



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«УХТА»

«УХТА»
КАР КЫТШЛӦН
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКӦНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

10 апреля 2023 г.
г.Ухта, Республика Коми

№ 848

О внесении изменений в постановление администрации МОГО «Ухта» от 27.09.2022 № 2083 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Тихоновича, д.11, ул.Совхозная, д.9, ул.Советская, д.12, ул.Севастопольская, д.3а, ул.Подгорная, д.10, 11, ул.Печорская, д.10г, ул.Кирпичная, д.2, ул.Дежнева, д.29, 30а, 30, пгт Шудаяг, пер.Больничный, д.9, ул.Совхозная, д.34, пгт Ярега, ул.Шахтинская, д.6, ул.Октябрьская, д.27, д.Лайково, ул.Центральная, д.9»

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация постановляет:

1. Внести изменение в постановление администрации МОГО «Ухта» от 27.09.2022 № 2083 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Тихоновича, д.11, ул.Совхозная, д.9, ул.Советская, д.12, ул.Севастопольская, д.3а, ул.Подгорная, д.10, 11, ул.Печорская, д.10г, ул.Кирпичная, д.2, ул.Дежнева, д.29, 30а, 30, пгт Шудаяг, пер.Больничный, д.9, ул.Совхозная, д.34, пгт Ярега, ул.Шахтинская, д.6, ул.Октябрьская, д.27, д.Лайково, ул.Центральная, д.9» (далее - постановление), следующего содержания:

- приложение № 8 к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. МУ «УЖКХ» администрации МОГО «Ухта»:

2.1. Подготовить и направить в управляющую организацию МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» для подписания дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом по адресу: г.Ухта, ул.Кирпичная д.2, от 29.09.2022 № 160-1616/2022, в части изменения перечня работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить копию настоящего постановления в МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» и Службу Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, распространяется на правоотношения, возникшие с 27.09.2022, и подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

Глава МОГО «Ухта» - руководитель
администрации МОГО «Ухта»



М.Н. Османов

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	ул. Кирпичная
№ дома	2
Год постройки	1984
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	3
Количество подъездов	1
Количество квартир по техническому паспорту	45
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	691,7
в том числе жилая площадь, м2	684,6
в том числе площадь нежилых помещений, м2	
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений	508,1

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул.Кирпичная в г.Ухта

№ расч.	Перечень работ	Единиц	периодичность	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, на 1 год	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка (руб)	Годовая стоимость, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Санитарное содержание									
	дератизация	кв.м	систематическая	12	100,00	1200,00	2,45	2 940,00	0,35
51-001	Влажное подметание лестничных клеток и тамбура	100м2	3 раза в неделю-78	78	0,514	40,09	247,67	9 929,09	1,20
51-009	Мытье лестничных клеток и тамбура	100м2	1 раз в месяц	12	0,514	6,17	643,50	3 970,40	0,48
52-042	Подметание пола коридоров, МОП	10м2	3 раза в неделю -156	156	26,24	4093,44	12,51	51 208,93	6,17
52-040	Мытье коридоров, МОП	10м2	1 раз в месяц	12	26,24	314,88	25,01	7875,15	0,95
51-025	Влажная протирка перил		1 раз в месяц	12	0,012	0,14	307,72	43,08	0,01
Уборка земельного участка (летняя и зимняя)									
летняя уборка									
53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт дв.тер,крыльца, тротуар)	1000м2	3 раза в неделю	78	0,238	18,56	365,26	6 779,23	0,82
53-017	уборка грунта	1000м2	1 раз в неделю	26	0,418	10,87	227,66	2 474,66	0,30
53-001(прим)	Подметание отмостки	1000м2	1 раз в месяц	6	0,078	0,47	365,26	171,67	0,02
53-021 (прим)	Очистка газонов и грунта, отмостки от сильной загрязненности (весной, осенью)	1000м2	2 раза в год	2	0,418	0,840	4 265,56	3 583,07	0,43
Зимняя уборка									
54-043 (прим)	Зимняя уборка территории от мусора (грунт, газон)	1000м2	3 раза в неделю	78	0,42	32,76	65,54	2147,09	0,26
54-003 (прим)	Сдвиг снега (отмостки)	1000м2	1 раз в месяц	6	0,078	0,47	495,36	232,82	0,03
54-003	Подметание свежевыпавшего снега с крылец, тротуара	1000 м2	3 раза в неделю	78	0,057	4,45	495,36	2 204,35	0,27
54-013	Сдвиг снега с территории I класса (тротуар)	1000 м2	3 раза в неделю	78	0,035	2,73	2 969,63	8 107,09	0,98
54-022	Очистка крылец и ступеней от уплотненного снега	1000м2	3 раза в неделю	78	0,023	1,79	8 195,89	14 670,64	1,77
54-025	Пескопосыпка территории неском. (крыльца, тротуар)	1000м2	по необходимости	13	0,017	0,22	605,44	133,20	0,02
	Стоимость песка	м3				1,000	286,67	286,67	0,03
	Механизированная уборка дворовой территории (Погрузчик ПУГ -1)		по необходимости	1	1,0	1,0	1782,05	1782,050	0,21
Планировые осмотры									
3-7-1в	осмотр шатровой кровли	1000 м2	1 раз в год	1	0,603	0,600	1 007,66	604,60	0,07
42-003	осмотр деревянных конструкций стропил		1 раз в год	1	2,17	2,17	104,22	226,16	0,03
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	2	0,064	0,130	1 770,28	230,14	0,03
42-011	Осмотр ХВС, водоотведение	1000 м2	2 раза в год	2	0,064	0,13	1 770,28	230,14	0,03
42-010	Осмотр каменных конструкций (наруж-стен)	1000м2	1 раз в год	1	0,508	0,510	868,54	442,96	0,05
42-009	осмотр внутренней отделки стен		1 раз в год	1	0,527	0,530	829,46	439,61	0,05
42-007	Осмотр деревянных заполнения проемов (окна, двери)		1 раз в год	1	0,133	0,13	829,46	107,83	0,01
33-055	Техническое обслуживание этажных эл.щитов		2 раза в год	2	3,00	6,00	199,16	1 194,96	0,14
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2раза в год	2	0,01	0,02	8 245,07	164,90	0,02
2-1-16	проверка технического состояния вентиляционных каналов	1 вентканал	3 раз в год	3	16,00	48	81,72	3 922,56	0,47
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и эл/оборудования на л/клетках	100лестн. кл.	2 раза в год	2	0,02	0,04	3 983,12	159,32	0,02

Содержание общего имущества МКД									
	Очистка кровли								
54-041	Очистка оголовков, кров, козырек от снежных свесов и сосулек	100 м2	2 раза в сезон	2	0,301	0,60	2 207,33	1 324,40	0,16
	Аварийное обслуживание (ХВ, отведение сточных вод, т/энергия)	1 м2	ежемесячно	12	691,70	8300,40	3,11	25 814,24	3,11
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
31-052	Промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим способом при давлении	100м3	1 раз в год	1	40,00	40,00	271,78	10871,20	1,31
31-068	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	1	1,00	1,00	2 656,10	2 656,10	0,32
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1 раз в год	1	4,00	4,00	211,51	846,04	0,10
Прочее									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290), техническая инвентаризация и изготовление технического паспорта							455 523,14	54,88
ИТОГО по содержанию								167 774,35	
ИТОГО Текущий ремонт								455523,14	
ВСЕГО годовые затраты								623297,49	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								75,09	