

Порядок и сроки  
представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц  
о включении дворовой территории в Программу

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях формирования комфортной городской среды на территории муниципального образования городского округа «Ухта» (далее - МОГО «Ухта»), путем благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов и определяет порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома, расположенной на территории МОГО «Ухта» в Программу.

1.2. Основные понятия:

1.2.1. Дворовая территория многоквартирного дома - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирному дому, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации такого дома, и элементами благоустройства этой территории, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

1.2.2. Заинтересованные лица - собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, управляющие организации, ТСЖ (ЖСК), ТСН.

1.2.3. Минимальный перечень работ (основной) включает в себя ремонт дворовых проездов, пешеходных дорожек, существующих автомобильных парковок, включая при необходимости обустройство дренажной и ливневой канализации, обеспечение освещения дворовых территорий, установку скамеек, урн для мусора, обустройство площадок для раздельного сбора мусора.

1.2.4. Дополнительный перечень работ включает оборудование детских и (или) спортивных площадок, дополнительных автомобильных парковочных мест, озеленение территорий, иные виды работ.

1.3. Адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории МОГО «Ухта», на которых планируется благоустройство (далее - адресный перечень), формируется из числа многоквартирных домов, дворовые территории которых нуждаются в благоустройстве в рамках реализации муниципальной программы.

1.4. Отбор дворовых территорий на включение в адресный перечень осуществляется Общественной комиссией по обеспечению реализации муниципальной программы, состав которой утверждается постановлением администрации МОГО «Ухта» (далее - общественная комиссия).

1.5. Заявления заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу на 2021-2024 годы подаются по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку, в адрес муниципального учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации МОГО «Ухта» (далее - МУ «УЖКХ») в письменной форме: понедельник - четверг 8:45 - 17:15, пятница 8:45 - 15:45, перерыв 13:00 - 14:00; по адресу: г.Ухта, ул.Дзержинского, д.4а, 4-й этаж, приемная.

1.6. К заявлению прилагаются следующие документы:

1.6.1. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, указанным в разделе 2 Порядка, оформленное в соответствии с требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденных приказом Минстроя России от 28 января 2019 г. № 44/пр;

1.6.2. Акт обследования дворовых территорий многоквартирных домов, оформленный согласно приложению 3 к настоящему Порядку;

1.6.3. Копия проекта (эскизного проекта), сметной документации, на выполнение работ по благоустройству дворовой территории, согласованная с собственниками помещений многоквартирного дома;

1.6.4. Копия положительного заключения государственной экспертизы сметной документации на выполнение работ по благоустройству дворовой территории (при условии наличия в перечне работ строительства (реконструкции) объектов капитального строительства линейных объектов) (при наличии),

1.6.5. Протокол (выписка) общего собрания, подтверждающий наличие совета многоквартирного дома;

1.6.6. Сведения о продолжительности эксплуатации многоквартирного дома (год постройки дома согласно техническому паспорту).

1.6.7. Сведения о наличии государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, к которому прилегает благоустраиваемая дворовая территория;

1.7. Ответственность за достоверность сведений в заявке и прилагаемых к ней документах несут заинтересованные лица, предоставившие их.

1.8. В отношении одной дворовой территории многоквартирного дома заинтересованным лицом может быть подано только одно заявление на участие в отборе.

1.9. МУ «УЖКХ» осуществляет:

1.9.1. Прием и регистрацию заявлений на включение дворовых территорий в адресный перечень (с указанием даты предоставления таких предложений);

1.9.2. Проверку соответствия предоставленных заявителями предложений требованиям, установленным настоящим Порядком;

1.9.3. Передачу в общественную комиссию заявлений и прилагаемых к ним документов;

1.9.4. Направляет запросы в органы исполнительной власти Республики Коми, муниципальные учреждения и предприятия МОГО «Ухта» с целью получения информации необходимой для работы комиссии, в том числе запрашивает сведения о задолженности собственников (пользователей) помещений в многоквартирном доме перед ресурсоснабжающими организациями (водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение).

1.10. Поступившие заявления подлежат отклонению и заинтересованному лицу выдается письменный отказ в следующих случаях:

1.10.1. Представлен неполный пакет документов, подтверждающих соблюдение условий для включения дворовой территории в адресный перечень в соответствии с разделом 2 настоящего Порядка;

1.10.2. Предоставлен неполный пакет документов, подтверждающих соблюдение условий для включения дворовой территории в адресный перечень согласно п. 1.6 настоящего Порядка.

1.10.3. Несоответствие протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме требованиям к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденных приказом Минстроя России от 28 января 2019 г. № 44/пр;

1.10.4. В протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома не включены виды работ из минимального перечня работ по благоустройству;

1.10.5. Утвержденные протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме виды работ исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству не соответствуют предоставленному проекту (дизайн-проекту) на благоустройство дворовой территории или не указан источник финансирования работ из

минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории не учтенных проектом (дизайн-проектом);

1.10.6. В протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не включено обязательство собственников помещений о трудовом и/или финансовом участии (в случае принятия решения об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству; не менее 20 % стоимости работ при финансовом участии, при подаче заявления после февраля 2019 года);

1.10.7. Многоквартирный жилой дом введен в эксплуатацию менее 5 лет до момента подачи заявления;

1.10.8. В заявлении предоставлены недостоверные сведения.

1.10.9. Отсутствие положительного решения собственников по п. 2.7.

## 2. Условия включения дворовой территории в адресный перечень

Для включения дворовой территории в адресный перечень общим собранием членов товарищества собственников жилья (жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива) либо общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, должны быть приняты решения:

2.1. Об участии многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ в г.Ухте в муниципальной программе.

2.2. О разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории МКД № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ в г.Ухта:

2.2.1. О принятии решения о разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории МКД № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ в г.Ухте.

2.2.2. О выборе уполномоченного лица для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории МКД № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ в г.Ухте.

2.2.3. Об утверждении затрат на разработку дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории МКД № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ в г.Ухте.

2.2.4. Об утверждении порядка сбора денежных средств для финансирования работ по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории МКД № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ в г.Ухте.

2.3. Об избрании представителя(ей)\*, уполномоченного(ых) на предоставление заявления на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории МКД и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.

\*представители избираются из числа собственников помещений в многоквартирном доме, членов Совета МКД, правления ТСЖ, ТСН и пр.

2.4. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

2.5. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

2.6\*. Об определении формы участия собственников помещений МКД: финансового и (или) трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории; утверждении затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20% стоимости работ при финансовом участии (является обязательным для дворовых территорий

МКД, заявление уполномоченного лица по которым на вступление в Программу поступило после 09.02.2019)), утверждении формы трудового участия (при трудовом участии).

\*вопрос рассматривается в случае принятия решения об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

2.7. О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

2.8. О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

### 3. Рассмотрение и оценка Заявлений общественной комиссией для включения дворовой территории в адресный перечень

3.1. Общественная комиссия для включения дворовой территории в адресный перечень:

3.1.1. Использует для формирования адресного плана на 2021 - 2024 годы принцип ранжирования заявлений - оценка предложений по сумме баллов, присваиваемых каждой заявке при ее оценке;

3.1.2. Определяет количество дворовых территорий, включаемых в муниципальную программу на 2021 - 2024 годы, исходя из планируемого объема средств из федерального бюджета, Республиканского бюджета Республики Коми, бюджета МОГО «Ухта»

3.2. Ранжирование дворовых территорий, с присвоением им порядкового номера участника осуществляется общественной комиссией с учетом критериев, установленных разделом 4 настоящего Порядка.

3.2.1. Меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, набравшему большее количество баллов. В случае, если участники отбора набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, заявление на участие, в отборе которого поступило ранее других.

3.2.2. В результате оценки представленных заявлений осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий из участников отбора, набравших наибольшее количество баллов в соответствии с критериями отбора дворовых территорий многоквартирных домов в порядке очередности, в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания.

3.2.3. Исходя из фактического состояния дворовой территории и обеспечения подходов к комплексному ремонту нескольких дворовых территорий многоквартирных домов, общественная комиссия имеет право принять решение путем открытого голосования об изменении очередности заявлений в адресном плане, определенной в соответствии с оценкой по разделу 4 настоящего порядка.

3.2.4. Сформированный предварительный список дворовых территорий, для их включения в адресный перечень, общественная комиссия направляет в МУ «УЖКХ» для включения в проект муниципальной программы и последующего вынесения проекта муниципальной программы на общественное обсуждение, в том числе для определения приоритета их реализации, в течение 7 рабочих дней со дня заседания общественной комиссии, на котором сформирован предварительный список дворовых территорий.

3.3. После общественного обсуждения проекта муниципальной программы общественная комиссия в течение пяти рабочих дней со дня завершения общественных обсуждений проводит итоговое заседание с целью формирования окончательного адресного перечня.

3.3.1. Для принятия решения общественная комиссия, в случае необходимости, проводит проверку данных, предоставленных участниками отбора, и осуществляет визуальный осмотр дворовой территории.

3.3.2. Количество дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы в соответствующем году, определяется исходя из предоставленного объема средств из федерального бюджета, Республиканского бюджета Республики Коми, бюджета МОГО «Ухта» на соответствующий финансовый год.

3.3.3. В случае предоставления дополнительных средств из федерального бюджета, Республиканского бюджета Республики Коми, бюджета МОГО «Ухта», количество дворовых территорий в рамках муниципальной программы корректируется.

3.4. Протокол заседания общественной комиссии подписывается лицом, председательствующим на ее заседании, и секретарем и подлежит размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех рабочих дней со дня его подписания.

3.4.1. Протокол составляется в 2 экземплярах, один из которых остается в общественной комиссии, второй экземпляр направляется в МУ «УЖКХ» для формирования окончательной редакции проекта постановления администрации МОГО «Ухта» о внесении изменений в муниципальную программу, включающей адресный перечень дворовых территорий, на которых планируется благоустройство в 2021 - 2024 годах.

#### 4. Критерии оценки Заявлений для включения дворовой территории в адресный перечень

Количество баллов, присваиваемых заявлению по каждому критерию, представлено в ниже приведенной таблице.

№ п/п	Наименование критериев отбора	Количество баллов
1	Комплексность видов работ по благоустройству в соответствии с минимальным перечнем работ, предусмотренных подпунктом «г» пункта 11 постановления Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 г. № 169:	
	планируется проведение трех и более видов работ по благоустройству	3
	планируется проведение одного или двух видов работ по благоустройству	1
2	Наличие проекта (эскизного проекта), сметной документации на выполнение работ по благоустройству дворовой территории:	
	Да	1
	Нет	0
3	Наличие положительного заключения государственной экспертизы сметной документации на выполнение работ по благоустройству дворовой территории:	
	Да	1
	Нет	0
4	Принятие собственниками помещений решения об организации трудового участия в благоустройстве дворовой территории	
	за организацию трудового участия заинтересованных лиц в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий проголосовали собственники помещений, обладающие более 50 процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.	1

	за организацию трудового участия заинтересованных лиц в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий проголосовали собственники помещений, обладающие менее 50 процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.	0
5	Задолженность собственников помещений в многоквартирном доме перед ресурсоснабжающими организациями (водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение) за последние 6 полных месяцев	
	от 0,1 до 3,0%	4
	от 3,1 до 6,0%	2
	свыше 6,1%	0
6	Проведение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, которая используется для проезда к социальным объектам (школы, детские сады, медицинские учреждения)	
	используется для проезда к социальным объектам	1
	не используется для проезда к социальным объектам	0
7	Наличие совета многоквартирного дома (правления ТСЖ, ЖСК)	
	Да	3
	Нет	0
8	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома	
	от 41 и более лет	5
	от 31 до 40 лет	4
	от 21 до 30 лет	3
	от 16 до 20	2
	от 10 до 15 лет	1
9	От 5 до 10 лет	0
	Собственниками помещений многоквартирного дома принято решение об отнесении затрат на освещение дворовых территорий за счет средств, направленных на содержание общего имущества многоквартирного дома	
	Решение собственниками принято	3
10	Решение собственниками не принято	0
	Собственниками помещений многоквартирного дома принято решение об установке на детской игровой площадке малых архитектурных форм согласно ГОСТ Р 52169-2012	
	более 5 малых архитектурных форм	3
	от 3 до 5 малых архитектурных форм	2
11	до 3 малых архитектурных форм	1
	Проведение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, не учтенного при выполнении комплексного ремонта дворовых территорий в микрорайоне в прошедшие годы	
	Да	2
	Нет	0

**Заявление**  
**о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную**  
**программу МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды»**

Дата: \_\_\_\_\_  
Куда: МУ «УЖКХ» администрации МОГО «Ухта»  
169300, Республика Коми, город Ухта, ул. Дзержинского, д. 4а, 4-й этаж.  
Ф.И.О., уполномоченного лица: \_\_\_\_\_  
Почтовый адрес уполномоченного лица (юридический адрес): \_\_\_\_\_  
ИНН, КПП, ОГРН (для юридического лица): \_\_\_\_\_  
Номер контактного телефона \_\_\_\_\_

Изучив Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений  
заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома в  
муниципальную программу «Формирование современной городской среды» \_\_\_\_\_

(адрес дворовой территории, участника отбора)

в лице \_\_\_\_\_  
(наименование должности и Ф.И.О. лица, подписавшего заявку)  
изъявляет желание участвовать в отборе дворовых территорий многоквартирных домов,  
предлагает включить дворовую территорию многоквартирного дома

(адрес)

в адресный перечень на проведение работ по благоустройству дворовых территорий  
муниципального образования городского округа «Ухта»

К настоящему заявлению прилагаются документы на \_\_\_\_ л.

(подпись) (Ф.И.О. лица, подписавшего заявку)

Я, \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)),

даю согласие Администрации МОГО «Ухта» (РК, г.Ухта, ул.Бушуева, д.11), Общественной  
комиссии, МУ «УЖКХ» (РК, г.Ухта, ул.Дзержинского, д.4а) на обработку моих  
персональных данных в целях рассмотрения настоящего заявления в соответствии с  
действующим законодательством.

Персональные данные, в отношении которых дается настоящее согласие, включают  
данные, указанные в настоящих предложениях и (или) замечаниях. Действия с  
персональными данными включают в себя: обработку (сбор, систематизацию, накопление,  
хранение, уточнение, обновление, изменение), использование, распространение,  
предоставление, доступ, обезличивание, блокирование, уничтожение, удаление.

Настоящее согласие предоставляется на осуществление всех действий,  
предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 152-ФЗ «О  
персональных данных», автоматизировано и (или) без использования средств автоматизации.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей  
информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в  
соответствии с законодательством Российской Федерации.

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВЛЕНИЮ НА УЧАСТИЕ В  
ОТБОРЕ  
(представляется в обязательном порядке)

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1		
2		
и т.д.		

Заявление зарегистрировано МУ «УЖКХ» (169300, Республика Коми, г.Ухта,  
ул.Дзержинского, д.4а, 4-й этаж)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

\_\_\_\_\_  
(наименование должности)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_

Акт  
обследования дворовой территории многоквартирного дома,  
расположенного по адресу

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

Заинтересованное лицо (Ф.И.О.): \_\_\_\_\_  
и собственники помещений в МКД произвели обследование дворовой территории  
многоквартирного дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

Обследованием на месте установлены следующие дефекты: (краткая характеристика) \_\_\_\_\_

Стоимость запланированных работ (согласно сметной документации): \_\_\_\_\_

Виды работ	Единица изм.	Объем	Стоимость работ согласно ПСД
Итого по минимальному перечню:			
Итого по дополнительному перечню:			

Представитель специализированной организации (проектной или организации,  
осуществляющей деятельность по строительству (ремонту) автомобильных дорог):

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации (ТСЖ, ЖК, ЖСК):

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Представители собственников жилья (не менее 3 человек):

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_