



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«УХТА»

«УХТА»
КАР КЫТШЛӦН
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКӦНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

22 марта 2023 г.

г.Ухта, Республика Коми

№ 648

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г.Ухта, ул. 40 лет ГВФ, д.18/5

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 158, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением администрации МОГО «Ухта» от 26.03.2019 № 709 «Об определении органа, уполномоченного на формирование и ведение перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации МОГО «Ухта» от 17.02.2017 № 350 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории МОГО «Ухта», администрация постановляет:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом по адресу: г.Ухта, ул. 40 лет ГВФ, д.18/5 МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта», лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 02.03.2018 № 230, выданная Службой Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля), с 27.03.2023.

2. Утвердить перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Ухта, ул. 40 лет ГВФ, д.18/5, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме:

- г.Ухта, ул. 40 лет ГВФ, д.18/5 - 25,35 руб. за 1 кв. м, на основании постановления администрации МОГО «Ухта» от 17.02.2017 № 350 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории МОГО «Ухта».

4. Определить период управления многоквартирным домом по адресу: г.Ухта, ул. 40 лет ГВФ, д.18/5, по договору управления не более одного года или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Ухта, ул. 40 лет ГВФ, д.18/5, в период управления домами МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

6. МУ «УЖКХ» администрации МОГО «Ухта»:

6.1. Подготовить и направить в управляющую организацию МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» для подписания проекты договоров управления многоквартирным домом по адресу: г.Ухта, ул. 40 лет ГВФ, д.18/5.

6.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить копию настоящего постановления в МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» и в Службу Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

6.3. Осуществлять организацию открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г.Ухта, ул. 40 лет ГВФ, д.18/5, в порядке, предусмотренном Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом,

утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, до момента отбора управляющей организации по результатам открытого конкурса или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом.

7. МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта»:

- в течение 5 рабочих дней со дня принятия данного постановления письменно уведомить всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Ухта, ул. 40 лет ГВФ, д.18/5, о принятом решении, об условиях договора управления этим домом и об условиях прекращения договора управления с МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» путем размещения объявления на информационных стендах в данном многоквартирном доме, доступных для всех собственников помещений.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

Глава МОГО «Ухта» - руководитель
администрации МОГО «Ухта»



М.Н. Османов

Приложение
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 22 марта 2023 г. № 648

Наименование улицы	г. Ухта, 40 лет ГВФ
№ дома	18/5
Год постройки	1963
Тип дома (квартирного, иное)	квартирного
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество квартир/комнат	16
Общая площадь жилых и нежилых в том числе жилая площадь, м2	631,2 414,4
площадь встроенных нежилых помещений	-
Площадь лестничных клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	52,4

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирном доме № 18/5 по ул.40 лет ГВФ в г. Ухта

в

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Головая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание								
51-001	Подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	156	0,524	81,744	257,58	21055,62	2,78
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей, вестибюлей	100 м2	12	0,524	6,288	669,24	4208,18	0,56
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,032	0,384	320,03	122,89	0,02
51-024	Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	100 м2	2	0,025	0,049	764,95	37,48	0,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,040	0,48	317,43	152,37	0,02
	Дератизация	1 м2	4	100,00	400,00	2,45	980,00	0,13
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
Летняя уборка								
53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (пр. часть, крыльца, вх. площ.)	1000 м2	78	0,03	1,95	379,87	740,75	0,10
53-020 прим.	Уборка грунта, газона от случайного мусора	1000 м2	12	1,59	19,09	228,97	4371,49	0,58
53-021	Уборка газонов и грунта сильной загрязненности (после зимы)	1000 м2	1	1,59	1,59	4 436,18	7057,97	0,93
53-022	Выкашивание газонов сплошных	1000 м2	по необходим.	0,45	1,34	1 030,33	1382,61	0,18
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	по необходим.	0,45	1,34	686,89	921,74	0,12
Зимняя уборка								
54-003	Подметание свежего снега с усовершенствованным покрытием (крыльца, вх. площ.)	1000 м2	52	0,025	1,30	515,17	669,73	0,09
54-013 прим	Сдвиг снега с территории с усовершенствованным покрытием (вх. площ., пр. часть)	1000 м2	52	0,025	1,30	3 088,42	4014,95	0,53
54-022 прим	Уборка отмостки	1000 м2	3	0,067	0,20	8 523,73	1720,94	0,23
54-025	Пескоподсыпка территории (вх. площ.)	1000 м2	52	0,03	1,30	629,66	818,56	0,11
	песок	м3			1,00	286,67	286,67	0,04
	Механизированная уборка	м/час	по необходим.	4	4,00	1782,05	7128,20	0,94
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
Плановые осмотры								
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2	0,580	1,16	1 047,96	1215,64	0,16
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,011	0,02	862,64	18,29	0,00
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	0,63	1,26	862,64	1088,99	0,14
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	0,63	1,26	903,28	1140,31	0,15
42-011	Осмотр системы центрального отопления в декабре, январе, феврале месяце	1000 м2	2	0,01	0,02	1 841,09	33,14	0,00
42-011 прим.	Осмотр и обслуживание системы ХВ и отведение сточных вод	1001 м2	12	0,63	7,57	1 841,09	13945,19	1,84
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,04	0,08	4 142,45	331,40	0,04
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,01	0,02	8 574,87	171,50	0,02
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	0,41	0,82	1 841,09	1507,12	0,20
2-1-16	Проверка ветканалов	шт	3	32,00	96,00	84,99	8159,02	1,08
2-1-1а	Проверка технического состояния дымоходов	1 дымоход	4	16,00	64,00	182,61	11687,33	1,54
42-015 прим.	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100 кв.	по необходим.	0,16	0,16	27 616,36	4418,62	0,58
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	по необходим.	3,33	3,33	1 137,93	3793,12	0,50
IV. Содержание иных элементов общего имущества								
Кровля								
54-041	Очистка кровли, оголовков дымоходов и ветканалов от наледи и снега	100 м2	3	0,89	2,68	2 295,63	6147,23	0,81
Лестничная клетка								
15-018	Установка пружин на входных дверях	шт.		4,00	4,00	322,73	1290,91	0,17

Электроснабжение								
33-052	Техническое обслуживание ГРЩ жилых домов 137 серии	шт	2	1,00	2,00	1 509,69	3019,38	0,40
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	2	4,00	8,00	207,13	1657,01	0,22
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 воды	1	25,62	25,62	313,57	8033,60	1,06
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления	1000 м3 здания	1	2,56	2,56	219,97	563,57	0,07
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	2,47	2,47	2 762,35	6822,99	0,90
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования								
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода	10м	1	6,60	6,60	14,17	93,52	0,01
	Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода	1м	1	65,00	65,00	7,50	487,50	0,06
	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования до D 32	аварийный спуск, резьбовые соединения, отключающее устройство	1	43,00	43,00	21,67	931,81	0,12
	Смазка газового крана до D 20 мм	кран	1	32,00	32,00	122,50	3920,00	0,52
	Визуальная проверка наличия и целостности футляров	футляр	1	16,00	16,00	14,17	226,72	0,03
	Аварийное обслуживание (т/энергия, ГВ, ХВ, отведение сточных вод, электрическая энергия)	1м2	12	631,20	7574,4	3,11	23556,38	3,11
Текущий ремонт								
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)						30600,00	4,04
ИТОГО по содержанию							161 410,98	25,35
ИТОГО Текущий ремонт							30 600,00	
ВСЕГО годовые затраты с учётом всех затрат							192 010,98	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)							25,35	

*Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом."