	2102,22	9459,99	3,35	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
VI. Текущий ремонт									
17-054 прим	Смена обделок из листовой стали, поясков, сандриков, отливов, карнизов, шириной до 0,4 м (замена конька)	10 м		2,7	2,7	3336,83	9 009,44	3,19	12
12-047	Смена отдельных досок чистой наружной обшивки стен	10 м		1,4	1,4	1567,96	2 195,14	0,78	12
11-006	Смена обшивки цоколя и заборки	10 м2		1	1	33756,54	33 756,54	11,94	12
12-001 (прим)	Ремонт кирпичного цоколя (участок)	10 м2		0,65	0,65	38629,17	25 108,96	8,88	12
08-08-005-1	Ремонт дымовых труб	м3		0,6	0,6	14981,48	8 988,89	3,18	12
21-056	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	10 м2		1,4	1,4	6550,36	9170,50	3,25	12
22-094 (прим)	Окраска известковыми составами (дым. Трубы)	10 м2		2,4	2,4	687,96	1651,10	0,58	12
	Диагностика внутридомового газового оборудования	квартир		5,00	5,00	500,00	2 500,00	0,88	12
(прим) 22-120	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб стальных за 2 раза (фасадный газопровод)	10 м2		0,91	0,91	2956,96	2 690,83	0,95	12
17-072	Огнезащита деревянных конструкций - ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов	1 м3		14,11	14,11	1206,89	17 029,22	6,03	12
17-073	Огнезащита обрешеток под кровлю, покрытия и настилы по фермам	100 м2		3,05	3,05	4306,21	13 133,94	4,65	12
VII. Прочие услуги									
	Обслуживание ВДГО							0,00	
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	6	6,00	88,14	528,84	0,19	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	10	10,00	5,08	50,80	0,02	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр							

Наименование улицы	пст. Кэздин
№ дома	д.113
Год постройки	1958
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	4
Количество квартир	4
Общая площадь жилых и нежилых помещений	184,6
в том числе общая площадь жилых помещений	184,6

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
113 в пст. Кэздин

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	4	0,29	1,17	1929,50	2249,25	1,02	
	Очистка стоков ЖБО	м3	4	1,02	4,08	41,25	168,30	0,08	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
								0,00	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
3.7.1в	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	240	0,48	959,67	460,64	0,21	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	184,6	0,37	5914,32	2183,57	0,99	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	184,6	0,37	789,96	291,65	0,13	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	26,5	0,53	99,26	52,61	0,02	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	7852,45	157,05	0,07	
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	184,6	0,3692	827,18	305,39	0,14	
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раза в год	184,6	0,1846	789,96	145,83	0,07	
	Вентканалы, дымоходы							0,00	
	Периодическая проверка							0,00	
2-1-1а	дымоходов	шт	4 раза	8	32	167,23	5351,36	2,42	
2-1-1б	вентканалов	шт	4 раза	8	32	77,83	2490,56	1,12	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома									
								0,00	
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1-кв-ра	1 раз в три года	4,00	4,00	733,00	2 932,00	1,32	
	Дератизация	м2	ежемесячно	20,00	240,00	2,91	698,40	0,32	
	Очистка кровли:							0,00	
	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	24,00	0,48	2102,22	1009,07	0,46	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,6	5,4	2102,22	11351,99	5,12	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
								0,00	
								0,00	
								0,00	
VI. Текущий ремонт									
								0,00	
17-006 прим	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	м2		6,00	6,00	5389,54	32337,24	14,60	
08-08-003-1	Ремонт дымовых труб	м3		0,1	0,1	14981,48	1498,148	0,68	12
21-056	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	10 м2		0,2	0,2	6550,36	1310,07	0,59	12
22-094	Окраска известковыми составами фасадов простых по штукатурке с земли и лесов	10 м2		0,04	0,04	687,96	27,52	0,01	12
17-054 прим	Смена обделок из листовой стали, поясков, сандриков, отливов, карнизов, шириной до 0,4 м (замена конька)	10 м		2,5	2,5	3 336,83	8 342,08	3,77	12
12-047	Смена отдельных досок чистой наружной обшивки стен	10 м		7,4	7,4	1567,96	11 602,90	5,24	12
11-006	Смена обшивки цоколя и забирки	10 м2		1,3	1,3	33756,54	43 883,50	19,81	12
(прим) 22-120	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб	10 м2		0,51	0,51	2 956,96	1 508,05	0,68	12
	Диагностика внутридомового газового оборудования	1 квартир		4	4,00	500,00	2 000,00	0,90	12
VII. Прочие услуги									
								0,00	
прим.	Обслуживание ВДГО							0,00	
	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	4	4,00	88,14	352,56	0,16	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	10	10,00	5,08	50,80	0,02	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	5	5,00	10,17	50,85	0,02	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	11	11,00	15,25	167,75	0,08	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	3,8	3,80	10,17	38,65	0,02	
	Аварийное обслуживание	м2	ежемесячно	184,6	2215,2	0,86	1905,07	0,86	
ИТОГО по содержанию							32 413,34	14,63	
ИТОГО текущий ремонт							102 509,51	46,28	
Непредвиденные расходы (5%)							6 746,14	3,05	
ВСЕГО годовые затраты							141 668,99	63,95	
НДС							28 333,80	12,79	
ВСЕГО годовые затраты с НДС							170 002,79	76,74	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								63,95	
Размер платы за жилое помещение с учётом НДС (руб/м2 в мес.) *								76,74	

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.

Наименование улицы	пст. Кюмдин
№ дома	д.114
Год постройки	1960
Тип дома (квартирного, иного)	многоквартирный
Этажность	2
Количество подъездов	1
Количество квартир	8
Общая площадь жилых и нежилых	329,4
в том числе общая площадь жилых	329,4

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 114 в пст. Кюмдин

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	4	0,53	2,14	1929,50	4123,62	1,04	
	Очистка стоков ЖБО	м3	4	1,87	7,48	41,25	308,55	0,08	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
3.7.1в	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	215	0,43	959,67	412,66	0,10	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	329,4	0,66	5914,32	3896,35	0,99	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	329,4	0,66	789,96	520,43	0,13	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	26,4	0,528	99,26	52,41	0,01	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	7852,45	157,05	0,04	
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	244,2	0,4884	827,18	403,99	0,10	
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раза в год	329,4	0,3294	789,96	260,21	0,07	
ТЭР 42-012	Осмотр электрооборудования в МОП	100лест	2 раза в год	2	0,04	3793,45	151,74	0,04	
	Вентканалы, дымоходы							0,00	
	Периодическая проверка							0,00	
2-1-1а	дымоходов	шт	4 раза	8	32	167,23	5351,36	1,35	
2-1-1б	вентканалов	шт	4 раза	8	32	77,83	2490,56	0,63	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома									
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 -кв-ра	1 раз в три года	8,00	8,00	733,00	5 864,00	1,48	
	Дератизация	м2	ежемесячно	40,00	480,00	2,91	1396,80	0,35	
	Очистка кровли:							0,00	
	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	21,50	0,43	2102,22	903,95	0,23	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	1,2	7,2	2102,22	15135,98	3,83	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
VI. Текущий ремонт									
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2		1,5	1,5	5389,54	8084,31	2,05	12
08-08-005-	Ремонт кирпичной кладки дымовых труб	м3		0,2	0,2	14981,48	2996,30	0,76	12
21-056	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	10 м2		0,8	0,8	6550,36	5240,29	1,33	12
22-094	Окраска известковыми составами фасадов простых по штукатурке с земли и лесов	10 м2		3,6	3,60	687,96	2476,66	0,63	12
(прим) 22-120	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб стальных за 2 раза (фасадный газопровод)	10 м2		0,77	0,77	2956,96	2276,86	0,58	12
	Диагностика внутридомового газового оборудования	квартир		8	8	500,00	4000,00	1,01	12
12-046	Ремонт конопатки шва с добавлением пакли (стены)	10 м		3	3	357,82	1073,46	0,27	12
12-047	Смена отдельных досок чистой наружной обшивки стен	10 м		8	8	1567,96	12543,68	3,17	12
17-072	Огнезащита деревянных конструкций - ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов	1 м3		10,58	10,58	1206,89	12773,72	3,23	12
17-073	Огнезащита обрешеток под кровлю, покрытия и настилы по фермам	100 м2		2,15	2,15	4306,21	9258,35	2,34	12
VII. Прочие услуги									
	Обслуживание ВДГО							0,00	
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	8	8,00	88,14	705,12	0,18	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и	м	1 раз в год	10	10,00	5,08	50,80	0,01	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	5	5,00	10,17	50,85	0,01	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	11	11,00	15,25	167,75	0,04	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	3,8	3,80	10,17	38,65	0,01	
	Аварийное обслуживание	м2	ежемесячно	329,4	3952,8	0,86	3 399,41	0,86	
ИТОГО по содержанию							45 842,24	11,60	
ИТОГО текущий ремонт							60 723,62	15,36	
Непредвиденные расходы (10%)							10 656,59	2,70	
ВСЕГО годовые затраты							117 222,45	29,66	
НДС							23 444,49	5,93	
ВСЕГО годовые затраты с НДС							140 666,94	35,59	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								29,66	
Размер платы за жилое помещение с учётом НДС (руб/м2 в мес.) *								35,59	

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.

Наименование улицы	пст. Кэздин
№ дома	д.115
Год постройки	1965
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	2
Количество подъездов	1
Количество квартир	8
в том числе общая площадь жилых	338,2
в том числе общая площадь жилых	338,2

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 115 в пст.Кэздин

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	ежемесячно	0,87	8,76	1929,50	16902,42	4,16	
	Очистка стоков МУП "УВК"	м3	ежемесячно	3,06	36,72	41,25	1514,70	0,37	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
								0,00	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
								0,00	
3.7.1в	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	215	0,43	959,67	412,66	0,10	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	338,2	0,68	5914,32	4000,45	0,99	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнения проемов	1000м2	2 раза в год	338,2	0,68	789,96	534,33	0,13	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	26,4	0,528	99,26	52,41	0,01	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	7852,45	157,05	0,04	
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	244,2	0,4884	827,18	403,99	0,10	
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раза в год	338,2	0,3382	789,96	267,16	0,07	
	Вентканалы, дымоходы							0,00	
	Периодическая проверка							0,00	
2-1-1а	дымоходов	шт	4 раза	8	32	167,23	5351,36	1,32	
2-1-1б	вентканалов	шт	4 раза	8	32	77,83	2490,56	0,61	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома									
								0,00	
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 - кв-ра	1 раз в три года	8,00	8,00	733,00	5 864,00	1,44	12
	Дератизация	м2	ежемесячно	40,00	480,00	2,91	1396,80	0,34	12
	Очистка кровли:							0,00	
	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	21,50	0,43	2102,22	903,95	0,22	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,9	5,4	2102,22	11351,99	2,80	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
								0,00	
VI. Текущий ремонт									
								0,00	
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2		1,5	1,5	5 389,54	8084,31	1,99	12
8-08-005-1 (прим)	Ремонт дымовых труб	м3		0,3	0,3	14 981,48	4494,44	1,11	12
21-056	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	10 м2		0,4	0,4	6 550,36	2620,14	0,65	12
17-054 (прим)	Смена обделок из листовой стали, поясков, сандриков, отливов, карнизов, шириной до 0,4 м (примыкание к дым трубам))	10 м		1,2	1,2	3 336,83	4004,20	0,99	12
16-021 прим	Смена простильных дощатых полов с добавлением новых досок до 25% (ремонт деревянного крыльца)	1 м2		7,5	7,5	191,85	1438,88	0,35	12
22-043	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки, помещений площадью более 5 м2 с расцветкой старой краски до 10%	10 м2		15	15	620,35	9305,25	2,29	12
12-006 (прим)	Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором (сборник для выгребов)	м		35,2	35,2	119,17	4194,78	1,03	12
	Диагностика внутридомового газового оборудования	квартир		8	8	500,00	4000,00	0,99	12
(прим) 22-120	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб стальных за 2 раза (фасадный газопровод)	10 м2		0,77	0,77	2956,96	2276,86	0,56	12
12-047	Смена отдельных досок чистой наружной обшивки стен	10 м		3,4	3,4	1567,96	5331,06	1,31	12
17-072	Огнезащита деревянных конструкций - ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов	1 м3		10,58	10,58	1206,89	12773,72	3,15	12
VII. Прочие услуги									
								0,00	
	Обслуживание ВДГО							0,00	
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	8	8,00	88,14	705,12	0,17	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	10	10,00	5,08	50,80	0,01	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	5	5,00	10,17	50,85	0,01	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	11	11,00	15,25	167,75	0,04	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	3,8	3,80	10,17	38,65	0,01	
	Аварийное обслуживание	м2	ежемесячно	338,2	4058,4	0,86	3490,22	0,86	

ИТОГО по содержанию	56 107,22	13,82
ИТОГО текущий ремонт	58 523,65	14,42
Непредвиденные расходы (5%)	5 731,54	1,41
ВСЕГО годовые затраты	120 362,42	29,66
НДС	24 072,48	5,93
ВСЕГО годовые затраты с НДС	144 434,90	35,59
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)		29,66
Размер платы за жилое помещение с учётом НДС (руб/м2 в мес.) *		35,59

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определён п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.

Наименование улицы	пст. Кэдин
№ дома	д.118
Год постройки	1963
Тип дома (квартирного, иного)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	3
Количество квартир	3
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	183,4
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	183,4

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 118 в пст. Кэдин

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	4 раза в год	2,33	9,33	1929,50	17993,97	8,18	
	Очистка стоков ЖБО	м3	4 раза в год	8,16	32,64	41,25	1346,40	0,61	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
3.7.1в	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	240	0,48	959,67	460,64	0,21	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	183,4	0,18	5914,32	1084,69	0,49	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	183,4	0,37	789,96	289,76	0,13	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	24	0,48	99,26	47,64	0,02	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	7852,45	157,05	0,07	
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	183,4	0,3668	827,18	303,41	0,14	
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раза в год	183,4	0,1834	789,96	144,88	0,07	
	Вентканалы, дымоходы							0,00	
	Периодическая проверка							0,00	
2-1-1а	дымоходов	шт	4 раза в год	6	24	167,23	4013,52	1,82	
2-1-1б	вентканалов	шт	4 раза	6	24	77,83	1867,92	0,85	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома									
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 - кв-ра	1 раз в три года	3,00	3,00	733,00	2 199,00	1,00	12
	Дератизация	м2	ежемесячно	15,00	180,00	2,91	523,80	0,24	12
	Очистка кровли:							0,00	
	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	24,00	0,48	2102,22	1009,07	0,46	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,45	2,7	2102,22	5675,99	2,58	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
VI. Текущий ремонт									
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2		2,0	2,0	5 389,54	10779,08	4,90	12
08-08-005-1 (прим)	Ремонт дымовых труб	м3		0,2	0,2	14 981,48	2996,30	1,36	12
17-054	Смена обделок из листовой стали, поясков, сандриков, отливов, карнизов, шириной до 0,4 м	10 м		2,7	2,7	3336,83	9009,44	4,09	12
пр. 16-006	Ремонт карниза	1 м2		2,8	2,8	1389,81	3891,47	1,77	12
12-047 прим	Смена отдельных досок чистой наружной обшивки стен (внутри подъездов и наружных несущих стен)	10 м		2,91	2,91	1 567,96	4562,76	2,07	12
11-006	Смена обшивки цоколя и забирки (деревянный)	10 м2		0,9	0,9	33 756,54	30 380,89	13,80	12
	Диагностика внутридомового газового оборудования	1 квартир		3	3	500,00	1500,00	0,68	12
17-072	Огнезащита деревянных конструкций - ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов	1 м3		10,88	10,88	1206,89	13128,55	5,97	12
17-073	Огнезащита обрешеток под кровлю, покрытия и настилы по фермам	100 м2		2,4	2,4	4306,21	10334,90	4,70	12
(прим) 22-120	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб стальных за 2 раза (фасадный газопровод)	10 м2		0,60	0,6	2956,96	1774,18	0,81	12
VII. Прочие услуги									
	Обслуживание ВДГО							0,00	
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	3	3,00	88,14	264,42	0,12	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	10	10,00	5,08	50,80	0,02	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	5	5,00	10,17	50,85	0,02	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	11	11,00	15,25	167,75	0,08	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	3,8	3,80	10,17	38,65	0,02	
	Аварийное обслуживание	м2	ежемесячно	183,4	2200,8	0,86	1892,69	0,86	
ИТОГО по содержанию							39 582,89	17,99	
ИТОГО текущий ремонт							88 357,56	40,15	
Непредвиденные расходы (10%)							12 794,05	5,81	
ВСЕГО годовые затраты							140 734,50	63,95	

НДС		
ВСЕГО годовые затраты с НДС	28 146,90	12,79
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)	168 881,39	76,74
Размер платы за жилое помещение с учётом НДС (руб/м2 в мес.) *		63,95
		76,74

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в									
№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	согласно графика	0,34	4,08	1929,50	7872,36	3,59	
	Очистка стоков МУП "УВК"	м3	согласно графика	1,19	14,28	41,25	589,05	0,27	
	Утилизация отходов ТБО и КГО	м3	согласно графика	0,77	9,24		0,00	0,00	
	Захоронение ТКО	м3	согласно графика	0,04	16,10	0,00	0,00	0,00	
	Сбор и вывоз ТКО и КГО	м3	согласно графика	0,04	16,10	0,00	0,00	0,00	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
								0,00	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
3.7.1в	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	250	0,50	959,67	479,84	0,22	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	182,9	0,37	5914,32	2163,46	0,99	
	Вентканалы, дымоходы							0,00	
	Периодическая проверка							0,00	
2-1-1а	дымоходов	шт	ежемесячно	2	24	167,23	4013,52	1,83	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома									
								0,00	
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 - кв-ра	1 раз в три года	6,00	6,00	733,00	4 398,00	2,00	12
	Дератизация	м2	ежемесячно	30,00	360,00	2,91	1047,60	0,48	12
	Очистка кровли:							0,00	
ТЭР54-041	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	6 раза за сезон	25,00	1,50	2102,22	3153,33	1,44	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,9	5,4	2102,22	11351,99	5,17	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
								0,00	
VI. Текущий ремонт									
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обывковенного профиля	10 м2		6	6	5389,54	32337,24	14,73	12
17-054	Смена обделок из листовой стали, поясков, сандриков, отливов, карнизов, шириной до 0,4 м (карниз)	10 м		0,485	0,485	3336,83	1618,36	0,74	
11-006	Смена обшивки цоколя и заборки	10 м2		1	1	33 756,54	33756,54	15,38	12
08-08-005-1 (прим)	Ремонт дымовых труб	м3		1,5	1,5	14 981,48	22472,22	10,24	12
								0,00	
прим.	Газовое оборудование							0,00	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода	10 м	1 раз в год	2,50	2,50	88,14	220,35	0,10	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода	1 м	1 раз в год	20,00	20,00	5,08	101,60	0,05	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов	футляр	1 раз в год	5,00	5,00	10,17	50,85	0,02	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования при диаметре до 32 мм	стык	1 раз в год	4,00	4,00	15,25	61,00	0,03	
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	2,00	2,00	10,17	20,34	0,01	
	Аварийное обслуживание	м2	ежемесячно	182,9	2194,8	0,86	1887,53	0,86	
ИТОГО по содержанию							37 410,81	17,05	
ИТОГО текущий ремонт							90 184,36	41,09	
Непредвиденные расходы (10 %)							12 759,52	5,81	
ВСЕГО годовые затраты							140 354,69	63,95	
НДС							28 070,94	12,79	
ВСЕГО годовые затраты с НДС							168 425,63	76,74	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								63,95	
Размер платы за жилое помещение с учётом НДС (руб/м2 в мес.) *								76,74	
* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.									

Наименование улицы	пст. Кэдин
№ дома	д.121
Год постройки	1972
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	6
Количество квартир	6
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	185,8
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	185,8

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
прим.	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	4 раза в год	0,53	2,14	1929,50	4 123,62	1,85	
прим.	Очистка стоков ЖБО	м3	4 раза в год	1,87	7,48	41,25	308,55	0,14	
прим.	Захоронение ТКО	м3	ежедневно	0,07	25,30	0,00	0,00	0,00	
прим.	Сбор и вывоз ТКО и КГО	м3	ежедневно	0,07	25,30	0,00	0,00	0,00	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
3.7.1в	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	240	0,48	959,67	460,64	0,21	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	185,8	0,37	5914,32	2197,76	0,99	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	185,8	0,37	789,96	293,55	0,13	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	26	0,52	99,26	51,62	0,02	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	7852,45	157,05	0,07	
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	182,9	0,3658	827,18	302,58	0,14	
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раза в год	185,8	0,1858	789,96	146,77	0,07	
	Электротехнические измерения	кв.		1	1	0,00	0,00	0,00	
2-1-1а	дымоходов	шт	1 раз в квартал	6	24	167,23	4013,52	1,80	
2-1-1б	вентканалов	шт	4 раза	6	24	77,83	1867,92	0,84	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома									
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1-кв-ра	1 раз в три года	6,00	6,00	733,00	4 398,00	1,97	12
	Очистка кровли:							0,00	
	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	24,00	0,48	2102,22	1009,07	0,45	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,9	5,4	2102,22	11351,99	5,09	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
VI. Текущий ремонт									
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2		1,0	1,0	5389,54	5389,54	2,42	12
17-054	Смена обделок из листовой стали, поясков, сандриков, отливов, карнизов, шириной до 0,4 м	10 м		1,7	1,7	3336,83	5672,61	2,54	12
11-002	Смена деревянных стульев на крестовинах	стул		2	2	0,00	0,00	0,00	12
12-047 прим	Смена отдельных досок чистой наружной обшивки стен (внутри подъездов и наружных несущих стен)	10 м		3,8	3,8	0,00	0,00	0,00	12
13-011 прим.	Подшивка потолков плитами древесноволокнистыми	10 м2		0,7	0,7	0,00	0,00	0,00	12
11-006	Смена обшивки цоколя и забирки	10 м2		0,2	0,2	32 027,07	6 405,41	2,87	12
пр. 12-006	Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором (цоколь)	м		1,25	1,25	119,17	148,96	0,07	12
22-094	Окраска известковыми составами фасадов простых по штукатурке с земли и лесов (цоколь)	10 м2		0,62	0,62	0,00	0,00	0,00	12
16-021 прим	Смена простильных дощатых полов с добавлением новых досок до 25% (ремонт деревянного крыльца)	1 м2		6	6	191,85	1151,10	0,52	12
08-08-005-1 (прим)	Ремонт дымовых труб	м3		0,3	0,3	14981,48	4494,44	2,02	12
21-056 пр.	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	10 м2		0,1	0,1	6550,36	655,04	0,29	12
22-094	Окраска известковыми составами фасадов простых по штукатурке с земли и лесов (дым. трубы)	10 м2		0,6	0,6	0,00	0,00	0,00	12
	Диагностика внутридомового газового оборудования	квартир		6	6	500,00	3000,00	1,35	12
17-072	Огнезащита деревянных конструкций - ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов	1 м3		11,76	11,76	0,00	0,00	0,00	12
17-073	Огнезащита обрешеток под кровлю, покрытия и настилы по фермам	100 м2		2,4	2,4	0,00	0,00	0,00	12
(прим) 22-120	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб стальных за 2 раза (фасадный газопровод)	10 м2		0,4	0,4	2956,96	1182,78	0,53	12
VII. Прочие услуги									
	Обслуживание ВЛГО							0,00	
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	7	7,00	88,14	616,98	0,28	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	12	12,00	5,08	60,96	0,03	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	6	6,00	10,17	61,02	0,03	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	13	13,00	15,25	198,25	0,09	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	28	28,00	10,17	284,76	0,13	
прим.	Дератизация	м2	ежемесячно	30	360,00	2,91	1 047,60	0,47	
прим.	Аварийное обслуживание	м2	ежемесячно	185,8	2229,6	0,86	1 917,46	0,86	
ИТОГО по содержанию							34 869,66	15,64	
ИТОГО текущий ремонт							28 099,89	12,60	
Непредвиденные расходы (5%)							3 148,48	1,41	

ВСЕГО годовые затраты	66 118,03	29,65
НДС	13 223,61	5,93
ВСЕГО годовые затраты с НДС	79 341,63	35,59
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)		29,65
Размер платы за жилое помещение с учётом НДС (руб/м2 в мес.) *		35,59

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.

Наименование улицы	пст. Кэдин
№ дома	д. 122
Год постройки	1972
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	6
Количество квартир	6
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	184,5
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	184,5

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	4	0,63	2,53	1929,50	4873,37	2,20	
	Очистка стоков ЖБО	м3	4	2,21	8,84	41,25	364,65	0,16	
	Утилизация отходов ТБО и КГО	м3	ежедневно	0,84	10,08		0,00	0,00	
	Захоронение ТКО	м3	ежедневно	0,08	29,90	0,00	0,00	0,00	
	Сбор и вывоз ТКО и КГО	м3	ежедневно	0,08	29,90	0,00	0,00	0,00	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
								0,00	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
3.7.1в	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	240	0,48	959,67	460,64	0,21	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	184,5	0,37	5914,32	2182,38	0,99	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	184,5	0,37	789,96	291,50	0,13	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	26	0,52	99,26	51,62	0,02	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	7852,45	157,05	0,07	
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	182,9	0,3658	827,18	302,58	0,14	
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раза в год	184,5	0,1845	789,96	145,75	0,07	
	Вентканалы, дымоходы							0,00	
	Периодическая проверка							0,00	
2-1-1а	дымоходов	шт	1 раз в квартал	6	24	167,23	4013,52	1,81	
2-1-1б	вентканалов	шт	4 раза	6	24	77,83	1867,92	0,84	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома									
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1-кв-ра	1 раз в три года	6,00	6,00	733,00	4 398,00	1,99	12
	Дератизация	м2	ежемесячно	30,00	360,00	2,91	1047,60	0,47	12
	Очистка кровли:							0,00	
	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	24,00	0,48	2102,22	1009,07	0,46	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,9	5,4	2102,22	11351,99	5,13	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
VI. Текущий ремонт									
17-054	Смена обделок из листовой стали, поясков, сандриков, отливов, карнизов, шириной до 0,4 м	10 м		4	4	3336,83	13347,32	6,03	12
12-047 прим	Смена отдельных досок чистой наружной обшивки стен (внутренних и наружных)	10 м		3	3	0,00	0,00	0,00	12
13-011 прим.	Подшивка потолков плитами древесноволокнистыми	10 м2		0,4	0,4	0,00	0,00	0,00	12
пр. 12-006	Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором (цоколь)	м		20	20	119,17	2383,40	1,08	
22-094	Окраска известковыми составами фасадов простых по штукатурке с земли и лесов (цоколь)	10 м2		5,2	5,2	687,96	3577,39	1,62	12
15-038 прим	Установка дверных полотен внутренних (без стоимости полотен)	1		1	1	0,00	0,00	0,00	12
21-056 пр.	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	10 м2		0,1	0,1	6550,36	655,04	0,30	12
22-094	Окраска известковыми составами фасадов простых по штукатурке с земли и лесов (дым. трубы)	10 м2		0,6	0,6	687,96	412,78	0,19	12
69-7-1	Устройство ходов (деревянные трапы)	100 м		0,13	0,13	20667,92	2686,83	1,21	12
	Диагностика внутридомового газового оборудования	1		6	6	500,00	3000,00	1,36	12
17-072	Огнезащита деревянных конструкций - ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов	1 м3		11,76	11,76	0,00	0,00	0,00	12
17-073	Огнезащита обрешеток под кровлю, покрытия и настилы по фермам	100 м2		2,4	2,4	0,00	0,00	0,00	12
(прим) 22-120	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб стальных за 2 раза (фасадный газопровод)	10 м2		0,41	0,41	2956,96	1212,35	0,55	12
VII. Прочие услуги									
	Обслуживание ВДГО							0,00	
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	6	6,00	88,14	528,84	0,24	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	10	10,00	5,08	50,80	0,02	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	5	5,00	10,17	50,85	0,02	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	11	11,00	15,25	167,75	0,08	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	3,8	3,80	10,17	38,65	0,02	

	Аварийное обслуживание	м2	ежемесячно	184,5	2214	0,86	1904,04	0,86
ИТОГО по содержанию							35 258,55	15,93
ИТОГО текущий ремонт							27 275,11	12,32
Непредвиденные расходы (5%)							3 126,68	1,41
ВСЕГО годовые затраты							65 660,34	29,66
НДС							13 132,07	5,93
ВСЕГО годовые затраты с НДС							78 792,41	35,59
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								29,66
Размер платы за жилое помещение с учётом НДС (руб/м2 в мес.) *								35,59
* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт								

Наименование улицы	пст. Кэдин
№ дома	д.123
Год постройки	1972
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	2
Количество квартир	2
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	111,1
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	111,1

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	4	0,29	1,17	1929,50	2249,25	1,69	
	Очистка стоков ЖБО	м3	4	1,02	4,08	41,25	168,30	0,13	
	Утилизация отходов ТБО и КГО	м3	ежедневно	0,35	4,20		0,00	0,00	
	Захоронение ТКО	м3	ежедневно	0,04	13,80	0,00	0,00	0,00	
	Сбор и вывоз ТКО и КГО	м3	ежедневно	0,04	13,80	0,00	0,00	0,00	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
3.7.1в	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	145	0,29	959,67	278,30	0,21	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	111,1	0,22	5914,32	1314,16	0,99	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	111,1	0,22	789,96	175,53	0,13	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	15,8	0,316	99,26	31,37	0,02	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	7852,45	157,05	0,12	
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	182,9	0,3658	827,18	302,58	0,23	
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раза в год	111,1	0,1111	789,96	87,76	0,07	
	Вентканалы, дымоходы							0,00	
	Периодическая проверка							0,00	
2-1-1а	дымоходов	шт	1 раз в квартал	2	8	167,23	1337,84	1,00	
2-1-1б	вентканалов	шт	4 раза	2	8	77,83	622,64	0,47	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома									
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 - кв-ра	1 раз в три года	2,00	2,00	733,00	1 466,00	1,10	12
	Дератизация	м2	ежемесячно	10,00	120,00	2,91	349,20	0,26	12
	Очистка кровли:							0,00	
	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	14,50	0,29	2102,22	609,64	0,46	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,3	1,8	2102,22	3784,00	2,84	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
VI. Текущий ремонт									
17-054	Смена обделок из листовой стали, поясков, сандриков, отливов, карнизов, шириной до 0,4 м	10 м				3336,83	5005,25	3,75	12
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2		0,5	0,5	5389,54	2694,77	2,02	12
16-021 прим	Смена протильных дощатых полов с добавлением новых досок до 25% (ремонт деревянного крыльца)	1 м2		6	6	191,85	1151,10	0,86	12
пр. 12-006	Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором (цоколь)	м		9,1	9,1	119,17	1084,45	0,81	12
22-094	Окраска известковыми составами фасадов простых по штукатурке с земли и лесов (цоколь)	10 м2		3,04	3,04	687,96	2091,40	1,57	12
	Диагностика внутридомового газового оборудования	1 квартир		2	2	500,00	1000,00	0,75	12
17-072	Огнезащита деревянных конструкций - ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов	1 м3		11,1	11,1	0,00	0,00	0,00	12
17-073	Огнезащита обрешеток под кровлю, покрытия и настилы по фермам	100 м2		1,45	1,45	4306,21	6244,00	4,68	12
(прим) 22-120	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб стальных за 2 раза (фасадный газопровод)	10 м2		0,41	0,41	2956,96	1212,35	0,91	12
12-047 прим.	Смена отдельных досок чистой наружной обшивки стен (фронтон)	10 м		0,57	0,57	1567,96	893,74	0,67	12
VII. Прочие услуги									
	Обслуживание ВДГО							0,00	
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	2	2,00	88,14	176,28	0,13	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	10	10,00	5,08	50,80	0,04	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	5	5,00	10,17	50,85	0,04	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	11	11,00	15,25	167,75	0,13	

прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	3,8	3,80	10,17	38,65	0,03
	Аварийное обслуживание	м2	ежемесячно	111,1	1333,2	0,86	1146,55	0,86
ИТОГО по содержанию							14 564,50	10,92
ИТОГО текущий ремонт							21 377,06	16,03
Непредвиденные расходы (10%)							3 594,16	2,70
ВСЕГО годовые затраты							39 535,71	29,65
НДС							7 907,14	5,93
ВСЕГО годовые затраты с НДС							47 442,85	35,59
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								29,65
Размер платы за жилое помещение с учётом НДС (руб/м2 в мес.) *								35,59
* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определён п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.								

Наименование улицы	пст. Кэдин
№ дома	д. 124
Год постройки	1972
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	4
Количество квартир	4
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	167,6
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	167,6

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	ежемесячно	0,24	3,48	1929,50	6714,66	3,34	
	Очистка стоков ЖБО	м3	ежемесячно	0,85	10,20	41,25	420,75	0,21	
	Утилизация отходов ТБО и КГО	м3	ежедневно	0,42	5,04		0,00	0,00	
	Захоронение ТКО		ежедневно	0,03	11,50	0,00	0,00	0,00	
	Сбор и вывоз ТКО и КГО	м3	ежедневно	0,03	11,50	0,00	0,00	0,00	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
								0,00	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
3.7.1в	Осмотр кровли асб-цем.	1000м2	2 раза в год	220,00	0,44	959,67	422,25	0,21	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	167,60	0,34	5914,32	1982,48	0,99	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	167,60	0,34	789,96	264,79	0,13	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	23,00	0,46	99,26	45,66	0,02	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1,00	0,02	7852,45	157,05	0,08	
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	182,90	0,37	827,18	302,58	0,15	
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раза в год	167,60	0,17	789,96	132,40	0,07	
	Вентканалы, дымоходы							0,00	
	Периодическая проверка							0,00	
2-1-1а	дымоходов	шт	1 раз в квартал	4,00	16,00	167,23	2675,68	1,33	
2-1-1б	вентканалов	шт	4 раза	4,00	16,00	77,83	1245,28	0,62	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома									
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1-кв-ра	1 раз в три года	4,00	4,00	733,00	2 932,00	1,46	12
	Дератизация	м2	ежемесячно	20,00	240,00	2,91	698,40	0,35	12
	Очистка кровли:							0,00	
	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	22,00	0,44	2102,22	924,98	0,46	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,60	3,60	2102,22	7567,99	3,76	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
								0,00	
VI. Текущий ремонт									
17-054	Смена обделок из листовой стали, поясков, сандриков, отливов, карнизов, шириной до 0,4 м	10 м		2,00	2,00	3336,83	6673,66	3,32	
11-001	Смена кирпичных ленточных фундаментов с добавлением нового кирпича	м3		1,40	1,40	0,00	0,00	0,00	12
12-047 прим	Смена отдельных досок чистой наружной обшивки стен (внутренних и наружных)	10 м		2,10	2,10	0,00	0,00	0,00	12
13-011 прим.	Подшивка потолков плитами древесноволокнистыми	10 м2		0,50	0,50	0,00	0,00	0,00	12
15-038 прим	Установка дверных полотен внутренних (без стоимости полотен)	1	полотно	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	12
16-021 прим	Смена протильных дощатых полов с добавлением новых досок до 25% (ремонт деревянного крыльца)	1 м2		2,00	2,00	191,85	383,70	0,19	12
08-08-005-1 (прим)	Ремонт дымовых труб	м3		0,3	0,3	14981,48	4494,44	2,23	12
21-056 пр.	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	10 м2		0,10	0,10	6550,36	655,04	0,33	12
22-094	Окраска известковыми составами фасадов простых по штукатурке с земли и лесов (дым. трубы)	10 м2		0,52	0,52	687,96	357,74	0,18	12
	Диагностика внутридомового газового оборудования	квартир		4,00	4,00	500,00	2000,00	0,99	12
17-073	Огнезащита обрешеток под кровлю, покрытия и настилы по фермам	100 м2		2,20	2,20	0,00	0,00	0,00	12
(прим) 22-120	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб стальных за 2 раза (фасадный газопровод)	10 м2		0,44	0,44	2956,96	1301,06	0,65	12
17-072	Огнезащита деревянных конструкций - ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов	1 м3		10,00	10,00	1206,89	12068,90	6,00	12
VII. Прочие услуги									
	Обслуживание ВДГО							0,00	
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	4,00	4,00	88,14	352,56	0,18	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	10,00	10,00	5,08	50,80	0,03	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	5,00	5,00	10,17	50,85	0,03	

прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	11,00	11,00	15,25	167,75	0,08
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	3,80	3,80	10,17	38,65	0,02
	Аварийное обслуживание	м2	ежемесячно	167,60	2011,20	0,86	1729,63	0,86
ИТОГО по содержанию							28 877,19	14,36
ИТОГО текущий ремонт							27 934,54	13,89
Непредвиденные расходы (5%)							2 840,59	1,41
ВСЕГО годовые затраты							59 652,32	29,66
НДС							11 930,46	5,93
ВСЕГО годовые затраты с НДС							71 582,79	35,59
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								29,66
Размер платы за жилое помещение с учётом НДС (руб/м2 в мес.) *								35,59

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.