***П Р О Т О К О Л № 2-2017***

заседания Комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - МКД), расположенных на территории МОГО «Ухта»

«31» октября 2017 г. г. Ухта

***Присутствовали:***

***Члены комиссии:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, Имя, Отчество | Занимаемая должность и место работы |
| 1. | Кувшинов Д.В. | Начальник МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации МОГО «Ухта», заместитель председателя комиссии. |
| 2. | Сердитова Е.Н. | Ведущий эксперт ОУМЖФ, секретарь комиссии |
| 3. | Воронцова А.В. | Представитель органа муниципального жилищного контроля - заведующий отделом муниципального жилищного контроля МУ «УЖКХ» администрации МОГО «Ухта» |
| 4. | Потолицына М.В. | Представитель органа государственного жилищного надзора - начальник Государственной жилищной инспекции Республики Коми по городу Ухте |
| 5. | Наймушина Н.А. | Уполномоченное лицо для обращения в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД № 4 по ул. Станционной, пгт. Боровой и на участие в работе комиссии. |
| 6. | Черненко Н.Г. | Уполномоченное лицо для обращения в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД № 25 по ст. Ветлосян и на участие в работе комиссии. |
| На комиссии присутствовали с правом совещательного голоса: | | |
| 1. | Барсов И.А. | Главный эксперт МУ «УКС» администрации МОГО «Ухта» |
| На комиссии присутствовали без права совещательного голоса: | | |
| 1. | Быстрицкая И.Г. | Заведующий ОУМЖФ МУ «УЖКХ» администрации МОГО «Ухта» |
| 2. | Кундрюкова Ж.А. | Заместитель заведующего ОУМЖФ МУ «УЖКХ» администрации МОГО «Ухта» |
| 3. | Орлова Н.В. | Собственник квартиры № 10 многоквартирного дома № 25 по ст. Ветлосян |
| 4. | Наймушин А.С. | Собственник жилого дома № 9 по ул. Рабочей в пгт. Боровой |

***Кворум имеется. Комиссия правомочна принимать решения.***

***Повестка дня:***

1. Рассмотрение обращения собственников помещений ***МКД по адресу: г. Ухта, пгт. Боровой, ул. Станционная, д.4***  о проведении капитального ремонта ***крыши и фасада МКД*** в более ранний период, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД в Республике Коми на 2015-2044 годы.

2. Рассмотрение обращения собственников помещений ***МКД по адресу: г. Ухта, ст. Ветлосян, д. 25*** о проведении капитального ремонта ***крыши МКД*** в более ранний период, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД в Республике Коми на 2015- 2044 годы.

***Рассмотрены документы:***

**1. *По многоквартирному дому по адресу: г. Ухта, пгт. Боровой, ул. Станционная, д .4:***

1). Заявление Наймушиной Н.А. - уполномоченного лица для обращения в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу: г. Ухта, пгт. Боровой, ул. Станционная, д. 4 и на участие в работе комиссии от 03.10.2017г.;

2). Решение собственников о необходимости проведения капитального ремонта крыши и фасада МКД по адресу: г. Ухта, пгт. Боровой, ул. Станционная, д. 4 в более ранний период, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД в Республике Коми на 2015-2044 годы (протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД от 22.09.2017г. № 5/2017);

3). Служебная записка от заведующего ОКЭЖЗ МУ «УЖКХ» Лосевой Е.С. от 21.06.2017г. о рассмотрении вопроса о необходимости проведения капитального ремонта крыши и фасада МКД по адресу: г. Ухта, пгт. Боровой, ул. Станционная, д. 4 в более ранний период, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД в Республике Коми на 2015-2044 годы;

4). Заключение МУ «Управление капитального строительства» по результатам проведенного визуального осмотра квартир № 1-7, чердачного пространства, покрытия кровли, а также ограждающих конструкций - арболитовых наружных стеновых блоков МКД по адресу: г. Ухта, пгт. Боровой, ул. Станционная, д. 4 от 15.06.2017г. № 05-1360.

***2. По многоквартирному дому по адресу: г. Ухта, ст. Ветлосян, д.25:***

1). Решение собственников о необходимости проведения капитального ремонта крыши МКД по адресу: г. Ухта, ст. Ветлосян, д.25 в более ранний период, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД в Республике Коми на 2015-2044 годы (протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД от 16.10.2017г. б/н);

2). Заявление Черненко Н.Г. - уполномоченного лица для обращения в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу: г. Ухта, ст. Ветлосян, д.25 и на участие в работе комиссии от 25.10.2017г.;

4). Акт осмотра кровли МКД № 25 по ст. Ветлосян от 24.05.2017г.;

5). Сведения НКО РК «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» о собираемости взносов на капитальный ремонт;

6). Заключение МУ «Управление капитального строительства» по результатам проведенного визуального осмотра технического состояния кровли МКД по адресу: г. Ухта, ст. Ветлосян, д. 25 от 30.06.2017г. № 08-1517.

***По результатам рассмотрения и обсуждения документов приняты решения:***

**1.** Обращение собственников помещений ***МКД по адресу: г. Ухта, пгт. Боровой, ул. Станционная, д. 4***  о проведении капитального ремонта ***крыши и фасада МКД*** в более ранний период, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД в Республике Коми на 2015-2044 годы, ***удовлетворить.***

Результат голосования комиссии:

**ЗА** - 5

**ПРОТИВ**  - нет

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 1

**2.** Обращение собственников помещений ***МКД по адресу: г. Ухта, ст. Ветлосян, д. 25*** о проведении капитального ремонта ***крыши МКД*** в более ранний период, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД в Республике Коми на 2015- 2044 годы, ***удовлетворить.***

Результат голосования комиссии:

**ЗА**  - 6

**ПРОТИВ** - нет

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - нет

**3.** Включить указанные объекты в муниципальный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории МОГО «Ухта» на 2018-2020 годы при его актуализации (до 01.07.2018г.) с учетом лимита средств регионального оператора на финансирование мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

**Подписи:**

Заместитель председателя комиссии Д.В. Кувшинов

Секретарь комиссии Е.Н. Сердитова

Члены комиссии: А.В. Воронцова

М.В. Потолицина

Н.А. Наймушина

Н.Г. Черненко