

ПРОТОКОЛ № 3-2018

заседания Комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - МКД), расположенных на территории МОГО «Ухта»

«23» января 2018 г.

г. Ухта

Присутствовали:

Члены комиссии:

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Занимаемая должность и место работы
1.	Артемьев П.П.	Первый заместитель руководителя администрации МОГО «Ухта», председатель комиссии
2.	Кувшинов Д.В.	Начальник МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации МОГО «Ухта», заместитель председателя комиссии.
3.	Сердитова Е.Н.	Ведущий эксперт ОУМЖФ, секретарь комиссии
4.	Потолицына М.В.	Представитель органа государственного жилищного надзора - начальник Государственной жилищной инспекции Республики Коми по городу Ухте
5.	Андрощук В.А.	Заведующий производственно - техническим отделом МУ «УКС» администрации МОГО «Ухта»
6.	Попов А.А.	Председатель ТСЖ «Заря», уполномоченное лицо для обращения в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД № 4 по ул. Гагарина, пгт. Водный и на участие в работе комиссии.

Иные лица:

1.	Быстрицкая И.Г.	Заведующий ОУМЖФ МУ «УЖКХ» администрации МОГО «Ухта»
----	-----------------	--

2.	Кундрюкова Ж.А.	Заместитель заведующего ОУМЖФ МУ «УЖКХ» администрации МОГО «Ухта»
3.	Добрынь А.М.	Собственник кв. 6 МКД по адресу: г. Ухта, ул. Губкина, д.7
4.	Медведева Н.И.	Член ТСЖ «Заря» МКД по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина, д.4
5.	Пещерова С.В.	Член ТСЖ «Заря» МКД по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина, д.4

Кворум имеется. Комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение обращения собственников помещений ***МКД по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 4***, о необходимости проведения капитального ремонта ***крыши МКД*** в более ранний период, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД в Республике Коми на 2015-2044 годы.
2. Рассмотрение обращения собственников помещений ***МКД по адресу: г. Ухта, ул. Губкина, д. 7***, о необходимости проведения капитального ремонта ***крыши, фасада МКД*** в более ранний период, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД в Республике Коми на 2015- 2044 годы.
3. Рассмотрение технического отчета МУ «УКС» администрации МОГО «Ухта» по обследованию технического состояния многоквартирного (муниципального) дома по адресу: ***г. Ухта, ул. Совхозная, д. 9***, от 25.12.2017г. № 7, в целях установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

К рассмотрению представлены документы:

1. По многоквартирному дому № 4 по ул. Гагарина в пгт. Водный:

- 1). Заявление Попова А.А. - председателя ТСЖ «Заря», уполномоченного лица для обращения в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 4, и на участие в работе комиссии, от 05.12.2017г.
- 2). Решение собственников о необходимости проведения капитального ремонта крыши МКД по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 4, в более ранний период, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД в Республике Коми на 2015-2044 годы (протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД от 13.11.2017г. № 3).
- 3). Сведения НКО РК «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» о собираемости взносов на капитальный ремонт.

4). Отчет ООО «Точность» по результатам технического обследования № 02.03.17/1541 от 25.12.2017г. шатровой крыши МКД по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина, д.4.

2. По многоквартирному дому № 7 по ул. Губкина:

1). Заявление Якумаса Д.С.В. - председателя Совета МКД по адресу: г. Ухта, ул. Губкина д. 7, от 29.12.2017г..

2). Решение собственников о даче согласия на перенос сроков проведения ремонтных работ по кровле (крыше) и фасада МКД по адресу: г. Ухта, ул. Губкина, д.7, с (2033-2035) на (2018-2019) (протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД от 26.12.2017г. б/н).

3). Копии актов общего весеннего, осеннего осмотра МКД № 7 по ул. Губкина от 31.05.2017г., 29.09.2017г.

4). Выкопировка из технического паспорта МКД.

3. По многоквартирному дому № 9 по ул. Совхозной:

1). Служебная записка от заведующего ОКЭЖЗ МУ «УЖКХ» Лосевой Е.С. от 26.12.2017г. о рассмотрении технического отчета по обследованию технического состояния многоквартирного (муниципального) дома по адресу: г. Ухта, ул. Совхозная, д.9, в целях установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

2). Выкопировка из технического паспорта МКД.

3). Технический отчет МУ «УКС» администрации МОГО «Ухта» по обследованию технического состояния многоквартирного (муниципального) дома по адресу: г. Ухта, ул. Совхозная, д.9, от 25.12.2017г. № 7.

По результатам рассмотрения документов, после обсуждения приняты решения:

1. По многоквартирному дому № 4 по ул. Гагарина в пгт. Водный:

Признать МКД № 4 по ул. Гагарина в пгт. Водный **требующим проведение капитального ремонта крыши.**

МУ «УЖКХ» администрации МОГО «Ухта» рекомендуется включить указанный МКД в муниципальный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД на территории МОГО «Ухта» на 2018-2020 годы при его актуализации, с учетом лимита средств регионального оператора на финансирование мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Результат голосования комиссии:

ЗА - 6

ПРОТИВ - нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет

2. По многоквартирному дому № 7 по ул. Губкина:

Решение о проведении капитального ремонта крыши, фасада МКД № 7 по ул. Губкина **не принято**, в связи с необходимостью уточнения износа основных конструктивных элементов дома, по состоянию на текущую дату.

Собственникам помещений МКД, в целях повторного вынесения вопроса на рассмотрение комиссии рекомендовано провести:

- очередную инвентаризацию в МКД с внесением изменений в технический паспорт на МКД;
- независимую экспертизу о целесообразности проведения капитального ремонта конструктивных элементов и инженерного оборудования в МКД.

Результат голосования комиссии:

ЗА - 6

ПРОТИВ - нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет

3. По многоквартирному дому № 9 по ул. Совхозной:

Представленный к рассмотрению технический отчет по обследованию технического состояния многоквартирного (муниципального) дома по адресу: г. Ухта, ул. Совхозная, д.9, от 25.12.2017г. № 7 не содержит информацию о конкретных конструктивных элементах здания, подлежащих капитальному ремонту, по состоянию на дату обследования дома.

МУ «УЖКХ» оформить запрос в МУ «УКС» для уточнения сведений.

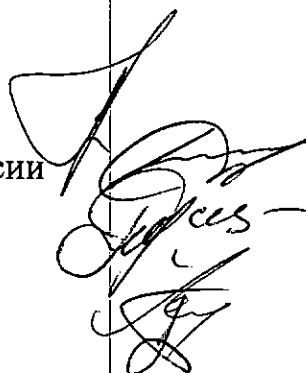
Результат голосования комиссии:

ЗА - 6

ПРОТИВ - нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет

Председатель комиссии
Заместитель председателя комиссии
Секретарь комиссии
Члены комиссии



П.П. Артемьев
Д.В. Кувшинов
Е.Н. Сердитова
М.В. Потолицина
В.А. Андрощук
А.А. Попов