



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«УХТА»

«УХТА»  
КАР КЫТШЛӦН  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКӦНСА  
АДМИНИСТРАЦИЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

29 июля 2021 г.

г.Ухта, Республика Коми

№ 2036

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пст Кэмдин, д. 11, 13, 14, 22, 28, 38, 41, 107, 109, 111, 112, 113, 114, 115, 118, 121, 122, 123, 124

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 158, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением администрации МОГО «Ухта» от 26.03.2019 № 709 «Об определении органа, уполномоченного на формирование и ведение перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации МОГО «Ухта» от 17.02.2017 № 350 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории МОГО «Ухта», администрация постановляет:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пст Кэмдин, д. 11, 13, 14, 22, 28, 38, 41, 107, 109, 111, 112, 113, 114, 115, 118, 121, 122, 123, 124, - МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта», лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 02.03.2018 № 230, выданная Службой Республики Коми строительного жилищного и технического надзора (контроля), с 01.08.2021.

2. Утвердить перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, пст Кэмдин, д. 11, 13, 14, 22, 28, 38, 41, 107, 109, 111, 112, 113, 114, 115, 118, 121, 122, 123, 124, согласно приложениям № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах:

- № 11 в пст Кэмдин, г.Ухта - 35,59 руб. за 1 кв. м,
- № 13 в пст Кэмдин, г.Ухта - 35,59 руб. за 1 кв. м,
- № 14 в пст Кэмдин, г.Ухта - 35,59 руб. за 1 кв. м,
- № 22 в пст Кэмдин, г.Ухта - 76,74 руб. за 1 кв. м,
- № 28 в пст Кэмдин, г.Ухта - 76,74 руб. за 1 кв. м,
- № 38 в пст Кэмдин, г.Ухта - 35,59 руб. за 1 кв. м,
- № 41 в пст Кэмдин, г.Ухта - 35,59 руб. за 1 кв. м,
- № 107 в пст Кэмдин, г.Ухта - 76,74 руб. за 1 кв. м,
- № 109 в пст Кэмдин, г.Ухта - 76,74 руб. за 1 кв. м,
- № 111 в пст Кэмдин, г.Ухта - 76,74 руб. за 1 кв. м,
- № 112 в пст Кэмдин, г.Ухта - 76,74 руб. за 1 кв. м,
- № 113 в пст Кэмдин, г.Ухта - 76,74 руб. за 1 кв. м,
- № 114 в пст Кэмдин, г.Ухта - 35,59 руб. за 1 кв. м,
- № 115 в пст Кэмдин, г.Ухта - 35,59 руб. за 1 кв. м,
- № 118 в пст Кэмдин, г.Ухта - 76,74 руб. за 1 кв. м,
- № 121 в пст Кэмдин, г.Ухта - 35,59 руб. за 1 кв. м,
- № 122 в пст Кэмдин, г.Ухта - 35,59 руб. за 1 кв. м,
- № 123 в пст Кэмдин, г.Ухта - 35,59 руб. за 1 кв. м,
- № 124 в пст Кэмдин, г.Ухта - 35,59 руб. за 1 кв. м,

на основании постановления администрации МОГО «Ухта» от 17.02.2017 № 350 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории МОГО «Ухта».

4. Определить период управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пст Кэмдин, д. 11, 13, 14, 22, 28, 38, 41, 107, 109, 111, 112, 113, 114, 115, 118, 121, 122, 123, 124, по договору управления не более одного года или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, пст Кэмдин, д. 11, 13, 14, 22, 28, 38, 41, 107, 109, 111, 112, 113, 114, 115, 118, 121, 122, 123, 124, в период управления домами МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям

помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

6. МУ «УЖКХ» администрации МОГО «Ухта»:

6.1. Подготовить и направить в управляющую организацию МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» для подписания проекты договоров управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пст Кэмдин, д. 11, 13, 14, 22, 28, 38, 41, 107, 109, 111, 112, 113, 114, 115, 118, 121, 122, 123, 124.

6.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить копию настоящего постановления в МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» и в Государственную жилищную инспекцию по г.Ухте.

6.3. Осуществлять организацию открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пст Кэмдин, д. 11, 13, 14, 22, 28, 38, 41, 107, 109, 111, 112, 113, 114, 115, 118, 121, 122, 123, 124, в порядке, предусмотренном Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, до момента отбора управляющей организации по результатам открытого конкурса.

7. МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта»:

7.1. В течение 5 рабочих дней со дня принятия данного постановления письменно уведомить всех собственников помещений многоквартирных домов по адресам: г.Ухта, пст Кэмдин, д. 11, 13, 14, 22, 28, 38, 41, 107, 109, 111, 112, 113, 114, 115, 118, 121, 122, 123, 124, о принятом решении, об условиях договора управления этим домом и об условиях прекращения договора управления с МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта», путем размещения объявления на информационных стендах в данных многоквартирных домах, доступных для всех собственников помещений.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, подлежит официальному опубликованию и размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

Глава МОГО «Ухта» - руководитель  
администрации МОГО «Ухта»



М.Н. Османов

Наименование улицы	пст. Кэмдин
№ дома	д.11
Год постройки	1995
Тип дома (квартирного, иное)	одноквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	1
Количество квартир	1
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	129,4
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	129,4

**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 11 в пст Кэмдин

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>									
прим.	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	по мере необходимости	0,85	1,70	1966,67	3 343,34	2,15	
прим.	Очистка стоков ЖБО	м3	по мере необходимости	1,22	2,43	60,44	147,07	0,09	
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>									
									0,00
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>									
3.7.1в	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	138	0,28	1007,66	278,11	0,18	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	129,4	0,26	6210,03	1 607,16	1,04	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	129,4	0,26	829,46	214,66	0,14	
ТЭР42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	129,4	0,26	868,54	224,78	0,14	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	0,13	0,26	104,22	26,97	0,02	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	8245,07	164,90	0,11	
2-1-1а	дымоходов	шт	1 раз в квартал	1	4	175,59	702,36	0,45	
2-1-1б	вентканалов	шт	2 раза в год	1	2	81,72	163,44	0,11	
<b>IV. Содержание иных элементов муниципального дома</b>									
									0,00
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 -кв-ра	1 раз в три года	1,00	1,00	763,00	763,00	0,49	
	Очистка кровли:							0,00	12
ТЭР54-041	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек по периметру	100м2	2 раза за сезон	13,80	0,28	2207,33	609,22	0,39	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,15	0,9	2207,33	1 986,60	1,28	
<b>V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>									
									0,00
<b>VI. Текущий ремонт</b>									
									0,00
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД ( в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					40 810,00	26,28	
<b>VII. Прочие услуги</b>									
									0,00
	Обслуживание ВДГО							0,00	
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	1	1,00	122,50	122,50	0,08	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	2	2,00	7,50	15,00	0,01	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	1	1,00	14,17	14,17	0,01	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	3	3,00	21,67	65,01	0,04	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	1	1,00	14,17	14,17	0,01	
прим.	Дератизация	м2	по мере необходимости	10	60,00	2,45	147,00	0,09	
прим.	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	129,4	1552,8	0,78	1 211,18	0,78	
<b>ИТОГО по содержанию</b>									
<b>ИТОГО текущего ремонт</b>							<b>11 820,65</b>	<b>7,61</b>	
<b>Непредвиденные расходы (5%)</b>							<b>40 810,00</b>	<b>26,28</b>	
<b>ВСЕГО годовые затраты</b>							<b>2 631,53</b>	<b>1,69</b>	
<b>Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)</b>							<b>55 262,18</b>	<b>35,59</b>	
									35,59
* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.									

Наименование улицы	пст. Кэздин
№ дома	д.13
Год постройки	1998
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	2
Количество квартир	2
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	158,7
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	158,7

**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 13 в пст Кэздин

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>									
прим.	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	по мере необходимости	0,85	1,70	1966,67	3343,34	1,76	
прим.	Очистка стоков ЖБО	м3	по мере необходимости	0,85	1,70	60,44	102,75	0,05	
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>									
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>									
3.7.1а	Осмотр кровли асб-цем.	1000м2	2 раза в год	234	0,47	1007,66	471,58	0,25	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	158,7	0,32	6210,03	1971,06	1,04	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	158,7	0,317	829,46	263,27	0,14	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	233	4,66	104,22	485,67	0,26	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	8245,07	164,90	0,09	
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	158,7	0,317	868,54	275,67	0,14	
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раза в год	158,7	0,159	829,46	131,64	0,07	
2-1-1а	дымоходов	шт	4 раза	2	8	175,59	1404,72	0,74	
2-1-1б	вентканалов	шт	2 раза в год	2	4	81,72	64,81	0,03	
<b>IV. Содержание иных элементов муниципального дома</b>									
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1-кв-ра	1 раз в три года	1,00	1,00	763,00	763,00	0,40	12
	Очистка кровли:								
ТЭР54-041	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	23,4	0,47	2207,33	1033,03	0,54	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,3	1,8	2207,33	3973,19	2,09	
<b>V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации,</b>									
<b>VI. Текущий ремонт</b>									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД ( в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					48 050,00	25,23	12
<b>VII. Прочие услуги</b>									
	Обслуживание ВДГО								
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	2	2,00	122,50	245,00	0,13	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	3	3,00	7,50	22,50	0,01	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	2	2,00	14,17	28,34	0,01	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	5	5,00	21,67	108,35	0,06	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	1	1,00	14,17	14,17	0,01	
прим.	Дератизация	м2	по мере необходимости	10	60,00	2,45	147,00	0,08	
прим.	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	158,7	1904,4	0,78	1 485,43	0,78	
<b>ИТОГО по содержанию</b>							<b>16 499,43</b>	<b>8,66</b>	
<b>ИТОГО текущий ремонт</b>							<b>48 050,00</b>	<b>25,23</b>	
<b>Непредвиденные расходы (5 %)</b>							<b>3 227,47</b>	<b>1,69</b>	
<b>ВСЕГО годовые затраты</b>							<b>67 776,90</b>	<b>35,59</b>	
* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.									

Наименование улицы	пст. Кэмдин
№ дома	д.14
Год постройки	1998
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	2
Количество квартир	2
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	157,4
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	157,4

**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 14 в пст Кэмдин

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>									
прим.	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	по мере необходимости	1,70	3,40	1966,67	6686,68	3,54	
прим.	Очистка стоков ЖБО	м3	по мере необходимости	1,70	6,80	60,44	410,99	0,22	
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>									
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>									
3.7.1а	Осмотр кровли асб-цемент.	1000м2	2 раза в год	234,0	0,47	1007,66	471,58	0,25	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	157,4	0,31	6210,03	1954,92	1,04	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	157,4	0,31	829,46	261,11	0,14	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	2,33	4,66	104,22	485,67	0,26	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1,0	0,02	8245,07	164,90	0,09	
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раз в год	157,4	0,16	829,46	130,56	0,07	
2-1-1а	дымоходов	шт	4 раза	2	8	175,59	1404,72	0,74	
2-1-1б	вентканалов	шт	4 раза	2	8	81,72	653,76	0,35	
<b>IV. Содержание иных элементов муниципального дома</b>									
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1-кв-ра	1 раз в три года	2,00	2,00	763,00	1 526,00	0,81	12
	Очистка кровли:								
ТЭР54-041	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	23,4	0,468	2207,00	1032,88	0,55	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,3	1,8	2207,00	3972,60	2,10	
<b>V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>									
<b>VI. Текущий ремонт</b>									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД ( в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					42 830,00	22,68	12
<b>VII. Прочие услуги</b>									
	Обслуживание ВДГО								
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	2	2,00	122,50	245,00	0,13	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	3	3,00	7,50	22,50	0,01	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	2	2,00	14,17	28,34	0,02	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	5	5,00	21,67	108,35	0,06	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	1	1,00	14,17	14,17	0,01	
прим.	Дератизация	м2	по мере необходимости	10	60,00	2,45	147,00	0,08	
прим.	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	157,4	1888,8	0,78	1 473,26	0,78	
<b>ИТОГО по содержанию</b>							<b>21 194,99</b>	<b>11,22</b>	
<b>ИТОГО текущий ремонт</b>							<b>42 830,00</b>	<b>22,68</b>	
<b>Непредвиденные расходы 5%</b>							<b>3 201,25</b>	<b>1,69</b>	
<b>ВСЕГО годовые затраты</b>							<b>67 226,24</b>	<b>35,59</b>	
<b>Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)</b>								<b>35,59</b>	
* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.									

Наименование улицы	пст. Кэмдин
№ дома	22
Год постройки	1951
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	3
Количество квартир	6
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	213,1
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	213,1

**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 22 в пст Кэмдин

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования.</b>									
прим.	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	по мере необходимости	0,85	1,70	1966,67	3 343,34	1,31	
прим.	Очистка стоков ЖБО	м3	по мере необходимости	0,85	1,70	60,44	527,30	0,21	
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя).</b>									
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт.</b>									
3.7.1в	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	320	0,64	1007,66	644,90	0,25	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	213,1	0,43	6210,03	2 670,31	1,04	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	213,1	0,43	829,46	353,52	0,14	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	0,24	0,48	104,22	50,03	0,02	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	8245,07	164,90	0,06	
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	213,1	0,43	868,54	373,47	0,15	
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раза в год	213,1	0,43	829,46	356,67	0,14	
2-1-1а	дымоходов	шт	1 раз в квартал	9	36	175,59	6 321,24	2,47	
2-1-1б	вентканалов	шт	2 раза в год	9	18	81,72	1 489,14	0,58	
<b>IV. Содержание иных элементов муниципального дома.</b>									
Очистка кровли:									
-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосул (примерно 10% от кровли)									
ТЭР54-041		100м2	2 раза за сезон	32,00	0,64	2207,33	1 412,69	0,55	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,9	5,4	2207,33	11 919,58	4,66	
<b>V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>									
<b>VI. Текущий ремонт.</b>									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД ( в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					153 200,00	59,91	12
<b>VII. Прочие услуги.</b>									
Обслуживание ВДГО									
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	7	7,00	122,50	857,50	0,34	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	12	12,00	7,50	90,00	0,04	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	6	6,00	14,17	85,02	0,03	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32-40 мм	шт	1 раз в год	13	13,00	29,17	379,21	0,15	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	4	4,00	14,17	56,68	0,02	
прим.	Дератизация	м2	по мере необходимости	20	120,00	2,45	294,00	0,11	
прим.	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	213,1	2557,2	0,90	2 301,48	0,90	
<b>ИТОГО по содержанию</b>							33 690,98	13,17	
<b>ИТОГО текущий ремонт</b>							153 200,00	59,91	
<b>Непредвиденные расходы (5%)</b>							9 344,55	3,65	
<b>ВСЕГО годовые затраты</b>							196 235,53	76,74	
<b>Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)</b>								76,74	
* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.									

№ дома	д.28
Год постройки	1955
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	6
Количество квартир	6
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	188
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	188

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 28 в пст. Кэмдин

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Обслуживание ВДГО							
	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	1	1,00	122,50	122,50	0,05
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	2	2,00	7,50	15,00	0,01
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	1	1,00	14,17	14,17	0,01
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	3	3,00	21,67	65,01	0,03
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	1	1,00	14,17	14,17	0,01
	Затраты на проведение работ по текущему ремонту в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290						172 900,00	76,64
<b>ИТОГО по содержанию</b>							<b>230,85</b>	
<b>ИТОГО текущий ремонт</b>							<b>172 900,00</b>	
<b>ВСЕГО годовые затраты</b>							<b>173 130,85</b>	
<b>Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)</b>							<b>76,74</b>	
* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.								

Наименование улицы	пст. Кэмдин
№ дома	д.38
Год постройки	1987
Тип дома (квартирного, иное)	квартирный
Этажность	1
Количество подъездов	1
Количество квартир	1
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	64,3
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	64,3

**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 38 в пст Кэмдин

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>									
прим.	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	по мере необходимости	0,34	0,68	1966,67	1 337,34	1,73	
прим.	Очистка стоков ЖБО	м3	по мере необходимости	0,34	0,68	60,44	41,10	0,05	
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>									
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>									
3.7.1в	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	85	0,17	1007,66	171,30	0,22	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	63,3	0,13	6210,03	786,19	1,02	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	63,3	0,13	829,46	105,01	0,14	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	115	2,3	104,22	239,71	0,31	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	8245,07	164,90	0,21	
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	0,06	0,12	868,54	104,22	0,14	
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раза в год	0,18	0,18	829,46	153,07	0,20	
2-1-1а	дымоходов	шт	1 раз в квартал	1	4	175,59	702,36	0,91	
2-1-1б	вентканалов	шт	2 раза в год	1	2	81,72	163,44	0,21	
<b>IV. Содержание иных элементов муниципального дома</b>									
Проведение электротехнических измерений и испытаний									
		1 -кв-ра	1 раз в три года	1,00	1,00	763,00	763,00	0,99	12
Очистка кровли:									
	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	8,50	0,17	2207,33	375,25	0,49	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,15	0,9	2207,33	1 986,60	2,57	
<b>V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации,</b>									
<b>VI. Текущий ремонт</b>									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД ( в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					18 060,00	23,41	12
<b>VII. Прочие услуги</b>									
Обслуживание ВДГО									
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	1	1,00	122,50	122,50	0,16	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	2	2,00	7,50	15,00	0,02	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	1	1,00	14,17	14,17	0,02	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	3	3,00	21,67	65,01	0,08	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	1	1,00	14,17	14,17	0,02	
прим.	Дератизация	м2	по мере необходимости	10	60,00	2,45	147,00	0,19	
прим.	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	64,3	771,6	0,81	625,00	0,81	
<b>ИТОГО по содержанию</b>							<b>8 096,33</b>	<b>10,49</b>	
<b>ИТОГО текущий ремонт</b>							<b>18 060,00</b>	<b>23,41</b>	
<b>Непредвиденные расходы 5%</b>							<b>1 307,82</b>	<b>1,69</b>	
<b>ВСЕГО годовые затраты</b>							<b>27 464,14</b>	<b>35,59</b>	
<b>Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)</b>								<b>35,59</b>	
* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.									

Наименование улицы	пст. Кэдин
№ дома	д.41
Год постройки	1987
Тип дома (квартирного, иное)	квартирный
Этажность	1
Количество подъездов	1
Количество квартир	1
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	44,9
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	44,9

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 41 в пст Кэдин

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>									
прим.	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	по мере необходимости	0,34	0,68	1966,67	1 337,34	2,48	
прим.	Очистка стоков ЖБО	м3	по мере необходимости	0,34	0,68	60,44	41,10	0,08	
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>									
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>									
3.7.1в	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	65	0,13	1007,66	131,00	0,24	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	44,9	0,09	6210,03	557,66	1,04	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	44,9	0,09	829,46	74,49	0,14	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	90	1,8	104,22	187,60	0,35	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	8245,07	164,90	0,31	
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	0,04	0,08	868,54	69,48	0,13	
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раза в год	44,9	0,0449	829,46	37,24	0,07	
2-1-1а	дымоходов	шт	4 раза	1	4	175,59	702,36	1,30	
2-1-1б	вентканалов	шт	2 раза	1	2	81,72	163,44	0,30	
<b>IV. Содержание иных элементов муниципального дома</b>									
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 -ка-ра	1 раз в три года	1,00	1,00	763,00	763,00	1,42	12
	Очистка кровли:							0,00	
	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	6,50	0,13	2207,33	286,95	0,53	
ТЭР54-041	Очистка оголовок дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,15	0,9	2207,33	1 986,60	3,69	
<b>V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>									
<b>VI. Текущий ремонт</b>									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД ( в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					10 945,00	20,31	12
<b>VII. Прочие услуги</b>									
	Обслуживание ВДГО							0,00	
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	1	1,00	122,50	122,50	0,23	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	2	2,00	7,50	15,00	0,03	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	1	1,00	14,17	14,17	0,03	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	3	3,00	21,67	65,01	0,12	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	2	2,00	14,17	28,34	0,05	
прим.	Дератизация	м2	по мере необходимости	5	60,00	2,45	147,00	0,27	
прим.	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	44,9	538,8	0,78	420,26	0,78	
ИТОГО по содержанию							7 315,43	13,58	
ИТОГО текущий ремонт							10 945,00	20,31	
Непредвиденные расходы (5%)							913,02	1,69	
ВСЕГО годовые затраты							19 173,46	35,59	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								35,59	
* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.									

Наименование улицы	пст. Кэмдин
№ дома	д.107
Год постройки	1956
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	3
Количество квартир	5
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	201,7
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	201,7

**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 107 в пст Кэмдин

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Головая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>									
прим.	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	по мере необходимости	1,53	3,06	1966,67	6 018,01		
прим.	Очистка стоков ЖБО	м3	по мере необходимости	1,53	3,06	60,44	184,95		
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>									
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>									
3.7.1в	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	312	0,62	1007,66	628,78		
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	201,7	0,40	6210,03	2505,13		
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	201,7	0,40	829,46	334,60		
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	605	12,1	104,22	1261,06		
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	8245,07	164,90		
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	201,70	0,4034	868,54	350,37		
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раза в год	201,70	0,2017	829,46	167,30		
2-1-1а	дымоходов	шт	4 раза	6	24	175,59	4214,16		
2-1-1б	вентканалов	шт	2раза	6	12	81,72	980,64		
<b>IV. Содержание иных элементов муниципального дома</b>									
	Очистка кровли:								
	-от слежавшегося снега со сбрасыванием осулек (10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	31,20	0,62	2207,33	1377,37		
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,75	4,5	2207,33	9932,99		
<b>V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>									
<b>VI. Текущий ремонт</b>									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД ( в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					144700,00		
<b>VII. Прочие услуги</b>									
	Обслуживание ВДГО								
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	6	6,00	122,50	735,00		
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	10	10,00	7,50	75,00		
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	5	5,00	14,17	70,85		
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	11	11,00	21,67	238,37		
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	3,8	3,80	14,17	53,85		
прим.	Дератизация	м2	ежемесячно	25	300,00	2,45	735,00		
прим.	Аварийное обслуживание	м2	еждневно	201,7	2420,4	0,90	2 178,36		
<b>ИТОГО по содержанию</b>									
<b>ИТОГО текущий ремонт</b>							<b>32 206,69</b>	<b>13,31</b>	
<b>Непредвиденные расходы 5%</b>							<b>144 700,00</b>	<b>59,78</b>	
<b>ВСЕГО годовые затраты</b>							<b>8 845,33</b>	<b>3,65</b>	
<b>Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)</b>							<b>185 752,02</b>	<b>76,74</b>	
							<b>76,74</b>		
* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.									

Наименование улицы	пст. Кэздин
№ дома	д.109
Год постройки	1956
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	2
Количество квартир	7
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	237,6
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	237,6

**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 109 в пст Кэздин

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>									
прим.	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	по мере необходимости	1,70	3,40	1966,67	6 686,68	2,35	
прим.	Очистка стоков ЖБО	м3	по мере необходимости	1,70	3,40	60,44	205,50	0,07	
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>									
								0,00	
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>									
3.7.1в	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	312	0,62	1007,66	628,78	0,22	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	237,6	0,48	6210,03	2 951,01	1,04	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	237,6	0,48	829,46	394,16	0,14	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	35,2	0,704	104,22	73,37	0,03	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	8245,07	164,90	0,06	
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	237,6	0,4752	868,54	412,73	0,14	
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раза в год	237,3	0,2373	829,46	196,83	0,07	
	Вентканалы, дымоходы							0,00	
	Периодическая проверка							0,00	
2-1-1а	дымоходов	шт	4 раза	10	40	175,59	7 023,60	2,46	
2-1-1б	вентканалов	шт	2 раза	10	20	81,72	1 634,40	0,57	
<b>IV. Содержание иных элементов муниципального дома</b>									
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 -кв-ра	1 раз в три года	7,00	7,00	763,00	5 341,00	1,87	12
	Дератизация	м2	по мере необходимости	10,00	60,00	2,45	147,00	0,05	12
	Очистка кровли:							0,00	
	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	31,20	0,62	2207,33	1 377,37	0,48	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	1,05	6,3	2207,33	13 906,18	4,88	
<b>V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>									
								0,00	
<b>VI. Текущий ремонт</b>									
								0,00	
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД ( в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					163 370,00	57,30	12
<b>VII. Прочие услуги</b>									
								0,00	
<b>Обслуживание ВДГО</b>									
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	7	7,00	122,50	857,50	0,30	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	10	10,00	7,50	75,00	0,03	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	5	5,00	14,17	70,85	0,02	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	11	11,00	21,67	238,37	0,08	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	3,8	3,80	14,17	53,85	0,02	
	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	237,6	2851,2	0,90	2 566,08	0,90	
<b>ИТОГО по содержанию</b>							<b>45 005,15</b>	<b>15,78</b>	
<b>ИТОГО текущий ремонт</b>							<b>163 370,00</b>	<b>57,30</b>	
<b>Непредвиденные расходы (5%)</b>							<b>10 418,76</b>	<b>3,65</b>	
<b>ВСЕГО годовые затраты</b>							<b>218 793,91</b>	<b>76,74</b>	
<b>Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)</b>								<b>76,74</b>	

Наименование улицы	пст. Кэ́мдин
№ дома	д.111
Год постройки	1956
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	5
Количество квартир	5
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	244,2
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	244,2

**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 111 в пст Кэ́мдин

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>									
	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	по мере необходимости	2,21	4,42	1966,67	8 692,68	2,97	
	Очистка стоков ЖБО	м3	по мере необходимости	2,21	8,84	60,44	534,29	0,18	
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>									
								0,00	
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>									
3.7.1а	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	377	0,75	1007,66	759,78	0,26	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	244,2	0,49	6210,03	3 032,98	1,04	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	244,2	0,49	829,46	405,11	0,14	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	32,2	0,644	104,22	67,12	0,02	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	8245,07	164,90	0,06	
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	244,2	0,4884	868,54	424,19	0,14	
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раза в год	244,2	0,2442	829,46	202,55	0,07	
	Вентканалы, дымоходы							0,00	
	Периодическая проверка							0,00	
2-1-1а	дымоходов	шт	4 раза	8	32	175,59	5 618,88	1,92	
2-1-1б	вентканалов	шт	4 раза	8	32	81,72	2 615,04	0,89	
<b>IV. Содержание иных элементов муниципального дома</b>									
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1-ка-ра	1 раз в три года	5,00	5,00	763,00	3 815,00	1,30	12
	Дератизация	м2	по мере необходимости	10,00	60,00	2,45	147,00	0,05	12
	Очистка кровли:							0,00	
	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	37,70	0,75	2207,33	1 664,33	0,57	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,75	4,5	2207,33	9 932,99	3,39	
<b>V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>									
<b>VI. Текущий ремонт</b>									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД ( в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					172400	58,83	
<b>VII. Прочие услуги</b>									
	Обслуживание ВДГО							0,00	
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	5	5,00	122,50	612,50	0,21	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	10	10,00	7,50	75,00	0,03	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	5	5,00	14,17	70,85	0,02	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	11	11,00	21,67	238,37	0,08	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	3,8	3,80	14,17	53,85	0,02	
	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	244,2	2930,4	0,90	2 637,36	0,90	
ИТОГО по содержанию							41764,76	14,25	
ИТОГО текущий ремонт							172 400,00	58,83	
Непредвиденные расходы 5%							10 708,24	3,65	
ВСЕГО годовые затраты							224 873,00	76,74	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								76,74	
* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.									

Наименование улицы	пст. Кэдин
№ дома	д.112
Год постройки	1957
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	5
Количество квартир	5
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	235,5
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	235,5

**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 112 в пст Кэдин

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>									
прим.	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	по мере необходимости	1,70	3,40	1966,67	6 686,68	2,37	
прим.	Очистка стоков ЖБО	м3	по мере необходимости	1,70	3,40	60,44	205,50	0,07	
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>									
								0,00	
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>									
3.7.1а	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	305	0,61	1007,66	614,67	0,22	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	235,5	0,47	6210,03	2924,92	1,04	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	235,5	0,47	829,46	390,68	0,14	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	22,8	0,456	104,22	47,52	0,02	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	8245,07	164,90	0,06	
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	235,5	0,471	868,54	409,08	0,14	
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раза в год	235,5	0,2355	829,46	195,34	0,07	
2-1-1а	дымоходов	шт	4 раза	12	48	175,59	8428,32	2,98	
2-1-1б	вентканалов	шт	4 раза	12	48	81,72	3922,56	1,39	
<b>IV. Содержание иных элементов муниципального дома</b>									
								0,00	
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 -кв-ра	1 раз в три года	5,00	5,00	763,00	3 815,00	1,35	12
	Дезрентизация	м2	ежемесячно	10,00	60,00	2,45	147,00	0,05	12
	Очистка кровли:							0,00	
	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	30,50	0,61	2207,33	1346,47	0,48	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,75	4,5	2207,33	9932,99	3,51	
<b>V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>									
								0,00	
<b>VI. Текущий ремонт</b>									
								0,00	
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД ( в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					163 300,00	57,78	12
<b>VII. Прочие услуги</b>									
								0,00	
	Обслуживание ВДГО							0,00	
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	6	6,00	122,50	735,00	0,26	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	10	10,00	7,50	75,00	0,03	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	5	5,00	14,17	70,85	0,03	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	11	11,00	21,67	238,37	0,08	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	24	24,00	14,17	340,08	0,12	
прим.	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	235,3	2823,6	0,90	2 541,24	0,90	
<b>ИТОГО по содержанию</b>									
<b>ИТОГО текущий ремонт</b>							43 232,17	15,30	
<b>Непредвиденные расходы (5 %)</b>							163 300,00	57,78	
<b>ВСЕГО годовые затраты</b>							10 326,61	3,65	
<b>Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)</b>							216 858,78	76,74	
								76,74	
* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.									

Наименование улицы	пст. Кэмдин
№ дома	д.113
Год постройки	1958
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	4
Количество квартир	4
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	184,6
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	184,6

**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 113 в пст Кэмдин

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>									
	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	по мере необходимости	1,02	2,04	1966,67	4012,01		
	Очистка стоков ЖБО	м3	по мере необходимости	1,02	2,04	60,44	123,30	1,81	
<b>II. Уборка земельного участка (Легкая и зимняя)</b>									
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>									
3.7.1в	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	240	0,48	1007,66	483,68	0,00	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	184,6	0,37	6210,03	2292,74	0,22	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	184,6	0,37	829,46	306,24	1,04	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	26,5	0,53	104,22	55,24	0,14	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	8245,07	164,90	0,02	
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	184,6	0,3692	868,54	320,66	0,07	
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раза в год	184,6	0,1846	829,46	153,12	0,14	
	Вентканалы, дымоходы							0,07	
	Периодическая проверка							0,00	
2-1-1а	дымоходов	шт	4 раза	8	32	175,59	5618,88	2,54	
2-1-1б	вентканалов	шт	4 раза	8	32	81,72	2615,04	1,18	
<b>IV. Содержание иных элементов муниципального дома</b>									
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1-кв-ра	1 раз в три года	4,00	4,00	763,00	3 052,00	0,00	
	Дератизация	м2	по мере необходимости	10,00	60,00	2,45	147,00	1,38	
	Очистка кровли: -от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	24,00	0,48	2207,33	1059,52	0,07	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,6	5,4	2207,33	11919,58	0,48	
<b>V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>									
								5,38	
								0,00	
								0,00	
<b>VI. Текущий ремонт</b>									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД ( в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1кв2					126650	0,00	
<b>VII. Прочие услуги</b>									
	Обслуживание ВДГО							57,17	
								0,00	
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	4	4,00	122,50	490,00	0,00	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	10	10,00	7,50	75,00	0,22	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	5	5,00	14,17	70,85	0,03	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	11	11,00	21,67	238,37	0,03	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	3,8	3,80	14,17	53,85	0,11	
	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	184,6	2215,2	0,90	1993,68	0,02	
	ИТОГО по содержанию							0,90	
	ИТОГО текущий ремонт						35 245,65	15,91	
	Непредвиденные расходы 5%						126 650,00	57,17	
	ВСЕГО годовые затраты						8 094,78	3,65	
	Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)						169 990,43	76,74	
								76,74	

\* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.

Наименование улицы	пст. Кэздин
№ дома	д.114
Год постройки	1960
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	2
Количество подъездов	1
Количество квартир	8
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	329,4
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	329,4

**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 114 в пст Кэздин

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>									
	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	по мере необходимости	1,87	3,74	1966,67	7355,35	1,86	
	Очистка стоков ЖБО	м3	по мере необходимости	1,87	3,74	60,44	226,05	0,06	
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>									
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>									
3.7.1 в	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	215	0,43	1007,66	433,29	0,11	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	329,4	0,66	6210,03	4091,17	1,04	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	329,4	0,66	829,46	546,45	0,14	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	26,4	0,528	104,22	55,03	0,01	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	8245,07	164,90	0,04	
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	244,2	0,4884	868,54	424,19	0,11	
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раза в год	329,4	0,3294	829,46	273,22	0,07	
ТЭР 42-012	Осмотр электрооборудования в МОП	100лест	2 раза в год	2	0,04	3983,12	159,32	0,04	
	Вентканалы, дымоходы							0,00	
	Периодическая проверка							0,00	
2-1-1а	дымоходов	шт	4 раза	8	32	175,59	5618,88	1,42	
2-1-1б	вентканалов	шт	4 раза	8	32	81,72	2615,04	0,66	
<b>IV. Содержание иных элементов муниципального дома</b>									
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1-кв-ра	1 раз в три года	8,00	8,00	763,00	6 104,00	1,54	
	Дератизация	м2	по мере необходимости	10,00	60,00	2,45	147,00	0,04	
	Очистка кровли:							0,00	
	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	21,50	0,43	2207,33	949,15	0,24	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	1,2	7,2	2207,33	15892,78	4,02	
<b>V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>									
<b>VI. Текущий ремонт</b>									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД ( в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					83950,00	21,24	12
<b>VII. Прочие услуги</b>									
	Обслуживание ВДГО							0,00	
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	8	8,00	122,50	980,00	0,25	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	10	10,00	7,50	75,00	0,02	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	5	5,00	14,17	70,85	0,02	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	11	11,00	21,67	238,37	0,06	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	3,8	3,80	14,17	53,85	0,01	
	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	329,4	3952,8	0,90	3 557,52	0,90	
<b>ИТОГО по содержанию</b>							<b>50 031,41</b>	<b>12,66</b>	
<b>ИТОГО текущий ремонт</b>							<b>83 950,00</b>	<b>21,24</b>	
<b>Непредвиденные расходы 5%</b>							<b>6 699,07</b>	<b>1,69</b>	
<b>ВСЕГО годовые затраты</b>							<b>140 680,48</b>	<b>35,59</b>	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								<b>35,59</b>	<b>35,59</b>
* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.									

Наименование улицы	пст. Кэ́мдин
№ дома	д.115
Год постройки	1965
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	2
Количество подъездов	1
Количество квартир	8
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	338,2
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	338,2

**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 115 в пст Кэ́мдин

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>									
	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	по мере необходимости	3,06	6,12	1966,67	12036,02	2,97	
	Очистка стоков МУП "УВК"	м3	по мере необходимости	3,06	6,12	60,44	369,89		
								0,09	
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>									
								0,00	
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>									
3.7.1а	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	215	0,43	1007,66	433,29	0,11	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	338,2	0,68	6210,03	4200,46	1,04	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	338,2	0,68	829,46	561,05	0,14	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	26,4	0,528	104,22	55,03	0,01	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	8245,07	164,90	0,04	
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	244,2	0,4884	969,54	473,52	0,12	
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раза в год	338,2	0,3382	829,46	280,52	0,07	
	Вентканалы, дымоходы							0,00	
	Периодическая проверка							0,00	
2-1-1а	дымоходов	шт	4 раза	8	32	175,59	5618,88	1,38	
2-1-1б	вентканалов	шт	4 раза	8	32	81,72	2615,04	0,64	
								0,00	
<b>IV. Содержание иных элементов муниципального дома</b>									
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 -кв-ра	1 раз в три года	8,00	8,00	763,00	6 104,00	1,50	12
	Дератизация	м2	по мере необходимости	20,00	120,00	2,45	294,00	0,07	12
	Очистка кровли:							0,00	
	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	21,50	0,43	2207,33	949,15	0,23	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,9	5,4	2207,33	11919,58	2,94	
								0,00	
<b>V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации,</b>									
								0,00	
<b>VI. Текущий ремонт</b>									
								0,00	
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД ( в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					86400,00	21,29	12
<b>VII. Прочие услуги</b>									
								0,00	
	Обслуживание ВДГО							0,00	
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	8	8,00	122,50	980,00	0,24	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	10	10,00	7,50	75,00	0,02	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	5	5,00	14,17	70,85	0,02	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	11	11,00	21,67	238,37	0,06	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	3,8	3,80	14,17	53,85	0,01	
	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	338,2	4058,4	0,90	3652,56	0,90	
<b>ИТОГО по содержанию</b>							<b>51 145,97</b>	<b>12,60</b>	
<b>ИТОГО текущий ремонт</b>							<b>86 400,00</b>	<b>21,29</b>	
<b>Непредвиденные расходы (5 %)</b>							<b>6 877,30</b>	<b>1,69</b>	
<b>ВСЕГО годовые затраты</b>							<b>144 423,27</b>	<b>35,59</b>	
<b>Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)</b>							<b>35,59</b>	<b>35,59</b>	

\* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.

Наименование улицы	пст. Кэздин
№ дома	д. 118
Год постройки	1963
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	3
Количество квартир	3
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	183,4
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	183,4

**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 118 в пст Кэздин

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>									
	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	по мере необходимости	2,72	5,44	1966,67	10698,68	4,86	
	Очистка стоков ЖБО	м3	по мере необходимости	6,12	12,24	60,44	739,79		
								0,34	
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>									
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>									
3.7.1в	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	240	0,48	1007,66	483,68	0,22	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	183,4	0,18	6210,03	1138,92	0,52	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	183,4	0,37	829,46	304,25	0,14	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	24	0,48	104,22	50,03	0,02	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	8245,07	164,90	0,07	
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	183,4	0,3668	868,54	318,58	0,14	
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раза в год	183,4	0,1834	829,46	152,12	0,07	
	Вентканалы, дымоходы							0,00	
	Периодическая проверка							0,00	
2-1-1а	дымоходов	шт	4 раза в год	6	24	175,59	4214,16	1,91	
2-1-1б	вентканалов	шт	4 раза в год	6	24	81,72	1961,28	0,89	
<b>IV. Содержание иных элементов муниципального дома</b>									
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1-кв-ра	1 раз в три года	3,00	3,00	763,00	2 289,00	1,04	12
	Дератизация	м2	ежемесячно	10,00	60,00	2,45	147,00	0,07	12
	Очистка кровли:							0,00	
	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	24,00	0,48	2102,22	1009,07	0,46	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,45	2,7	2102,22	5675,99	2,58	
<b>V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>									
<b>VI. Текущий ремонт</b>									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД ( в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	м2					128720,00		
								58,49	12
<b>VII. Прочие услуги</b>									
	Обслуживание ВДГО							0,00	
	прим. Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	3	3,00	122,50	367,50	0,17	
	прим. Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	10	10,00	7,50	75,00	0,03	
	прим. Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	5	5,00	14,17	70,85	0,03	
	прим. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	11	11,00	21,67	238,37	0,11	
	прим. Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	3,8	3,80	14,17	53,85	0,02	
	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	183,4	2200,8	0,90	1980,72	0,90	
<b>ИТОГО по содержанию</b>							<b>32 133,73</b>	<b>14,60</b>	
<b>ИТОГО текущий ремонт</b>							<b>128 720,00</b>	<b>58,49</b>	
<b>Непредвиденные расходы (5%)</b>							<b>8 042,69</b>	<b>3,65</b>	
<b>ВСЕГО годовые затраты</b>							<b>168 896,42</b>	<b>76,74</b>	
<b>Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)</b>							<b>168 896,42</b>	<b>76,74</b>	

\* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.

Наименование улицы	пст. Кэмдин
№ дома	д.121
Год постройки	1972
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	6
Количество квартир	6
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	185,8
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	185,8

**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 121 в пст Кэмдин

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>									
прим.	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	по мере необходимости	1,87	3,74	1966,67	7 355,35		
прим.	Очистка стоков ЖБО	м3	по мере необходимости	1,87	3,74	60,44	226,05	3,30	
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>									
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>									
3.7.1а	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	240	0,48	1007,66	483,68	0,22	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	185,8	0,37	6210,03	2307,65	1,04	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	185,8	0,37	829,46	308,23	0,14	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	26	0,52	104,22	54,19	0,02	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	8245,07	164,90	0,07	
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	182,9	0,3658	868,54	317,71	0,14	
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раза в год	185,8	0,1858	829,46	154,11	0,07	
2-1-1а	дымоходов	шт	1 раз в квартал	6	24	175,59	4214,16	1,89	
2-1-1б	вентканалов	шт	4 раза	6	24	81,72	1961,28	0,88	
<b>IV. Содержание иных элементов муниципального дома</b>									
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 -кв-ра	1 раз в три года	6,00	6,00	763,00	4 578,00	2,05	12
	Очистка кровли:							0,00	
	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	24,00	0,48	2207,33	1059,52	0,48	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,9	5,4	2207,33	11919,58	5,35	
<b>V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>									
<b>VI. Текущий ремонт</b>									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД ( в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					36600,00		12
<b>VII. Прочие услуги</b>									
	Обслуживание ВДГО							0,00	
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	7	7,00	122,50	857,50	0,38	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	12	12,00	7,50	90,00	0,04	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	6	6,00	14,17	85,02	0,04	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	13	13,00	21,67	281,71	0,13	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	28	28,00	14,17	396,76	0,18	
прим.	Дератизация	м2	по мере необходимости	10	60,00	2,45	147,00	0,07	
прим.	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	185,8	2229,6	0,90	2 006,64	0,90	
<b>ИТОГО по содержанию</b>							<b>38 969,03</b>	<b>17,48</b>	
<b>ИТОГО текущий ремонт</b>							<b>36 600,00</b>	<b>16,42</b>	
<b>Непредвиденные расходы (5%)</b>							<b>3 778,45</b>	<b>1,69</b>	
<b>ВСЕГО годовые затраты</b>							<b>79 347,49</b>	<b>35,59</b>	
<b>Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)</b>							<b>35,59</b>		
* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.									

Наименование улицы	пст. Кэмдин
№ дома	д. 122
Год постройки	1972
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	6
Количество квартир	6
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	184,5
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	184,5

**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 122 в пст Кэмдин

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>									
	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	по мере необходимости	2,21	4,42	1966,67	8692,68	3,93	
	Очистка стоков ЖБО	м3	по мере необходимости	2,21	4,42	60,44	267,14	0,12	
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>									
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>									
3.7.1а	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	240	0,48	1007,66	483,68	0,22	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	184,5	0,37	6210,03	2291,50	1,04	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	184,5	0,37	829,46	306,07	0,14	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	26	0,52	104,22	54,19	0,02	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	8245,07	164,90	0,07	
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	182,9	0,3658	868,54	317,71	0,14	
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раза в год	184,5	0,1845	829,46	153,04	0,07	
	Вентканалы, дымоходы							0,00	
	Периодическая проверка							0,00	
2-1-1а	дымоходов	шт	1 раз в квартал	6	24	175,59	4214,16	1,90	
2-1-1б	вентканалов	шт	4 раза	6	24	81,72	1961,28	0,89	
<b>IV. Содержание иных элементов муниципального дома</b>									
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 -кв-ра	1 раз в три года	6,00	6,00	763,00	4 578,00	2,07	12
	Дератизация	м2	по мере необходимости	10,00	60,00	2,45	147,00	0,07	12
	Очистка кровли:							0,00	
	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	24,00	0,48	2207,33	1059,52	0,48	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,9	5,4	2207,33	11919,58	5,38	
<b>V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>									
<b>VI. Текущий ремонт</b>									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД ( в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					35260,00		12
<b>VII. Прочие услуги</b>									
	Обслуживание ВДГО							0,00	
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	6	6,00	122,50	735,00	0,33	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	10	10,00	7,50	75,00	0,03	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	5	5,00	14,17	70,85	0,03	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	11	11,00	21,67	238,37	0,11	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	3,8	3,80	14,17	53,85	0,02	
	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	184,5	2214	0,90	1992,60	0,90	
ИТОГО по содержанию							39 776,12	17,97	
ИТОГО текущий ремонт							35 260,00	15,93	
Непредвиденные расходы (5 %)							3 751,81	1,69	
ВСЕГО годовые затраты							78 787,93	35,59	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								35,59	
* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.									

Наименование улицы	пст. Кэмдин
№ дома	д.123
Год постройки	1972
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	2
Количество квартир	2
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	111,1
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	111,1

**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 123 в пст Кэмдин

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>									
	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	по мере необходимости	1,02	2,04	1966,67	4012,01	3,01	
	Очистка стоков ЖБО	м3	по мере необходимости	1,02	2,04	60,44	123,30	0,09	
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>									
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>									
3.7.1а	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	145	0,29	1007,66	292,22	0,22	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	111,1	0,22	6210,03	1379,87	1,04	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	111,1	0,22	829,46	184,31	0,14	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	15,8	0,316	104,22	32,93	0,02	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	8245,07	164,90	0,12	
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	182,9	0,3658	868,54	317,71	0,24	
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раза в год	111,1	0,1111	829,46	92,15	0,07	
	Вентканалы, дымоходы							0,00	
	Периодическая проверка							0,00	
2-1-1а	дымоходов	шт	1 раз в квартал	2	8	175,59	1404,72	1,05	
2-1-1б	вентканалов	шт	4 раза	2	8	81,72	653,76	0,49	
<b>IV. Содержание иных элементов муниципального дома</b>									
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1-кв-ра	1 раз в три года	2,00	2,00	763,00	1 526,00	1,14	12
	Дератизация	м2	по мере необходимости	10,00	60,00	2,45	147,00	0,11	12
	Очистка кровли: -от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	14,50	0,29	2207,33	640,13	0,48	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,3	1,8	2207,33	3973,19	2,98	
<b>V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>									
<b>VI. Текущий ремонт</b>									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД ( в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					28360,00	21,27	12
<b>VII. Прочие услуги</b>									
	Обслуживание ВДГО							0,00	
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	2	2,00	122,50	245,00	0,18	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	10	10,00	7,50	75,00	0,06	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	5	5,00	14,17	70,85	0,05	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	11	11,00	21,67	238,37	0,18	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	3,8	3,80	14,17	53,85	0,04	
	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	111,1	1333,2	0,90	1199,88	0,90	
<b>ИТОГО по содержанию</b>							<b>16 827,15</b>	<b>12,62</b>	
<b>ИТОГО текущий ремонт</b>							<b>28 360,00</b>	<b>21,27</b>	
<b>Непредвиденные расходы (5%)</b>							<b>2 259,36</b>	<b>1,69</b>	
<b>ВСЕГО годовые затраты</b>							<b>47 446,50</b>	<b>35,59</b>	
<b>Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)</b>							<b>47 446,50</b>	<b>35,59</b>	

\* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.

Наименование улицы	пст. Кэмдин
№ дома	д.124
Год постройки	1972
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	4
Количество квартир	4
Общая площадь жилых и нежилых	167,6
в том числе общая площадь жилых	167,6

ПЕРЕЧЕНЬ

работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 124 в пст Кэмдин

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>									
	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	по мере необходимости	0,85	1,70	1966,67	3343,34	1,66	
	Очистка стоков ЖБО	м3	по мере необходимости	0,85	1,70	60,44	102,75	0,05	
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>									
									0,00
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>									
									0,00
3.7.1а	Осмотр кровли асб-цемя	1000м2	2 раза в год	220,00	0,44	1007,66	443,37	0,22	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	167,60	0,34	6210,03	2081,60	1,04	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	167,60	0,34	829,46	278,03	0,14	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	23,00	0,46	104,22	47,94	0,02	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1,00	0,02	8245,07	164,90	0,08	
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	182,90	0,37	868,54	317,71	0,16	
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раза в год	167,60	0,17	829,46	139,02	0,07	
	Вентканалы, дымоходы							0,00	
	Периодическая проверка							0,00	
2-1-1а	дымоходов	шт	1 раз в квартал	4,00	16,00	175,59	2309,44	1,40	
2-1-1б	вентканалов	шт	4 раза	4,00	16,00	81,72	1307,52	0,65	
<b>IV. Содержание иных элементов муниципального дома</b>									
									0,00
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1-кв-ра	1 раз в три года	4,00	4,00	763,00	3 052,00	1,52	12
	Дератизация	м2	по мере необходимости	10,00	60,00	2,45	147,00	0,07	12
	Очистка кровли: -от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	22,00	0,44	2207,33	971,23	0,48	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,60	3,60	2207,33	7946,39	3,95	
<b>V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>									
									0,00
<b>VI. Текущий ремонт</b>									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД ( в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1к2					42280,00	21,02	
<b>VII. Прочие услуги</b>									
									0,00
	Обслуживание ВДГО							0,00	
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	4,00	4,00	122,50	490,00	0,24	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	10,00	10,00	7,50	75,00	0,04	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	5,00	5,00	14,17	70,85	0,04	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	11,00	11,00	21,67	238,37	0,12	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	3,80	3,80	14,17	53,85	0,03	
	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	167,60	2011,20	0,90	1810,08	0,90	
ИТОГО по содержанию							25 890,39	12,87	
ИТОГО текущий ремонт							42 280,00	21,02	
Непредвиденные расходы (5 %)							3 408,52	1,69	
ВСЕГО годовые затраты							71 578,90	35,59	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								35,59	

\* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.