

**О Т Ч Е Т**  
**о работе МУ «Управление ЖКХ»**  
**администрации МОГО «Ухта» за I полугодие 2015 года.**

Жилищно-коммунальное хозяйство МО ГО «Ухта» представляет собой комплекс систем жизнеобеспечения города.

Управление жилищно-коммунального хозяйства входит в структуру администрации МОГО «Ухта», осуществляет работу по формированию и реализации политики в области развития жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования городского округа «Ухта», созданию безопасных и комфортных условий проживания горожан в жилищном фонде на территории муниципалитета.

Работа МУ «УЖКХ» осуществляется в рамках реализации муниципальных программ, в которых МУ «УЖКХ» является главным исполнителем:

1) «Жилье и жилищно-коммунальное хозяйство на 2014-2020 годы», утвержденную постановлением администрации МОГО «Ухта» от 07.11.2013 г. № 2071;

2) «Развитие транспортной системы на 2014-2020 годы», утвержденную постановлением администрации МОГО «Ухта» от 07.11.2013 г. № 2072.

- и по которым МУ «УЖКХ» является соисполнителем муниципальных программ:

1) «Безопасность жизнедеятельности населения на 2014-2020 годы», утвержденную постановлением администрации МОГО «Ухта» от 07.11.2013 г. № 2077;

2) «Развитие физической культуры и спорта на 2014-2020 годы, утвержденную постановлением администрации МОГО «Ухта» от 07.11.2013 г. № 2075.

За I полугодие 2015 года отделами МУ «УЖКХ» обеспечивалось исполнение текущих заданий и осуществление работы в следующих направлениях:

- совершенствование нормативной базы МОГО «Ухта», направленной на обеспечение управляемости отрасли в рамках действующего законодательства;
- анализ хозяйственной деятельности муниципальных предприятий жилищно-коммунальной отрасли. На основе анализа управление дает рекомендации и разрабатывает мероприятия по их финансовому оздоровлению;
- контроль хода реализации принятых решений и исполнение требований законодательства и нормативных документов;
- организация и проведение мероприятий по реформированию жилищно-коммунального комплекса МОГО «Ухта»;
- разработка нормативно-правовых актов ОМС по реализации положений Жилищного Кодекса РФ;
- подготовка документации по проведению конкурсов и котировок цен на товары и услуги для размещения муниципальных заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд;
- обеспечение своевременного представления установленной статистической отчетности;
- оформление и предоставление отчетности в вышестоящие организации;

- подготовка документации по проведению конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами и домами, все помещения в которых находятся в муниципальной собственности;

- рассмотрено 585 письменных обращений граждан и подготовлено письменных ответов.

**Отделом контроля эксплуатации жилых зданий** в рамках муниципальной программы «Жилье и жилищно-коммунальное хозяйство на 2014-2020 годы», подпрограммы «Жилищное хозяйство» выполнены следующие мероприятия:

Заключены три договора на проведение работ по межеванию и постановке на государственный кадастровый учет 32 многоквартирных домов (МКД). Заключен 1 договор на подготовку 2-х проектов межевания застроенных территорий. Всего заключено договоров на сумму 387 042,23 рубля.

Заключено Соглашение от 21.05.2015 г. № 3-МП между Комитетом ЖКХ РК и администрацией МОГО «Ухта» на предоставление субсидии для обустройства детской площадки в с. Кедвавом. Заключен договор на покупку детского игрового оборудования и его обустройство на сумму 599 980,00 руб.

Заключено Соглашение от 18.05.2015 г. № 12/2015 между Агенством РК по физической культуре и спорту, и администрацией МОГО «Ухта» о предоставлении в 2015 году субсидии на установку спортивной площадки в пгт. Шудаяг, ул. Шахнская д. 1. Для реализации данного соглашения заключен муниципальный контракт и два договора с «ПР медиа» г. Челябинск на сумму 334 000,00 руб.

Для установки 3-х детских площадок в пгт Водный, пст Кэмдин, д. Паромес, приобретенных партией «Единая Россия», проводились работы по согласованию мест установки с ресурсоснабжающими организациями.

В течение полугода велась работа по подготовке и направлению ежемесячных, квартальных и годовых отчетов в Минархстрой РК, Комитет ЖКХ, Росстат, Службу РК по тарифам, МЧС г. Ухты. Всего подготовлено и направлено 24 отчета.

В ресурсоснабжающие организации, управляющие организации, МАУ «МФЦ» и др. подготовлено и направлено 374 писем.

По требованию Прокуратуры и ГИБДД г. Ухты в летний период проводились осмотры состояния асфальтового покрытия на 6 дворовых территориях МКД.

Межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения не пригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции провела 12 заседаний. Рассмотрено:

1. 6 обращений - по переводу помещений в жилые или нежилые;
2. 108 обращений - по согласованию перепланировок в жилых и нежилых помещениях;
3. 9 обращений - о признании МКД аварийными и подлежащими сносу/признание жилых помещений пригодными для проживания;
4. Оформлено 38 актов завершённой перепланировки;
5. Подготовлено 109 Постановлений по перепланировке помещений и 6 -по переводу помещений из жилых в нежилые.

Проведена проверка объемов выполненных работ за содержание и ремонт общего имущества МКД в соответствии с представленными актами выполненных работ управляющими организациями по 97 МКД.

Подготовлено документации для открытых конкурсов по отбору управляющих организаций по 94 МКД: акт состава и состояния общего имущества, перечень работ и услуг, дополнительный перечень работ и услуг.

Проведена работа по передаче в казну МОГО «Ухта» и снятия с оперативного управления МУ «УЖКХ» нежилых помещений по адресам:

1. г. Ухта, ул. Юбилейная д. 9, пом. 9;
2. пгт Ярега, ул. Строительная д. 1, пом. 35,36,37;
3. г. Ухта, пр. Строителей д. 1, пом. 1-9.

**Отделом внешнего благоустройства МУ «УЖКХ» за 1 полугодие 2015 года выполнено следующее:**

В соответствии с комплексным планом действий по реализации муниципальной программы «Развитие транспортной системы на 2014-2020 годы» (далее - Программа) в рамках действующего муниципального контракта № 0307300008612000892-0055930-01 от 05.01.2013г. силами МУП «Ухтаспецавтодор» и привлеченных субподрядных организаций произведены работы по санитарному содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту объектов внешнего благоустройства на территории МОГО «Ухта»:

В период с 15 апреля до 04 мая 2015 года подрядной организацией проведены подготовительные работы к весеннему паводку, а именно:

- подготовка специализированной техники и оборудования для выполнения работ по очистке сети ливневой канализации,
- вывоз снега с аварийных участков системы ливневой канализации,
- подготовка водопропускных труб с обогревом и промывкой, очистка дождеприемных решеток, колодцев, выпусков,
- очистка от снега проезжей части и мостов, очистка и промывка смотровых окон и лотков мостов,
- подготовка гидротехнических сооружений к принятию и пропуску паводковых вод.

Во исполнение постановления администрации МОГО «Ухта» от 15.04.2015 г. № 642 «Об организации общегородского субботника по санитарной очистке территории МОГО «Ухта» на 2015 год» силами МУП «Ухтаспецавтодор» в период с 20 апреля по 8 мая произведен вывоз мусора, собранного в результате проведения общегородских субботников.

В период с мая по июнь 2015 года на городской инженерной сети ливневой канализации выполнены работы по ремонту и замене решеток, крышек, оголовков сетевых колодцев. А также произведены работы по углублению, расширению и очистке от кустарника дренажных канав. Произведены работы по восстановлению поперечного профиля грунтового дорожного покрытия внутрипоселковых дорог в пгт. Боровой и ул. Павлова в пгт. Щудаяг.

В период проведения городских праздничных мероприятий подрядной организацией произведены работы по установке биотуалетов, дополнительных урн для сбора мусора, на улицах города развешены флажки расцвечивания, флажштоки на разделительной полосе, установлены скамейки и трибуны.

В преддверии празднования дня Победы МУП «Ухтаспецавтодор» выполнены работы по окраске металлических ограждений по ул. Октябрьская и ул. Мира.

К началу летнего периода окрашены и расставлены по улицам города и поселков урны для сбора случайного мусора в количестве 300 штук.

Также с 08 мая на улицах города начаты работы по текущему (ямочному) ремонту асфальтового покрытия дорог. Общая площадь выполненных ремонтных работ по состоянию на 30 июня 2015 г. составляет 513,0 кв.м. по следующим улицам:

- ул. Мира, площадь возле памятника «Вечный огонь»,
- пр. Космонавтов,
- ул. Куратова,
- мост через р. Чибью на пр. Космонавтов,
- ул. Машиностроителей,
- пр. Ленина,
- ул. Севастопольская,
- пр. Строителей.

В рамках вышеуказанной Программы 22.06.2015 года с ООО «ДСПМК-11» заключен муниципальный контракт № 0307300008615000306-0055930-01 на выполнение работ по капитальному ремонту (ремонту) улично-дорожной сети и автомобильных дорог общего пользования местного значения за счет средств муниципального дорожного фонда. Планируется выполнить ремонт асфальтового покрытия дороги «Подъезд к пгт. Боровой, дорога соединяющая пгт. Боровой с автомобильной дорогой республиканского значения Сыктывкар - Ухта» на площади 4 140,5 м<sup>2</sup>. Срок выполнения работ 06.08.2015 года.

Также 13.10.2014 года с ООО «Комистроймост» заключен муниципальный контракт № 0307300008614000739-0055930-02 на выполнение работ по ремонту а/д «г. Ухта – «Дальний» на участке км 0+652 – км 1+476 (путепровод). Работы выполняются за счет местного бюджета и бюджета Республики Коми. Срок окончания работ 01.10.2015. Планируемый объем ремонтных работ 14906,0 м<sup>2</sup>.

30.12.2014 года с ООО «Ухтажилфонд» заключен муниципальный контракт № 0307300008614001017-0055930-01 на оказание услуг по организации регулирования дорожного движения на территории МОГО «Ухта», срок оказания услуг до 31.12.2015 года. В рамках настоящего контракта выполнены работы по переключению светофорных объектов в мкр. Югер, на перекрестке ул. Сенюкова – Бельгопское шоссе и на ул. Мира (плавательный бассейн «Юность») от сторонних организаций к системе уличного наружного освещения. Кроме того, выполняются работы по содержанию, техническому обслуживанию 22 светофорных объектов МОГО «Ухта».

21.04.2015 года с ООО «Сигнал 02» заключен муниципальный контракт на выполнение работ по устройству дорожной разметки, в рамках настоящего контракта выполнен 1 этап работ по нанесению дорожной разметки на территории города и населенных пунктов, 2 этап планируется произвести перед началом нового учебного года.

В соответствии с комплексным планом действий по реализации муниципальной программы «Жилье и жилищно-коммунальное хозяйство на 2014-2020 годы» выполняются следующие мероприятия:

18.05.2015 года с МУП «Горзеленхоз» заключен муниципальный контракт на выполнение работ по капитальному ремонту объектов внешнего благоустройства: посадка цветов в цветники, в результате которого на территории города Ухты и населенных пунктов высажены цветы в цветники на площади 4137,9 кв. м.

Также в июне 2015 года произведена обработка от черемуховой моли 227 деревьев черемухи на территориях, обслуживаемых МУ «УЖКХ» администрации МОГО «Ухта». Обработка произведена на следующих улицах города Ухта:

- ул. 40 лет Коми – 30 стволов;
- ул. Первомайская – 74 ствола;
- ул. Бушуева – 50 стволов;
- ул. 30 лет Октября – 47 стволов;
- ул. Юбилейная – 20 стволов;
- ул. Октябрьская – 1 ствол;
- ул. Чибьюская – 5 стволов.

В рамках действующего муниципального контракта 0307300008612000894-0055930-01 от 26.12.2012 года на техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий ремонт объектов зеленого хозяйства МОГО «Ухта» силами МУП «Горзеленхоз» произведены работы по:

- сгребанию листвы с придорожных газонов, скверов;
- покосу травы на придорожных газонах, откосах и скверах;
- стрижке кустарников;
- уходу за деревьями и цветниками на территории МОГО «Ухта».

25.12.2014 года с ООО «Ухтажилфонд» заключен муниципальный контракт № 0307300008614001005-0055930-01 на оказание услуг по ремонту и содержанию систем наружного освещения на территории МОГО «Ухта», в рамках муниципального контракта выполняются работы по содержанию и обслуживанию наружного освещения на территории МОГО «Ухта». На летний период 2015 года запланированы работы по ремонту линий наружного освещения и строительство новой линии в пгт. Боровом.

26.12.2014 года с МУП «Горзеленхоз» заключен муниципальный контракт № 0307300008614001000-0055930-01 на оказание услуг по техническому обслуживанию, санитарному содержанию, текущему ремонту лестниц, пешеходных мостов МОГО «Ухта». Срок исполнения контракта 31.12.2015 года. В рамках контракта в летний период планируется провести ремонтные работы лестницы на пр. Ленина в районе Дворца Культуры.

Также проведены работы по ремонту объекта «ул. Советская от ПЛ-30 спуск к пр. Космонавтов» по гарантийным обязательствам в рамках м/к № 0307300008613000628-0055930-01 от 10.01.2014 года.

09.04.2015 года с ООО «Северный город» заключен муниципальный контракт № 0307300008615000125-0055930-02 на выполнение работ по уборке несанкционированных свалок на территории МОГО «Ухта». В рамках контракта ликвидировано 7 свалок, общим объемом 650,49 куб.м.

29.12.2014 года с ООО «Северный город» заключен муниципальный контракт № 0307300008614001059-0055930-01 на выполнение работ по санитарному содержанию и обслуживанию детского игрового парка на пр. Ленина, д.46.

В зимний период 2014-2015 года на территории детского парка производились работы по очистке территории от снега, сбору и вывозу снега.

В весенне - летний период произведены работы по ремонту малых игровых форм с заменой крепежных элементов, установлен биотуалет для посетителей игрового парка.

В 2015 году работы по отлову, содержанию и утилизации безнадзорных животных проводятся за счет субвенции, предоставленной бюджету МОГО «Ухта» из республиканского бюджета Республики Коми. Заключено три договора на проведение

работ по отлову, содержанию и утилизации безнадзорных собак. Всего с начала года отловлено 170 собак, из которых:

- по городу Ухта и микрорайонам – 122 собаки;
- пгт. Ярега – 23 собаки;
- пгт. Шудаяг – 10 собак;
- пгт. Водный – 15 собак.

С начала года поступило 170 заявлений на отлов собак, 34 жалобы, которые проработаны совместно с подрядной организацией.

Заклучено Соглашение от 27.03.2015 года между службой Республик Коми по ветеринарному надзору и МОГО «Ухта» о предоставлении в 2015 году субвенций из республиканского бюджета Республики Коми бюджету муниципального образования городского округа «Ухта» на осуществление государственного полномочия Республики Коми по отлову и содержанию безнадзорных животных на сумму 1 162 200,00 (один миллион сто шестьдесят две тысячи двести рублей) 00 копеек.

В течении полугода велась работа по подготовке и направлению ежемесячных, квартальных отчетов в Службу Республики Коми по ветеринарному надзору. Всего направлено 8 отчетов.

В первой половине 2015 года разработано и опубликовано Постановление «Об утверждении порядка отлова и содержания безнадзорных животных на территории муниципального образования городского округа «Ухта».

Во исполнение постановления №1102 от 01.07.2013 г. «Об утверждении порядка организации работ по освобождению территорий МОГО «Ухта» от брошенных (бесхозных) транспортных средств, а также транспортных средств, припаркованных в местах размещения источников пожарного водоснабжения (пожарных гидрантов)» 22 мая 2015г. состоялось заседание Комиссии по освобождению территории МОГО «Ухта» от брошенных (бесхозных) транспортных средств, а также транспортных средств, припаркованных в местах источников пожарного водоснабжения (пожарных гидрантов), на котором принято решение о принудительной эвакуации брошенных и разукомплектованных транспортных средств в количестве 100 штук. На сегодняшний день планируется заключить с подрядной организацией договор на выполнение работ по принудительной эвакуации 35 автомобилей.

Кроме того, разработано и опубликовано постановление администрации МОГО «Ухта» № 642 от 15.04.2015г. «Об организации общегородского субботника по санитарной очистке территории МОГО «Ухта» на 2015 год».

С 20 апреля по 8 мая т.г. проведен субботник на территории муниципалитета. Для уборки и санитарной очистки территория муниципалитета поделена на 96 участков, включая садоводческие и гаражные массивы, а также села, поселки и деревни округа. Кроме того, выделено 195 земельных участков, не закрепленных техпаспортами за жилыми домами, но находящимися внутри жилых микрорайонов Ухты.

В общегородском субботнике приняли участие управляющие компании, муниципальные предприятия, предприятия и объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, такие предприятия как ООО «Газпром Трансгаз Ухта», ОАО «СМН», ООО «Лукойл - Коми», НШУ «Яреганефть», ОАО «Волжская ТГК» и др., общественные организации «Любимый город», «Город без наркотиков», «Много деток», местные отделения политических партий, ФГБОУ ВПО «УГТУ», ГБУЗРК «Ухтинская городская поликлиника», ГБУЗРК «Ухтинская городская больница №1», ГБУЗРК «Ухтинский межтерриториальный родильный дом», ГБУЗРК «Ухтинская ФТП», детские сады школы города.

Мусор, собранный в результате проведения общегородских субботников, принимался на свалку ТБО (13 км автодороги Ухта - КС-10) и свалку строительного

мусора (14 км автодороги Ухта - КС-10) МУП «Ухтаспецавтодор» в количестве примерно 80-100 куб.м.

За первое полугодие 2015 года МУ «УЖКХ» выдан 81 ордер на производство земляных работ, из них 25 - МУП «Ухтаводоканал», 25 - Ухтинские тепловые сети филиал «Коми» ОАО «Волжская ТГК», 2 - ОАО «Газпром газораспределение Сыктывкар» в г. Ухте, 3 - Ухтинскому филиалу ОАО «КТК», 7 - филиалу ОАО «МРСК Северо-Запада» «Комиэнерго» ПО «ЦЭС» и 19 – сторонним организациям.

Кроме того, всем организациям, у которых срок закрытия ордеров на производство земляных работ вышел, направлены предупреждения с целью информирования МУ «УЖКХ» администрации МОГО «Ухта» о сроках восстановления нарушенного благоустройства. Согласно ст.6 п.22 Закона об административной ответственности в Республике Коми от 30.12.2003г №95-РЗ организациям, которые в установленный срок не предоставили в наш адрес запрашиваемую информацию будут приняты меры административного наказания,

За первое полугодие 2015 выдано 11 технических условий на различные виды работ.

Совместно с отделом муниципального контроля МУ «УЖКХ» и МУП «Ухтаспецавтодор» приняли участие в акции «Чистый Четверг», с осмотром общегородских территорий, по результатам которых было демонтировано 107 баннеров, 32 листовки и 50 штендеров.

**Отделом муниципального контроля МУ «УЖКХ» осуществляет муниципальный контроль за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда в соответствии с Порядком осуществления муниципального контроля за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда МОГО «Ухта», утвержденным постановлением администрации МОГО «Ухта» от 23.09.2013 № 1762;**

Административным регламентом осуществления муниципального жилищного контроля за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда МОГО «Ухта», утвержденным постановлением администрации МОГО «Ухта» от 17.12.2014 г. № 2570.

Основными функциями муниципального контроля являются:

- организация и проведение проверок соблюдения обязательных требований законодательства юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями;

- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений обязательных требований;

- систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния их исполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

На территории администрации МОГО «Ухта» осуществляют деятельность 32 юридических лица и индивидуальных предпринимателей, деятельность которых подлежит муниципальному жилищному контролю.

За период с 01.01.2015г. по 30.06.2015г. специалистами отдела муниципального контроля за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда выполнена следующая работа:

1) Подготовлено письменных ответов на обращения граждан в МУ УЖКХ», администрацию МОГО Ухта», в вышестоящие организации, надзорные органы с осуществлением контроля исполнения принятых обязательств по устранению

выявленных нарушений управляющими компаниями (организация комиссионных обследований, составление актов осмотра, направление запросов в учреждения для сбора необходимой информации) – по 170 обращениям, из которых в 96 случаях обращений граждан был осуществлен муниципальный контроль.

2) Проведено 107 внеплановых проверок (подготовка распоряжения, создание комиссии, проведение осмотра, составление акта, в 63 случаях выданы предписания), из которых 8 проверок документарные. Проверки проводились в отношении Управляющих компаний: ООО «Строительно-монтажное управление № 13», ООО «УХТАЖИЛФОНД», ООО «Ухтинская Управляющая Компания», ООО «Партнер», ООО «Монтажсервиском», ООО «Жилсервис», ООО «Управляющая компания № 1», ООО «Домсервис», ООО «ЖСК-2006», ООО «Ремонт и услуги», ТСЖ «Машиностроителей 5а ОАО «Газпром газораспределение Сыктывкар по г. Ухта» и Филиала «Коми» ОАО «Волжская ТГК».

По результатам проведенных внеплановых выездных проверок выявлены нарушения в 30 случаях, юридическим лицам направлены предписания об устранении 30 правонарушений, документы направлены в органы Прокуратуры и в органы государственной жилищной инспекции для принятия мер административного характера в соответствии с законодательством РФ.

В отношении юридических лиц ООО «Строительно-монтажное управление № 13», ООО «Жилсервис», ООО «Домсервис», ООО «Монтажсервиском», ООО «УХТАЖИЛФОНД» составлены протокола об административных правонарушениях, направлены на рассмотрение в Ухтинский мировой суд.

По результатам рассмотрения приняты решения о наложении штрафов на юридических лиц на общую сумму 41000 рублей, вынесено 3 предупреждения.

Вышеуказанная информация отражена в подготовленных ОМК «Сведениях об осуществлении муниципального контроля» по форме №1 – контроль, утвержденный Приказом Росстата от 21.12.2011 года № 503 с приложением пояснительной записки, за первое полугодие 2015 года.

3) Проведено 4 плановые выездные проверки деятельности Управляющих компаний: ООО «Ухтинская Управляющая Компания», ООО «Монтажсервиском», ООО «Жилсервис» по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований: Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» и Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

Юридическим лицам направлены предписания об устранении нарушений. Материалы вышеуказанных четырех проверок направлены в Государственную жилищную инспекцию по г.Ухте для рассмотрения вопроса о принятии мер в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4) Оформлено 540 писем, из которых:



- подготовка и предоставление информации по запросам Прокуратуры, Следственного отдела по РК, администрации МОГО «Ухта», ГЖИ, СМИ, запросы и письма в управляющие компании, ресурсоснабжающие организации и другие организации, расположенные на территории МОГО «УХТА» по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, находящимся в компетенции отдела – 314шт.

- уведомления об устранении нарушений жилищного законодательства нанимателям муниципальных жилых помещений и собственникам (либо о предоставлении доступа) – 83 шт,

- отработано обращений в ЕДДС МОГО «Ухта» - 121шт.

- принято участие в комиссиях, организованных управляющими компаниями – 14 шт.

- организовано комиссий по осмотру антисанитарного состояния квартир – 22шт.

5) Составлено 261 перечней работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, перечней дополнительных работ и услуг, оформлено 261 актов в целях проведения конкурса по выбору управляющей организации многоквартирных домов, в которых инициатором проведения собрания по выбору управляющей организации выступает МУ «УЖКХ» (проведение осмотра по техническому состоянию строительных конструкций, инженерных сетей и внутренней отделке помещений общего имущества собственников помещений с оформлением актов о составе и состоянии общего имущества в соответствии с требованиями «Правил содержания общего имущества в МКД».

6) Участие в приемке общего имущества вновь вводимых многоквартирных домов на территории МОГО «Ухта» и подготовка пакета документов (Акт состава и состояния общего имущества МКД и Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД) на многоквартирный дом, являющегося объектом конкурса по выбору управляющей компании – 2 МКД.

7) Обследование квартир совместно с КУМИ МОГО «Ухта» с целью приобретения Комитетом данных квартир в муниципальную собственность, составлением актов осмотров – 3 шт.

8) Обследование квартир ветеранов ВОВ, с составлением дефектных актов – 5 шт.

9) Принятие муниципальных квартир, после выполнения ремонта подрядными организациями на основании решения судов – 3 кв.

10) Проведение общих осмотров состояния общего имущества многоквартирных домов в части уборки снега с придомовых территорий, очистке крыш домов, козырьков подъездов от снежных свесов и наледи – 1377 шт., с составлением актов проверки и направлением информации в управляющие компании.

11) Проведение комиссионных осмотров состояния общего имущества многоквартирных домов в части подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период 2015-2016гг. – 135 МКД.

12) Выдано (расклеено) объявлений, в рамках инвентаризации индивидуальных жилых домов, расположенных на территории МОГО «Ухта» - 391 шт.

13) Внесены изменения в нормативно-правовой документ (Регламент по осуществлению муниципального жилищного контроля) в соответствии с выполняемыми функциями, с направлением на согласование в администрацию МОГО «Ухта».

14) Подготовка пакетов документов для судов – 31 шт.

15) Принятие участия в судебных заседаниях – 6 заседаний.

16) Подготовлены изменения для внесения в Правила благоустройства,

17) Подготовлен проект Соглашения об установке индивидуальных приборов учета холодного водоснабжения в муниципальных квартирах между МУП «Ухтаводоканал» и администрацией МОГО «Ухта», который направлен на дальнейшее согласование в Правовой отдел администрации МОГО «Ухта».

18) Подготовлен проект Положения о взаимодействии аварийно-диспетчерских служб ресурсоснабжающих организаций и управляющих компаний, обслуживающих жилищный фонд, по обеспечению устойчивого функционирования и бесперебойной работы систем ресурсообеспечения и объектов жилищно-коммунального хозяйства в муниципальном образовании городского округа «Ухта», который направлен всем заинтересованным организациям для рассмотрения.

19) Принятие участия в семинаре по вопросам ЖКХ в апреле 2015г.

**Отделом управления муниципальным жилищным фондом МУ «УЖКХ» за 1 полугодие 2015 года выполнена следующая работа:**

Во исполнение требований действующего законодательства: ст.163 Жилищного кодекса РФ, Федерального закона от 21.07.2014г. №255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ...» о введении нормы «о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом» за первое полугодие 2015 года:

-проведено информирование собственников помещений в 1252 многоквартирных домах, находящихся в управлении 15 управляющих организаций, путем размещения информации, удобной для ознакомления (информационные стенды, СМИ), на официальном сайте МО ГО «Ухта» в сети «Интернет»;

-объявлено 65 открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами - по 261 МКД;

-от лица собственника муниципальных помещений в МКД - МОГО «Ухта» инициированы общие собрания собственников помещений в МКД по вопросам изменения способа управления или выбора иной управляющей организации - по 44 МКД, с выездом в пгт. Боровой для проведения собраний в форме совместного присутствия.

Проведено 22 заседания Комиссии по выработке позиции МОГО «Ухта», собственника муниципальных помещений, при голосовании на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах. Рассмотрены документы (уведомления, бюллетени) по проведению общих собраний собственников помещений по 518 МКД.

Разработан примерный договор управления многоквартирным домом (согласно изменениям в законодательстве) для использования собственниками помещений и управляющими организациями при разработке собственных договоров управления МКД.

Разработаны и утверждены нормативно-правовые акты органа местного самоуправления:

1. Распоряжение руководителя администрации МОГО «Ухта» от 15 июня 2015 г. № 263-р, согласно которому МУ «УЖКХ» администрации МОГО «Ухта» проводит работу по заключению договоров на содержание и ремонт отдельных муниципальных домов с организациями, оказывающими аналогичные услуги на территории МОГО Ухта», и от которых получено согласие на заключение данных договоров во избежание чрезвычайных ситуаций и в целях подготовки к работе в зимних условиях 2015-2016 годов отдельных муниципальных домов, по которым не оказываются услуги управления из-за отсутствия претендентов для участия в открытых конкурсах по отбору управляющей организации для управления домами;

2. Постановление администрации МОГО «Ухта» от 24 июня 2015г. №1431 «О внесении изменений в муниципальный краткосрочный (на 2014-2016 годы) план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории МОГО «Ухта», утвержденный постановлением администрации МОГО «Ухта» от 25.07.2014г. №1329».

Документ направлен в Минархстрой РК и Комитет ЖКХ РК в целях актуализации региональной программы капитального ремонта МКД на территории Республики Коми.

На официальном портале администрации МОГО «Ухта» размещена информация о деятельности НКО РК «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов. Для информирования населения дополнительно на официальном сайте МУ «УЖКХ» администрации МОГО «Ухта» размещены:

- актуализированные сведения для внесения изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми на 2014-2043 годы по МОГО "Ухта";
- нормативно-правовые акты и нормативная база «Вопросы-ответы по капитальному ремонту МКД»;
- образцы документов для организации общих собраний собственников помещений МКД по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества МКД.

В марте 2015 г. принято участие в работе «круглого стола», организованного комиссией ЖКХ при администрации МОГО «Ухта», по обсуждению вопросов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в 2015 году.

Подготовлена информация на совещание с главами муниципальных образований Республики Коми по вопросу эксплуатации и своевременной замены выработавших свой ресурс лифтов в МКД на территории МОГО «Ухта».

В установленном порядке организована работа по уведомлению собственников и нанимателей помещений, проживающих в аварийных и подлежащих сносу домах, в соответствии с утвержденной республиканской адресной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013-2017годы». От лица собственника муниципальных помещений - МОГО «Ухта», в указанных МКД инициированы общие собрания собственников

помещений в МКД по вопросу участия в указанной программе, с выездом специалистом МУ «УЖКХ» в пгт. Боровой, Водный.

3) В целях повышения информированности собственников помещений в многоквартирных домах в части реализации ими жилищных прав и законных интересов, улучшения качества управления многоквартирными домами разработан проект постановления о создании «Центра поддержки собственников» в муниципальном образовании городского округа «Ухта» во исполнение Комплекса мер ("дорожная карта") по развитию жилищно-коммунального хозяйства, утвержденных Распоряжением Правительства Республики Коми от 25 декабря 2014г. №440-р, в соответствии с Приказом Комитета жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми от 31 марта 2015г № 01-05/64 «Об организации мониторинга создания и деятельности «Центров поддержки собственников» на территории Республики Коми», который находится на согласовании структурных отделов администрации МОГО «Ухта».

4) в рамках реализации проекта Постановления Правительства Республики Коми «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (инициатор - Минархстрой Республики Коми) определен состав комиссии, находится в разработке нормативно-правовой акт органа местного самоуправления о деятельности создаваемой комиссии.

Принято участие во встрече депутата Совета МОГО «Ухта» Максимовой О.С. с избирателями, проживающими в многоквартирных домах мкр. Подгорный.

Проведена встреча с жителями многоквартирного дома №12 по набережной Газовиков д.12 (новостройка) по вопросам управления многоквартирного дома и устранения замечаний в ходе завершенного строительства.

За отчетный период подготовлена и направлена информация на запросы вышестоящих, надзорных и контролирующих органов, структурных управлений администрации МОГО «Ухта», ресурсоснабжающих и управляющих организаций, регионального оператора – количество исходящих писем 405.

Специалистами отдела рассмотрено 62 письменных обращения граждан по вопросам управления многоквартирным домом, проведения капитального ремонта общего имущества МКД, проведения общих собраний собственников помещений в МКД, деятельности управляющих организаций, установки индивидуальных приборов учета коммунального ресурса, с предоставлением информации заявителям.

Осуществляется оказание методической и организационной помощи гражданам, инициаторам проведения общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, с разъяснением положений жилищного законодательства.

**Транспортным отделом МУ «УЖКХ» за 1 полугодие выполнены следующие работы:**

По вопросу льготной перевозке пассажиров на дачных автобусных маршрутах управлением был подготовлен проект решения Совета МОГО «Ухта» «О перевозке отдельных категорий граждан на дачных автобусных маршрутах в установленных границах МОГО «Ухта» в 2015 году» который был утвержден на заседании Совета МОГО «Ухта» 22 апреля 2015 под № 397. В соответствии с данным решением, гражданам, достигшим пенсионного возраста, было

предоставлено право проезда на дачных автобусных маршрутах по муниципальному проездному билету (далее – МПБ) утвержденной стоимостью – 12 руб. в период с 01 мая по 30 сентября 2015 г.

На основании принятого Решения Совета МОГО «Ухта» подготовлено постановление «Об утверждении Порядка организации перевозок отдельных категорий граждан и предоставления субсидий на возмещение выпадающих доходов перевозчикам, осуществляющим пассажирские перевозки на дачных автобусных маршрутах в 2015 году». В настоящее время оно проходит процедуру согласования в органах прокуратуры г. Ухта.

На территории МОГО «Ухта» к труднодоступным населенным пунктам отнесены пст Кедвавом и д. Поромес. Для осуществления перевозок жителей указанных населённых пунктов в 2015 году были заключены:

- договор на осуществление перевозок пассажиров и багажа по внутримunicipальным авиационным маршрутам в МОГО «Ухта»;
- Соглашение с Минпромом Республики Коми о предоставлении в 2015 году субсидии бюджету городского округа «Ухта» на возмещение выпадающих доходов организаций воздушного транспорта, осуществляющим внутримunicipальные пассажирские перевозки воздушным транспортом в труднодоступные населенные пункты.

На основании Соглашения было подготовлено постановление администрации МОГО «Ухта» от 24.03.2015г. №462 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий на возмещение в 2015 году выпадающих доходов организациям воздушного транспорта, осуществляющим внутримunicipальные пассажирские перевозки воздушным транспортом в труднодоступные населенные пункты МОГО «Ухта» и заключен договор с перевозчиком ОАО «Комиавиатранс»

Всего с апреля по июнь 2015 года перевезено 556 пассажира, выполнено 19 рейсов (в соответствии с транспортной схемой).

В соответствии с постановлением правительства Республики Коми от 30.12.2011 № 650, было подготовлено, согласовано и заключено Соглашение между администрацией МОГО «Ухта» и Дорожным агентством Республики Коми, предусматривающее предоставление субсидии из республиканского бюджета Республики Коми на оборудование и содержание ледовых переправ. На основании софинансирования местного бюджета МОГО «Ухта» и республиканского бюджета Республики Коми произведены работы по оборудованию и содержанию ледовой переправы через р. Ижма в с. Кедвавом (доля РБ – 193 800 тыс.руб., доля МБ – 173 026,02 тыс. руб., всего – 326 826,02 тыс. руб.).

Согласно муниципальному контракту на оказание услуг по организации регулирования дорожного движения на территории МОГО «Ухта» в отчетном периоде 2015 года осуществлялись работы по содержанию знаков дорожного движения на территории МОГО «Ухта». Работы по содержанию знаков, выполнены в отношении 1364 знаков из 2837.

За период с января по июнь комиссия по обеспечению безопасности дорожного движения при администрации МОГО «Ухта» провела следующую работу:

- провела 2 заседания, на которых рассмотрено 41 вопрос (как плановых, так и поступивших в органы местного самоуправления в части организации безопасности дорожного движения от граждан и организаций МОГО «Ухта»).

- в рамках работы комиссии и подготовленного отделом постановления администрации МОГО «Ухта» от 20.05.2015г. № 1102/1 «О создании временной рабочей комиссии для проведения проверки улично-дорожной сети МОГО «Ухта» в 2015 году проведены комиссионные обследования:

- автомобильных дорог городской улично-дорожной сети;
- автомобильных дорог, республиканского значения, расположенных на территории МОГО «Ухта».

По проведенным обследованиям составлены акты с указанием выявленных недостатков и предписаниями соответствующим организациям по их устранению.

Комиссией по транспортному обслуживанию населения на внутримunicipальных регулярных автобусных маршрутах в границах МОГО «Ухта» проведена следующая работа:

В 2015 году на заседании комиссии рассмотрены вопросы изменения трассы уже существующих маршрутов, по возобновлению движения общественного транспорта и др. В рамках работы Комиссии, в соответствии Порядком организации транспортного обслуживания населения и договорами, заключенными с победителями Конкурса, осуществлялся контроль за деятельностью перевозчиков с учётом поступающих в администрацию МОГО «Ухта» предложений и жалоб от населения муниципального образования.

На основании заключенных трехсторонних договоров о совместной деятельности с Правительством Республики Коми и перевозчиками, осуществляющими перевозки населения на территории МОГО «Ухта» по внутримunicipальным регулярным автобусным маршрутам (льготная категория пассажиров по социальному проездному билету) производилась на всех автобусных маршрутах пригородного сообщения и на ряде автобусных маршрутов городского сообщения.

На ряде внутримunicipальных регулярных автобусных маршрутов проведена работа по выявлению и привлечению к административной ответственности лиц, не имеющих права осуществлять перевозки пассажиров и багажа, в соответствии с нормативно-правовыми актами администрации МОГО «Ухта». В общей сложности составлены протоколы в отношении 7 лиц, 1 привлечен мировым судом г.Ухты к административной ответственности.

В течение года была организована работа по предоставлению транспорта для проведения празднования 70-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне (демонстрационные мероприятия), обслуживание вечера встречи ветеранов войны. Осуществлялось транспортное обслуживание различных праздничных мероприятий.

На основании писем, поступавших от Дорожных служб России по заявкам предприятий и физических лиц, специалистами управления подготавливались письменные согласования провоза тяжеловесных и опасных грузов по дорогам местного значения МОГО «Ухта», всего за отчетный период 2015 года согласовано около 387 заявок. Кроме того, выписано 220 пропусков на проезд грузового автотранспорта, осуществляющего движение по улицам города.

За отчетный период подготовлена и направлена информация на запросы вышестоящих, надзорных и контролирующих органов, структурных управлений администрации МОГО «Ухта» и т.д. – количество исходящих писем 427.

Специалистами отдела рассмотрено 54 письменных обращения граждан по вопросам работы общественного транспорта, льготного проезда, установки дорожных знаков и т.д.

**Отделом Бюджетного планирования и управления ЖКК МУ «УЖКХ»** за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в доле муниципальной собственности в I полугодии 2015 года возмещено выпадающих доходов ООО «Домсервис» за январь-апрель 2015 года на сумму 16 986,60 рублей, проверено и находится в стадии согласования расчеты на возмещение за январь-апрель 2015 года ООО «Ремонт и услуги», ООО «УХТАЖЛФОНД» на сумму 144 689,98 руб.

За январь – июнь 2015 года МУП «Ритуал» возмещены затраты по транспортировке умерших одиноких, криминальных, а также, умерших, личность которых не установлена органами внутренних дел с места смерти в морг в размере 185 503,75 руб.

В течение I полугодия 2015 года отделом Бюджетного планирования и управления ЖКК МУ «УЖКХ» внесены изменения в постановления:

- «О внесении изменений в редакцию муниципальной программы МОГО «Ухта» «Жилье и жилищно-коммунальное хозяйство на 2014-2020 годы»

- от 04.02.2015 г № 179,

- от 25.06.2015 г. № 1434;

- «О внесении изменений в редакцию муниципальной программы МОГО «Ухта» «Развитие транспортной системы на 2014-2020 годы»

- от 04.02.2015 г. № 180,

- от 10.06.2015 г. № 1314.

Подготовлены очередные изменения в муниципальные программы: по состоянию на 30 июня т.г. проекты согласованы и проходят проверку в Прокуратуре города Ухты (одно изменение в программу «Жилье и жилищно-коммунальное хозяйство на 2014-2020 годы», два изменения в программу «Развитие транспортной системы на 2014-2020 годы»). Соответственно, внесены изменения в комплексные планы действий по реализации муниципальных программ.

Отделом бюджетного планирования и управления ЖКК помимо изменений, вносимых в основные муниципальные программы МУ «УЖКХ»: «Жилье и жилищно-коммунальное хозяйство на 2014-2020 годы», «Развитие транспортной системы на 2014-2020 годы в течение I полугодия 2015 года разработаны 6 нормативно-правовых актов:

- решение Совета МОГО «Ухта» от 18.06.2015 г. № 421 «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме или жилом доме для нанимателей жилых помещений, находящихся в собственности МОГО «Ухта», которым отдельным пунктом утвержден размер платы для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда пст Кэмдин в многоквартирных и жилых домах с износом 65% и более с вступлением в силу с 01 июля 2015 года; ранее действующее решение Совета МОГО «Ухта» от 05.06.2013 года № 220 отменено.

- постановление администрации МОГО «Ухта» «Об отмене отдельных постановлений руководителя администрации МОГО «Ухта» от 18.05.2015 г. № 983, отменившее Порядок предоставления финансовой поддержки на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории МОГО «Ухта» от 10.09.2008 г. № 1925 и Порядок выплаты товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо собственниками помещений в многоквартирном доме средств на доленое финансирование капитального ремонта в многоквартирном доме от 09.10.2008 г. № 2114;

- постановление администрации МОГО «Ухта» «Об установлении системы критериев, используемых для определения доступности для потребителей услуг организаций коммунального комплекса» от 21.04.2015 г. № 845;

- постановление администрации МОГО «Ухта» «О внесении изменений в постановление Главы администрации г.Ухты от 19.06.1996 г. № 376 «Об освобождении от уплаты за техническое обслуживание жилого фонда» от 07.07.2015 г. № 1521;

- в стадии согласования находится проект постановления администрации МОГО «Ухта» «Об утверждении рабочей группы по разработке технического задания и согласованию инвестиционной программы организации коммунального комплекса на территории МОГО «Ухта»;

- распоряжение администрации МОГО «Ухта» «Об утверждении Комплекса Мер («дорожной карты») по развитию жилищно-коммунального хозяйства МОГО «Ухта» от 24.03.2015 г. № 132-р.

В целях принятия решения о возмещении выпадающих доходов перевозчикам пассажиров автомобильным транспортом из средств бюджета МОГО «Ухта» проведена проверка расчета тарифов на перевозку пассажиров автомобильным транспортом ОАО «УПП», ИП «Аниканов А.А». В связи с отсутствием денежных средств в бюджете МОГО «Ухта» решение о предоставлении субсидий не принято.

Подготовлено и направлено на рассмотрение в администрацию МОГО «Ухта» технико-экономическое обоснование по созданию муниципального унитарного предприятия по обслуживанию жилищного фонда на территории МОГО «Ухта» с приложением расчетов и пояснений в нескольких вариантах.

Рассмотрено и направлено на согласование руководителю администрации МОГО «Ухта» инвестиционные программы:

- Ухтинский филиал ОАО «Коми тепловая компания» «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры (теплоснабжение) на 2016-2018 годы»;
- Филиал Коми ОАО «Волжская ТГК» в сфере теплоснабжения на 2016-2018 годы.

Согласовано 17 крупных сделок МУП «Ухтаводоканал», МУП «Ухтаэнерго», МУП «Ухтаспецавтодор», 1 сделка МУП «Ухтаэнерго» отклонена.

Начальник

В.А.Барков