

**О Т Ч Е Т**  
**о работе МУ «Управление ЖКХ»**  
**администрации МОГО «Ухта» за 2014 год.**

Жилищно-коммунальное хозяйство МО ГО «Ухта» представляет собой комплекс систем жизнеобеспечения города.

Управление жилищно-коммунального хозяйства, входит в структуру администрации МОГО «Ухта». Осуществляет работу по формированию и реализации политики в области развития жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования городского округа «Ухта», созданием безопасных и комфортных условий проживания горожан в жилищном фонде на территории муниципалитета

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190 –ФЗ «О теплоснабжении», Уставом МОГО «Ухта», в соответствии с Положением об оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период, утвержденным Минпромэнерго Российской Федерации от 25 августа 2004 г., Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго Российской Федерации от 24.03.2003 № 115, Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго России от 19.06.2003 г. № 229, организационно-методическими рекомендациями по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации МДС 41-6.2000, утвержденными приказом Госстроя РФ от 6 сентября 2000 года № 203, в целях обеспечения своевременной подготовки топливно-энергетического и жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования городского округа «Ухта» к работе в зимних условиях 2013-2014 годов и другими нормативно-правовыми актами МУ «УЖКХ» проведены следующие работы:

Выполнен капитальный ремонт и модернизация ЖКХ, в том числе выполнены проектно-изыскательские работы; работы по замене газового оборудования (2 АОГВ и 3 газовых горелки) в муниципальных квартирах пст. Кемдин на сумму 78 213,72 рубля; проведен снос ветхого жилого фонда в количестве 7 многоквартирных домов на сумму - 4 040,6 тыс. рублей; выполнен ремонт 6 квартир на сумму 805 080 рублей.

В рамках реализации Государственной программы Республики Коми «Строительство, обеспечение качественным, доступным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Коми» предусмотрено мероприятие «Строительство станции водоочистки с созданием системы управления комплексом водоснабжения в «Пожня-Ель», в т.ч. ПИР». Общая сумма выполненных работ составила – 11 388 250,87 рублей в том числе:

- выполнены в полном объеме проектно сметные работы на сумму 8 975 000 рублей.

- выполнены работы по созданию подсистемы автоматизированного управления и контроля режима работы насосных агрегатов и резервуаров чистой воды насосных агрегатов и резервуаров чистой воды насосной станции 2-го подъема «Пожня-Ель» в составе объекта: «Строительство станции водоочистки с

созданием системы управления комплексом водоснабжения в «Пожня-Ель», в т.ч. ПИР». Работы выполнены в полном объеме на сумму 2 413 250,87 рублей..

На балансе МУ «УЖКХ» находятся 28 пожарных водоемов, расположенных в следующих населенных пунктах: д. Гажаяг – 1 шт., д. Изваиль – 1 шт., д. Лайково – 2 шт., пгт. Боровой – 12 шт., пгт. Водный – 2 шт., пст. Гэрдъель – 3 шт., пст. Седью – 4 шт., пст. Тобысь – 1 шт., с. Кедвавом – 2 шт.

По данным объектам в 2014 году заключены муниципальные контракты на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту систем наружного противопожарного водоснабжения (пожарные водоемы) на общую сумму 551 862 рубля.

Специалистами МУ «УЖКХ» совместно с представителями подрядных организаций проводились проверки по содержанию пожарных водоемов в соответствии с графиками.

- разработана и утверждена «Схема теплоснабжения МОГО «Ухта». Стоимость работ составила – 802 425 рубля.

В 2014 году разработан комплексный план по подготовке МОГО «Ухта» к работе в осенне-зимний период 2014-2015 г.г., в рамках которого осуществлялся контроль за выполнением работ по подготовке объектов к работе в зимних условиях ресурсоснабжающими предприятиями и управляющими организациями.

За отчетный год объявлено и заключено 60 муниципальных контрактов и договоров с подрядными организациями на выполнение ремонтных работ.

На основании долгосрочной целевой программы «Жилье и жилищно-коммунальное хозяйство на 2014-2020 годы», утвержденной Постановлением администрации МОГО «Ухта» от 07 ноября 2013 г. №2071, по подпрограмме «Жилищное хозяйство» выполнены следующие мероприятия:

- инвентаризация 27 МКД по муниципальному контракту на сумму 279 609,51 (двадцать семь тысяч девять сот шестьдесят девять) рублей.

-проведена техническая инвентаризация муниципальных нежилых помещений в 4 МКД на сумму 78 736,39 (семьдесят восемь тысяч семьсот тридцать шесть) рублей.

- проведены работы по формированию (межеванию) 97 земельных участков под МКД и их постановка на государственный кадастровый учет, для чего были заключены три муниципальных контракта и три договора на сумму: 1317169,49 (один миллион триста семнадцать тысяч сто шестьдесят девять) рублей.

-для завершения программы переселения граждан 2010 года, из аварийного жилья проведены мероприятия по снятию с кадастрового учета 14 снесенных МКД. Заключен договор с РБТИ, для составления акта обследования на сумму 49867,27 (сорок девять тысяч восемьсот шестьдесят семь,27) рублей.

Для предотвращения загрязнения территорий твердо-бытовыми и крупногабаритными отходами, в рамках соблюдения санитарного состояния постоянно велась работа по осмотру контейнерных площадок. В связи с обращениями граждан и Роспотребнадзора, по вопросам мест размещения контейнерных площадок проводились мероприятия по согласованию с ресурсоснабжающими организациями, УК и Роспотребнадзором мест для переноса контейнерных площадок. В общей сложности были перенесены местонахождения пяти контейнерных площадок.

Проведена работа по разработке и согласованию двух Постановлений администрации МОГО «Ухта» по содержанию, порядку и местам размещения

контейнерных площадок на территории МОГО «Ухта» и закреплению их за Управляющими компаниями и ТСЖ.

По требованию Прокуратуры и ГИБДД в летний период проводились осмотры состояния асфальтового покрытия на 28 дворовых территориях МКД, с составлением актов осмотров и подготовкой фотоматериалов.

Межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения не пригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции провела 24 комиссии: по переводу помещений в жилые или нежилые помещения; согласование перепланировок в жилых и нежилых помещениях; признание МКД аварийными и подлежащими сносу; признание жилых помещений пригодными для проживания.

В рамках муниципальной программы «Жилье и жилищно-коммунальное хозяйство на 2014-2020 годы» выполнены работы по уборке несанкционированных свалок на территории города Ухта и населенных пунктов. Заключено 2 муниципальных контракта на выполнение работ по уборке несанкционированных свалок с ООО «Северный город» на общую сумму 2 964 452,92 рублей, в рамках данных контрактов ликвидировано 25 несанкционированных свалок, общим объемом 1980 куб. м.

В перечень объектов, подлежащих уборки вошли:

- выработанный карьер известняков на автодороге Ухта – Ярега,
- район 1-ых Ярегских,
- автодорога Ухта – Ярега с левой стороны от дороги в СОТ «Урожай»
- автодорога Ухта - Сыктывкар,
- поворот направо от развилки в сторону дач,
- автодорога Шудаяг - Ярега, первый поворот направо от моста через р. Ухта с левой стороны грунтовой дороги в 50 метрах от поворота,
- выработанный карьер песка в пгт. Водный МОГО «Ухта»,
- район ул. Загородная,
- район пгт. Ветлосян,
- развилка автодороги Ухта – аэропорт в сторону пгт. Ветлосян,
- по правую сторону от Сырочайского месторождения кирпичных глин,
- пгт. Водный, на ул. Ленина, в районе д. 36,
- руч. Ветлосян – Ель на Бельгопском шоссе.

Исполнено 4 решения суда по несанкционированным свалкам.

В течении года проведены работы по благоустройству кладбища «Куратова», в том числе работы по ограждению кладбища – 320 м (сумма затрат составила 1 072 868,39руб.), установлены бункера и контейнера. Обустроены контейнерные площадки на кладбище «Крохаль» в количестве 9 штук (сумма затрат составила 138 923,55руб.), на кладбище «Успенское» в количестве 2 штук (сумма затрат составила 37 776,45руб.). Проведены работы по отсыпке дороги и установки контейнерных площадок в количестве 5 штук на кладбище «Шудаяг» (сумма затрат составила 1 084 523,50руб.).

В летний период 2014 года проведены работы по техническому обслуживанию, санитарному содержанию, текущему ремонту лестниц, пешеходных мостов МОГО «Ухта» в рамках заключенного контракта с ООО «Северный город» на сумму 3 387 383,53 рубля в том числе произведен текущий ремонт лестницы по ул. Советской от ПЛ-30 спуск к пр. Космонавтов и лестницы к ул. Мира, а также произведена замена досок на пешеходном мосту к Набережной Нефтяников, 4 и на лестнице по ул. Первомайская.

В целях улучшения архитектурно-художественного облика города и условий отдыха населения, Управлением заключен контракт на сумму 5 547 193,18 рублей с МУП «Горзеленхоз» на посадку цветов в цветники, в следствии которого посажены цветы в 63 цветника на территории МОГО «Ухта», в том числе 10 цветников на территории пгт. Водный, пгт. Ярега, пгт. Шудаяг, пст. Седью.

В течение отчетного года осуществлялся отлов бездомных животных, передержка животного в течение пяти дней (на выявление хозяина собаки, либо лица желающего таковым стать), усыпление и утилизация (в биотермической яме либо в крематории). Для отлова безнадзорных животных были заключены два договора и муниципальный контракт на общую сумму 2 898 238,73 рубля. За истекший период 2014 года выполнен отлов бездомных животных в количестве 975 шт.

В соответствии с Постановлением руководителя администрации МОГО «Ухта» от 17.04.2014 года № 663 « Об организации общегородского субботника по санитарной очистке территории МОГО «Ухта» на 2014 год» и утвержденного к Постановлению перечня объектов по закреплению объектов за предприятиями города. В период с 23 апреля по 8 мая 2014 года организованы массовые субботники приуроченные в отчетном году к Всероссийскому экологическому субботнику «Зелёная весна». Субботники организованы как на территориях города, так и на территориях поселков МОГО «Ухта». В организации субботников задействованы все подведомственные администрации МОГО «Ухта» муниципальные предприятия и учреждения. Также задействованы предприятия торговли, бытового обслуживания и промышленные предприятия. В период проведения данного субботника было собрано примерно 120т мусора.

В рамках МП «Развитие транспортной системы на 2014 -2020годы» проведены работы по ремонту улично – дорожной сети и автомобильных дорог общего пользования местного значения. Общая площадь отремонтированных дорог составила 80 032,88 м<sup>2</sup> (сумма затрат 92 001 285,66 рублей).

Были отремонтированы следующие объекты:

- ул. Гагарина, в пгт. Водный,
- ул. Ухтинская;
- Больничный переулок в пгт. Шудаяг;
- Бельгопское шоссе;
- ул. Дежнева;
- ул. Загородная, ул. Береговая;
- подъездная автомобильная дорога в пгт. Ярега;
- подъездная автомобильная дорога к пгт. Боровой;

- ул. Дзержинского (от перекрестка с ул. Володарского до пешеходного перехода р-н д.№11);
- ул. Дзержинского (от перекрестка с пр. Космонавтов, 30м.);
- ул. Сенюкова (от ул. Севастопольская до пр. Космонавтов);
- ул. Сенюкова (от пр. Космонавтов до светофорного объекта на Бельгоп);
- ул. Сенюкова (участок дороги от ИДН 70м);
- пр. Зерюнова (от д.№6 до ул. Тиманская);
- перекресток пр. Зерюнова – пр. Космонавтов;
- ул. Мира (район №5);
- пр. Ленина (от д.41 до светофора);
- перекресток пр. Ленина – пр. Космонавтов;
- ул. Южная;
- перекресток ул. Октябрьская – ул. Первомайская;
- ул. Бушуева (от ул. Севастопольская до подъема к ул. Чибьюская);
- пр. Космонавтов.

В 2014 году начаты работы по ремонту правой стороны путепровода, которые планируется закончить в октябре 2015 года. Ремонт путепровода ведется согласно ранее разработанному проекту. Проект разработан сыктывкарской проектной фирмой ООО «ГеоПроектСтрой».

На улицах города и населенных пунктов обустроены искусственные неровности в количестве 18 штук. В связи с изменениями от 28.02.2014 года в ГОСТ по дорожной деятельности, особое предпочтение было отдано объектам, расположенным вблизи общеобразовательных учреждений. Работы выполнены в полном объеме.

С учетом внесенных в ГОСТ изменений проведена работа по устройству дорожной разметки на территории МОГО «Ухта» с применением светоотражающих микрошариков и краски желтого цвета. Работы выполнены в полном объеме. Выполнены работы по оснащению УДС МОГО «Ухта» дорожными знаками на желтом фоне. Установлено <sup>пешеходное</sup> 84 дорожных знака.

Были проведены работы по оказанию услуг по организации регулирования дорожного движения на территории МОГО «Ухта», а именно содержание и обслуживание дорожных знаков и светофорных объектов.

В рамках муниципального контракта с МУП «Ухтаспецавтодор» велись работы по ямочному ремонту дорожного полотна, малых архитектурных форм. Также силами МУП «УСАД» выполнялись работы по текущему ремонту плотины в мкр. Озерный с восстановлением укрепления плотины, установкой железобетонных и керамзитобетонных конструкций, с отсыпкой бутового камня.

В целях беспрепятственного доступа к приоритетным объектам и услугам в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения Управлением проведены следующие мероприятия:

1. Подготовлено 36 переездов по тротуарным проездам для инвалидов-колясочников и других маломобильных групп населения по улицам города и пгт. Шудаяг. Работы планируется завершить в летний период 2015 года.

2. Оборудованы остановки тактильными поверхностями, проведены работы по понижению бортового камня на пешеходных переходах - оборудование остановок по ул.Мира (возле бассейна «Юность», и «Ледового дворца»), устройство тактильных поверхностей на остановочных площадках по пр. Ленина; понижение бортового камня на пешеходных переходах в г. Ухта. Работы планируется завершить в 2015 году.

3. Оборудовано 74 автобусных остановки информационными табличками, адаптированными для слабовидящей группы населения. Данные таблички изготавливались с использованием специального флуоресцентного покрытия, которое делает таблички заметными в темное время суток и несут в себе следующую информацию: большая буква «А» - указывает на наличие остановки по автобусным маршрутам, далее указывается название конкретной остановки, также указываются номер маршрута с его конечным пунктом назначения.

4. Проведены работы по оборудованию звуковыми устройствами 30 светофоров по улицам: перекресток пр. Ленина - ул. Интернациональная-2, ул. Тимирязева - ул. Шахтинская-2, ул. Чибьюская- ул. Октябрьская-6, пр. Космонавтов - пр. Зерюнова - ул. Береговая - ул. Набережная Газовиков – 2, Космонавтов - ул. Юбилейная – 2, Комсомольская пл. – ГДК – 2, ул. Юбилейная - ул. 30 лет Октября – 2, поворот в Аэропорт – 2, мкр. Озёрный - ул. Берёзовская – 2, Аэропорт - ул. Авиационная – 2, ул. Южная - ул. Ухтинская – 2, Севастопольская - ул. Заводская – 2, ул. Сеньюкова - ул. Машиностроителей – 2, ул. 30 лет октября - ул. Севастопольская – 2.

Управление осуществляет муниципальный контроль за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда в соответствии с Порядком осуществления муниципального контроля за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда МОГО «Ухта», утвержденным постановлением администрации МОГО «Ухта» от 23.09.2013 № 1762;

Административным регламентом осуществления муниципального жилищного контроля за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда МОГО «Ухта», утвержденным постановлением администрации МОГО «Ухта» от 17.12.2014 г. № 2570.

Основными функциями муниципального контроля являются:

- организация и проведение проверок соблюдения обязательных требований законодательства юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями;

- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений обязательных требований;

- систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния их исполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

На территории администрации МОГО «Ухта» осуществляют деятельность 32 юридических лица и индивидуальных предпринимателей, деятельность которых подлежит муниципальному жилищному контролю.

Проверки проводились в отношении Управляющих компаний ООО «Строительно-монтажное управление № 13», ООО «Строймастер», ООО «Ухтажилфонд», ООО «Партнер», ООО «Монтажсервиском», ООО «Жилсервис», ООО «Домсервис», ООО «Ремонт и услуги», ООО «Жилищно-коммунальная контора», ООО «Управляющая компания №1», ТСЖ Нефтяников 7, ООО «Ухтинская управляющая компания», ОАО Газпромгазораспределение Сыктывкар в г.Ухта, ОАО Комиэнергобытовая ТГК-9, ТСЖ Машиностроителей 5а.

Проведено 189 внеплановых выездных проверок, 7 внеплановых документарных проверок, 3 плановые проверки деятельности юридических лиц, а именно: ООО «Строительно-монтажное управление № 13», ООО «Домсервис», ООО «Ремонт и услуги».

По результатам проведенных внеплановых проверок юридическим лицам направлено 95 предписаний об устранении выявленных нарушений. По 92 проверкам документы были перенаправлены в ГЖИ (по 3 проверкам составлены протоколы об административных правонарушениях в отношении ООО «СМУ № 13»).

По одному протоколу судебными органами г. Ухты было вынесено решение о наложении штрафа на ООО «СМУ № 13» на сумму 10 000 руб. Два протокола находятся на рассмотрении.

За 2014 год проведено 44 заседания Комиссии по выработке позиции МОГО «Ухта», собственника муниципальных помещений, при голосовании на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах. Рассмотрены документы по 1713 общим собраниям собственников помещений.

Организованы общие собрания собственников помещений в 1095 МКД, вошедших в региональную программу, по выбору способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД. Собственниками помещений в многоквартирных домах приняты решения по формированию фонда капитального ремонта: на специальном счете ТСЖ, ЖСК по 6 домам, на специальном счете регионального оператора по 15 домам, по остальным МКД фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора.

Разработан муниципальный краткосрочный (на 2014-2016 годы) план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории МОГО «Ухта», утвержденный Постановлением администрации МОГО «Ухта» от 25.07.2014г. №1329.

Объявлено 67 открытых конкурсов по 226 МКД (в том числе 162 муниципальных дома) по отбору управляющих организаций для управления МКД. Заключено 106 дополнительных соглашений к договорам управления МКД, заключено 45 договоров управления МКД.

Организованы и проведены общие собрания собственников помещений в МКД, находящихся в управлении МУП «Общий дом» по вопросам смены способа управления и выбора иной управляющей организации по 24 МКД, в стадии проведения общие собрания собственников помещений по 5 домам.

Проводилась работа с населением, в том числе консультирование по разъяснению изменений в Жилищном кодексе РФ, порядок расчета и внесения

платы за потребленные коммунальные услуги в соответствии Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354. Осуществляется оказание методической и организационной помощи гражданам, инициаторам проведения общих собраний собственников помещений многоквартирных домов.

По вопросу льготной перевозке пассажиров на дачных автобусных маршрутах управлением был подготовлен проект решения Совета МОГО «Ухта» «О перевозке отдельных категорий граждан на дачных автобусных маршрутах в установленных границах МОГО «Ухта» в 2014 году» который был утвержден на заседании Совета МОГО «Ухта» 23 апреля 2014 под № 293. В соответствии с данным решением, гражданам, достигшим пенсионного возраста, было предоставлено право проезда на дачных автобусных маршрутах по муниципальному проездному билету (далее – МПБ) утвержденной стоимостью - 12 руб.в период с 01 мая по 30 сентября 2014 г.

На основании принятого Решения Совета МОГО «Ухта» подготовлено постановление от 15 мая 2014г. № 797 «Об утверждении Порядка организации перевозок отдельных категорий граждан и предоставления субсидий на возмещение выпадающих доходов перевозчикам, осуществляющим пассажирские перевозки на дачных автобусных маршрутах в 2014году».

На основании принятого администрацией МОГО «Ухта» порядка между МУ «УЖКХ» и перевозчиком (ОАО «Ухтинские пассажирские перевозки») был заключен договор о предоставлении субсидий на возмещение выпадающих доходов при осуществлении перевозки отдельных категорий граждан на дачных автобусных маршрутах в границах МОГО «Ухта» в 2014 году. Всего перевозчиком было предъявлено к возмещению за 5 месяцев 302 тыс. рублей.

На территории МОГО «Ухта» к труднодоступным населенным пунктам отнесены пст Кедвавом и д. Поромес. Для осуществления перевозок жителей указанных населённых пунктов в 2014 году были заключены:

- договор на осуществление перевозок пассажиров и багажа по внутримunicipальным авиационным маршрутам в МОГО «Ухта»;
- Соглашение с Минпромом Республики Коми о предоставлении в 2014 году субсидии бюджету городского округа «Ухта» на возмещение выпадающих доходов организаций воздушного транспорта, осуществляющим внутримunicipальные пассажирские перевозки воздушным транспортом в труднодоступные населенные пункты. Суммы субсидии по Соглашению составили из республиканского бюджета Республики Коми - 2 384 500 рублей, из бюджета МОГО «Ухта» - 125 500 рублей.

На основании Соглашения было подготовлено постановление администрации МОГО «Ухта» от 25.06.2014г. №1064 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий на возмещение в 2014 году выпадающих доходов организациям воздушного транспорта, осуществляющим внутримunicipальные пассажирские перевозки воздушным транспортом в труднодоступные населенные пункты МОГО «Ухта» и заключен договор с перевозчиком ОАО «Комиавиатранс»

Всего в течении 2014 года перевезено 1231 пассажир, средняя загрузка составила 70 %, выполнено 40 рейсов (в соответствии с транспортной схемой). Субсидия реализована полностью.



В соответствии с постановлением правительства Республики Коми от 30.12.2011 № 650, было подготовлено, согласовано и заключено Соглашение между администрацией МОГО «Ухта» и Дорожным агентством Республики Коми, предусматривающее предоставление субсидии из республиканского бюджета Республики Коми на оборудование и содержание ледовых переправ. На основании софинансирования местного бюджета МОГО «Ухта» и республиканского бюджета Республики Коми произведены работы по оборудованию и содержанию ледовой переправы через р.Ижма в с.Кедвавом (доля РБ – 157,2 тыс.руб., доля МБ – 197,4 тыс. руб., всего – 354,6 тыс. руб.).

В течении 2014 года осуществлялись работы по содержанию знаков дорожного движения на территории МОГО «Ухта». Сумма муниципального контракта составила 1 171 429 руб., работы по содержанию выполнены в отношении 1977 знаков (объемы выполнены полностью).

В отчетном году комиссия по обеспечению безопасности дорожного движения при администрации МОГО «Ухта» провела следующую работу:

- провела 4 заседания, на которых рассмотрено 97 вопросов (как плановых, так и поступивших в органы местного самоуправления в части организации безопасности дорожного движения от граждан и организаций МОГО «Ухта»).

- в рамках работы комиссии и подготовленного отделом постановления администрации МОГО «Ухта» от 02.04.2014г. № 493 «О создании временной рабочей комиссии для проведения проверки улично-дорожной сети МОГО «Ухта» в 2014 году проведены комиссионные обследования:

- автомобильных дорог городской улично-дорожной сети;
- автомобильных дорог, республиканского значения, расположенных на территории МОГО «Ухта».

По проведенным обследованиям составлены акты с указанием выявленных недостатков и предписаниями соответствующим организациям по их устранению.

Комиссией по транспортному обслуживанию населения на внутримunicipальных регулярных автобусных маршрутах в границах МОГО «Ухта» проведена следующая работа:

В 2014 году на заседании комиссии рассмотрены вопросы организации нового автобусного маршрута, изменение трассы уже существующих маршрутов и др. В рамках работы Комиссии, в соответствии Порядком организации транспортного обслуживания населения и договорами, заключенными с победителями Конкурса, осуществлялся контроль за деятельностью перевозчиков с учётом поступающих в администрацию МОГО «Ухта» предложений и жалоб от населения муниципального образования.

В 2014 году на основании Постановления Правительства Республики Коми от 09.12.2008г. № 342, администрацией МОГО «Ухта» заключены трехсторонние договоры о совместной деятельности с Правительством Республики Коми и перевозчиками, осуществляющими перевозки населения на территории МОГО «Ухта» по внутримunicipальным регулярным автобусным маршрутам (ОАО «Ухтинские пассажирские перевозки», ООО «Транспортная группа «Доверие»). На основании заключенных с перевозчиками договоров перевозка льготной категории пассажиров по социальному проездному билету производилась на всех автобусных маршрутах пригородного сообщения и на ряде автобусных маршрутов городского сообщения.

На ряде внутримunicipальных регулярных автобусных маршрутов проведена работа по выявлению и привлечению к административной ответственности лиц, не имеющих права осуществлять перевозки пассажиров и багажа, в соответствии с нормативно-правовыми актами администрации МОГО «Ухта». В общей сложности составлены протоколы в отношении 4 лиц, 3 привлечены мировым судом г.Ухты к административной ответственности, 1 дело в настоящий момент находится на рассмотрении суда.

В течении года была организована работа по предоставлению транспорта для проведения празднования 69-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне (демонстрационные мероприятия), обслуживание вечера встречи ветеранов войны и труда клубов «Фронтовые друзья» и «Рябинушка». Осуществлялось транспортное обслуживание различных праздничных мероприятий.

На основании писем, поступавших от Дорожных служб России по заявкам предприятий и физических лиц, специалистами управления подготавливались письменные согласования провоза тяжеловесных и опасных грузов по дорогам местного значения МОГО «Ухта», всего за 2014 год согласовано около 2 600 заявок. Кроме того, по заявкам предприятий города и района, ежеквартально выписывались около тысячи пропусков на проезд грузового автотранспорта, осуществляющего движение по улицам города, оформлено около 3 800 тыс. пропусков.

В течении 2014 года Управлением осуществлялось возмещение выпадающих доходов организациям, оказывающим услуги по управлению, содержанию и ремонту жилого дома, находящегося в собственности МОГО «Ухта», общего имущества жилых помещений в многоквартирном доме в доле муниципальной собственности на сумму 841 822,29 рублей, в том числе:

- ООО «Домсервис» в сумме 65 386,83 рубля;
- ООО «Ремонт и Услуги» в сумме 244 583,09 рублей;
- ООО «Монтажсервиском» в сумме 531 852,37 рублей.

С начала 2014 года сотрудниками МУ «УЖКХ» рассмотрено 1079 письменных обращений граждан и подготовлено письменных ответов на них по вопросам: ремонта фасада (герметизация швов, промерзание стен), об улучшении жилищных условий, по неисправности сетей холодного водоснабжения и водоотведения, вентиляции, по перепланировке помещений, по перечням и объемам работ по содержанию общего имущества МКД, выполняемых Управляющими организациями работ, по содержанию общего имущества МКД, по некачественному предоставлению услуг отопления и горячего водоснабжения, по работе управляющих организаций, по благоустройству дворовой территории (по парковке автотранспорта, по переносу контейнерных площадок, по обрезке деревьев, по асфальтированию территорий), о размере платы за ЖКУ, порядке расчета и внесении платы за потребленные коммунальные услуги в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, по межеванию земельных участков под многоквартирными домами, по инвентаризации и паспортизации домов.

Сотрудниками МУ «УЖКХ» администрации МОГО «Ухта» осуществляется контроль исполнения обязательств управляющими компаниями перед

собственниками помещений в МКД по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов при рассмотрении письменных обращений граждан в органы местного самоуправления, организуются комиссионные проверки с привлечением заинтересованных лиц для проверки фактов, выявления и устранения причин предоставления услуг ненадлежащего качества и направление ответов заявителям.

За 2014 год отделами МУ «УЖКХ» обеспечивалось исполнение текущих заданий и осуществление работы в следующих направлениях:

- совершенствование нормативной базы МОГО «Ухта», направленной на обеспечение управляемости отрасли в рамках действующего законодательства;
- анализ хозяйственной деятельности муниципальных предприятий жилищно-коммунальной отрасли. На основе анализа управление дает рекомендации и разрабатывает мероприятия по их финансовому оздоровлению;
- контроль хода реализации принятых решений и исполнение требований законодательства и нормативных документов;
- организация и проведение мероприятий по реформированию жилищно-коммунального комплекса МОГО «Ухта»;
- разработка нормативно-правовых актов ОМС по реализации положений Жилищного Кодекса РФ;
- подготовка документации по проведению конкурсов и котировок цен на товары и услуги для размещения муниципальных заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд;
- обеспечение своевременного представления установленной статистической отчетности;
- оформление и предоставление отчетности в вышестоящие организации;
- подготовка документации по проведению конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами и домами, все помещения в которых находятся в муниципальной собственности.

Начальник



В.А.Барков

Исп. Третьякова Т.В.  
тел. 76-36-51

