



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«УХТА»

«УХТА»  
КАР КЫТШЛӦН  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКӦНСА  
АДМИНИСТРАЦИЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

03 августа 2021 г.

г.Ухта, Республика Коми

№ 2082

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пер.Кирпичный, д.4, пер.Газовиков, д.4

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 158, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением администрации МОГО «Ухта» от 26.03.2019 № 709 «Об определении органа, уполномоченного на формирование и ведение перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации МОГО «Ухта» от 17.02.2017 № 350 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории МОГО «Ухта», администрация постановляет:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пер.Кирпичный, д.4, пер.Газовиков, д.4 - МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта», лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 02.03.2018 № 230, выданная Службой Республики Коми строительного жилищного и технического надзора (контроля).

2. Утвердить перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, пер.Кирпичный, д.4, пер.Газовиков, д.4, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах:

- № 4 по пер.Кирпичному, г.Ухта - 25,35 руб. за 1 кв. м,

- № 4 по пер.Газовиков, г.Ухта - 24,68 руб. за 1 кв. м,

на основании постановления администрации МОГО «Ухта» от 17.02.2017 № 350 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории МОГО «Ухта».

4. Определить период управления многоквартирными домами по адресу: г.Ухта, пер.Кирпичный, д.4, пер.Газовиков, д.4, по договору управления не более одного года или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, пер.Кирпичный, д.4, пер.Газовиков, д.4, в период управления многоквартирными домами МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

6. МУ «УЖКХ» администрации МОГО «Ухта»:

6.1. Подготовить и направить в управляющую организацию МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» для подписания проекты договоров управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пер.Кирпичный, д.4, пер.Газовиков, д.4.

6.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить копию настоящего постановления в МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» и в Государственную жилищную инспекцию по г.Ухте.

6.3. Осуществлять организацию открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пер.Кирпичный, д.4, пер.Газовиков, д.4, в порядке, предусмотренном Правилами проведения органом местного самоуправления

открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, до момента отбора управляющей организации по результатам открытого конкурса.

7. МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта»:

7.1 В течение 5 рабочих дней со дня принятия данного постановления письменно уведомить всех собственников помещений многоквартирных домов по адресам: г.Ухта, пер.Кирпичный, д.4, пер.Газовиков, д.4, о принятом решении, об условиях договора управления этим домом и об условиях прекращения договора управления с МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта», путем размещения объявления на информационных стендах в данных многоквартирных домах, доступных для всех собственников помещений.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, подлежит официальному опубликованию.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

Глава МОГО «Ухта» - руководитель  
администрации МОГО «Ухта»



М.Н. Османов

Приложение № 1  
к постановлению  
администрации МОГО "Ухта"  
от 03 августа 2021 г. № 2082

Наименование улицы	пер. Кирпичный
№ дома	4
Год постройки	1971
Тип дома (квартирного, иное)	квартирный
Этажность	2
Количество подъездов	3
Количество квартир	22
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	834,1
в том числе жилая площадь, м2	573,3
площадь встроенных нежилых помещений	
Площадь лестничных клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	83,2

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме  
№ 4 по пер.Кирпичный в г.Ухта

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>I. Санитарное содержание</b>								
51-001	Подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	52	0,832	43,264	247,67	10715,19	1,01
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей, вестибюлей	100 м2	24	0,832	19,968	643,50	12849,41	1,21
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,048	0,576	307,72	177,25	0,02
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,060	0,72	305,22	219,76	0,02
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	2	0,072	0,144	62,54	9,01	0,00
	Дезинфекция	1 м2	4	100,00	400,00	2,45	980,00	0,09
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>								
<b>Летняя уборка</b>								
53-001	Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием	100 м2	78	0,09	7,02	365,26	2564,13	0,24
53-020 прим.	Уборка с усовершенствованным покрытием	1000 м2	52	0,21	11,02	220,16	2427,04	0,23
53-021	Уборка газонов и грунта сильной загрязненности (после зимы)	1000 м2	1	1,25	1,25	4 265,56	5344,75	0,50
53-022	Выкашивание газонов сплошных	1000 м2	по необходим.	0,31	0,93	990,71	924,33	0,09
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	по необходим.	0,31	0,93	660,48	616,23	0,06
<b>Зимняя уборка</b>								
54-003	Подметание свежего снега с усовершенствованным покрытием (ак.площ.)	1000 м2	78	0,09	7,02	495,36	3477,43	0,33
54-013 прим	Сдвиг снега с территории с усовершенствованным покрытием (ак.площ., асфальт)	1000 м2	52	0,09	4,68	2 969,63	13897,87	1,31
54-013 прим	Сдвиг снега (отмостка)	1000 м2	6	0,099	0,59	2 969,63	1763,96	0,17
54-025	Пескоподсыпка территории (ак.площ.)	1000 м2	52	0,01	0,52	605,44	314,20	0,03
	песок	м3			1,00	236,67	236,67	0,03
	Механизированная уборка	м/час	по необходим.	2	1,50	1782,05	2673,08	0,25
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>								
<b>Планоовые осмотры</b>								
3-7-1а	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2	0,645	1,29	1 007,66	1299,88	0,12
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,034	0,07	829,46	56,74	0,01
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1	0,38	0,88	829,46	732,99	0,07
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1	0,38	0,88	868,54	767,53	0,07
42-011	Осмотр системы центрального отопления	1000 м2	2	0,540	1,08	1 770,28	1911,90	0,18
42-011 прим.	Осмотр системы ХВ и отведение сточных вод	1000 м2	2	0,012	0,02	1 770,28	43,19	0,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,01	0,02	8 245,07	164,90	0,02
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,54	0,54	1 770,28	955,95	0,09
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест. площадок	1	0,04	0,04	3 983,12	159,32	0,02
2-1-16	Проверка вентканалов	шт	3	66,00	198,00	81,72	16180,56	1,53
2-1-1а	Проверка технического состояния дымоходов	1 дымоход	4	22,00	88,00	175,59	15451,92	1,46
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	по необходим.	0,22	0,22	26 554,19	5841,92	0,55
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	2	6,00	12,00	199,16	2389,92	0,23
<b>IV. Содержание иных элементов общего имущества</b>								
<b>Кровля</b>								
54-041	Очистка кровли, оголовков дымоходов и ветканалов от наледи и снега	100 м2	3	1,00	2,99	2 207,33	6608,75	0,62
	Автовышка	маш/час	по необходим.	1,50	1,50	2 005,61	3008,42	0,28
<b>Лестничная клетка</b>								
15-018	Установка пружин на входных дверях	шт.	по необходим.	3,00	3,00	310,31	930,93	0,09

V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 воды	1	36,95	36,95	301,51	11140,79	1,05
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления	1000 м3 здания	1	3,70	3,70	211,51	781,53	0,07
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	2,07	2,07	2 656,10	5498,13	0,52
31-055	Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал		3,00	3,00	792,41	2377,23	0,22
31-056	Обслуживание насоса во время откачки воды	1 м3		35,00	35,00	58,73	2055,55	0,19
	Аварийное обслуживание (т/энергия, ГВ, ХВ, отведение сточных вод, электрическая энергия)	1м2	12	884,10	10609,2	3,11	32994,61	3,11
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования							
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода	10м	1	9,00	9	14,17	127,53	0,01
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода	1м	1	98,00	98	7,50	735,00	0,07
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования до D 32	сварной стык, резьбовое соедин. Отк. устройство	1	89,00	89	21,67	1928,63	0,18
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования до D 41-50мм	сварной стык, резьбовое соедин. Отк. устройство	1	2,00	2	35,83	71,66	0,01
	Смазка газового крана до D 20 мм	кран	1	44,00	44	122,50	5390,00	0,51
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров	футляр	1	22,00	22	14,17	311,74	0,03
Текущий ремонт								
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)						89800,00	8,46
ИТОГО по содержанию							179 157,52	25,35
ИТОГО Текущий ремонт							89 800,00	
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат							268 957,52	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)							25,35	

\*Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.

Приложение № 2  
к постановлению  
администрации МОГО "Ухта"  
от 03 августа 2021 г. № 2082

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	Газовиков
№ дома	4
Год постройки	1976
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	33
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1335,4
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	1335,4
площадь встроенные нежилые помещения, м2	-
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	141,9

Перечень

работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по пер.Газовиков в г.Ухте

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Санитарное содержание</b>									
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	100 м2	2 раза в неделю - 52	52	1,42	73,79	247,67	18275,07	1,14
51-009	Мытье л/клеток, маршей, тамбура	100 м2	1 раз в месяц	26	1,42	36,89	643,50	23741,29	1,48
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1	1	2,00	2,00	380,27	760,54	0,05
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	1	0,14	0,14	62,54	8,76	0,00
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	12	0,07	0,86	307,72	265,87	0,02
51-024	Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	100 м2	1	1	0,14	0,14	735,52	102,97	0,01
	Дезрационация	м2	систематическая в месяц	6	100	600	2,45	1470,00	0,09
<b>Уборка земельного участка</b>									
<b>Летняя уборка</b>									
53-020 прим.	Уборка газонов (грунта и зеленых насаждений)	1000 м2	1 раз в месяц - 6	6	1,28	7,67	220,16	1689,38	0,11
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в неделю - 52	52	0,14	7,12	365,26	2602,11	0,16
53-021 прим.	Уборка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	по необходимости	1	1,28	1,28	4 265,56	5 459,92	0,34
53-001	Уборка отмостки	1000 м2	1 раз в месяц - 6	6	0,11	0,64	365,26	234,06	0,01
<b>Зимняя уборка</b>									
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (площадки крылец)	1000 м2	3 раза в неделю - 72	72	0,14	9,86	495,36	4886,23	0,30
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	в дни снегопада	30	0,14	4,23	2 969,63	12 563,32	0,78
54-043	Подборка случайного мусора	1000 м2	1 раз в неделю	24	0,99	23,67	62,54	1 480,10	0,09
54-025	Поскошение территории (входные площадки, асф.)	1000 м2	по необходимости	26	0,14	3,56	605,44	2 156,58	0,13
54-022	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребком: в том числе площадки крылец	1000 м2	в дни снегопада	30	0,01	0,38	8 195,89	3 098,05	0,19
54-013	Очистка отмостки от снега	1000 м2	ежемесячно	6	0,11	0,64	2 969,63	1 902,94	0,12
	Вывоз снега 9 (размещение на полигоне)	м3				5,00	85,26	426,30	0,03
	Стоимость песка	м3				0,50	286,67	143,34	0,01
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по мере необходимости	3	3,00	3,00	2 211,79	6 635,37	0,41
	Погрузчик ПУГ - I	маш/час	по необходимости		2,00	2,00	1 782,05	3 564,10	0,22
<b>Проведение технических осмотров</b>									
<b>Планировые осмотры</b>									
3-7-16	Осмотр рулонных кровель	1000 м2	2	2	0,65	1,30	1 085,19	1 410,75	0,09
42-007	Осмотр деревянных заполнения проемов	1000 м2	2	2	0,03	0,05	829,46	41,54	0,00
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2	0,01	0,025	1 770,28	44,26	0,00
42-011	Осмотр СО в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	3	0,01	0,040	1 770,28	70,90	0,00
42-011	Осмотр системы водоснабжения и водоотведения в подвальных помещениях	1000 м2	2	2	0,01	0,027	1 770,28	47,27	0,00
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	1	0,01	0,01	1 770,28	23,63	0,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	2	0,09	0,18	3 983,12	716,96	0,04
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	2	0,01	0,02	8 245,07	164,90	0,01
2-1-1a	Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4	4	33	132,00	175,59	23 177,88	1,45
2-1-1b	Проверка вентканалов	венткан	3	3	99,00	297,00	81,72	24 270,84	1,51
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м3	2	2	1,51	3,03	829,46	2 513,00	0,16
<b>Очистка кровли</b>									
пр. 54-041	Очистка крыш, козырьков, оголовков от слякучащегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	1	6,00	6,00	2 207,33	13 243,98	0,83
	Автомышка	маш/час	по необходимости		3,00	3,00	2 005,61	6 016,83	0,38
<b>Электроснабжение</b>									
33-035	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	шт	2	2	1	2	199,16	398,32	0,02
прим. 33-035	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	шт.	2	2	9,00	18,00	199,16	3 584,88	0,22
<b>Отопление</b>									
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	2	2	5,51	11,02	211,51	2 331,69	0,15
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт.	1	1	2,00	2,00	284,72	569,44	0,04
31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт.	1	1	2,00	2,00	97,62	195,24	0,01
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	1	1	55,12	55,12	301,51	16 619,23	1,04
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	1	5,43	5,43	2 656,10	14 422,62	0,90

Водоснабжение, канализация									0,00
31-014	Ремонт и ревизия запорной арматуры	шт.	1	1	1	1,00	1304,37	1304,37	0,08
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	м.п.	по мере необходимости	3	5	15,00	133,7	2005,5	0,13
	Аварийное обслуживание (ХВ, отведение сточных вод, э/энергия, т/энергия)	круглосуточно	12	12	1 335,40	16 024,80	3,11	49 837,13	3,11
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования								0,00
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода	10м	1 раз в год	1	47,00	4,70	14,17	66,60	0,00
	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода	1м	1 раз в год	1	139,00	139,00	7,50	1 042,50	0,07
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД	футляр	1 раз в год	1	38,00	38,00	14,17	538,46	0,03
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливания) диаметр до 32 мм	старый стик, резьбовые соединения, отключающее устройство	1 раз в год	1	134,00	134,00	21,67	2 903,78	0,18
	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	1	66,00	66,00	122,50	8 085,00	0,50
	Смазка газового крана диаметром от 25-45 мм	кран	1 раз в год	1	9,00	9,00	158,33	1 424,97	0,09
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД ( в соответствии ГП РФ от 03.04.2013 N 290)	по необходимости						113 500,00	7,08
Итого по содержанию								268 538,74	16,76
Итого текущий ремонт								113 500,00	7,08
Непредвиденные расходы (5 %)								13 426,94	0,84
Всего затраты								395 465,68	24,68
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в месяц) без НДС								24,68	0,00

\* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом. Объемы работ могут корректироваться в зависимости от фактической необходимости выполнения работ.