

Порядок аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц,
направляемых на выполнение минимального и (или) дополнительного перечней
работ по благоустройству дворовых территорий,
и механизма контроля за их расходованием

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и (или) дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий и механизма контроля за их расходованием (далее - Порядок), регламентирует процедуру аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и (или) дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий, включенных Программу, и механизм контроля за их расходованием.

1.2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Конституцией Республики Коми, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Коми, другими нормативными документами.

1.3. В целях реализации настоящего Порядка используются следующие понятия:
- Заинтересованные лица - собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству, управляющие организации, товарищество собственников жилья (далее - ТСЖ), жилищно-строительный кооператив (далее - ЖСК), ТСН.

- Уполномоченные организации - ТСЖ, ЖСК или иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация, которые осуществляют управление многоквартирным домом, в отношении которого принято решение по благоустройству дворовой территории.

1.4. Решение о финансовом участии заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий по минимальному и (или) дополнительному перечню работ по благоустройству дворовых территорий принимается на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, которое проводится в соответствии с требованиями статей 44 - 48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.5. При выполнении работ по минимальному перечню обязательное финансовое участие заинтересованных лиц не предусмотрено, но возможно при положительном решении на общем собрании собственников.

1.6. При выполнении работ по дополнительному перечню заинтересованные лица обеспечивают финансовое участие в размере не менее 20% от общей стоимости соответствующего вида работ. Такое условие распространяется на дворовые территории, включенные в соответствующую программу со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2019 г. № 106 «О внесении изменений в приложение № 15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными

услугами граждан Российской Федерации».

2. Порядок аккумулирования и расходования средств

2.1. МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации МОГО «Ухта» (далее - МУ «УЖКХ») направляет письменное уведомление о принятии решения о благоустройстве дворовой территории в текущем году в адрес заинтересованных лиц.

2.2. Сбор и учет средств собственников помещений многоквартирных домов, иных заинтересованных лиц осуществляют ТСЖ, ЖСК или иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация, которые осуществляют управление многоквартирным домом (далее - уполномоченные организации).

2.3. После утверждения дизайн-проекта благоустройства дворовой территории и утверждения сметной документации заинтересованным лицом, МУ «УЖКХ» заключает соглашение с уполномоченной организацией, в котором указываются реквизиты для перечисления средств на финансовое обеспечение затрат по выполнению работ по благоустройству дворовой территории, порядок и сроки их перечисления и расходования, а также порядок использования средств, в случаях, указанных в пункте 2.12 настоящего Порядка.

2.4. В течение 10 дней после подписания соглашения уполномоченная организация открывает счет для аккумулирования средств собственников помещений в многоквартирном доме, иных заинтересованных лиц в целях обеспечения финансового участия в реализации мероприятий и уведомляет об открытии счета МУ «УЖКХ», представителей заинтересованных лиц, собственников помещений в многоквартирных домах.

2.5. Счет, указанный в пункте 2.4 настоящего раздела, открывается и обслуживается в российских кредитных организациях, размер собственных средств (капитала) которых составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей.

2.6. Порядок открытия, использования и закрытия счета для аккумулирования денежных средств заинтересованных лиц устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.7. Аккумулирование денежных средств производится только путем безналичного перечисления средств заинтересованных лиц на счет для аккумулирования денежных средств.

2.8. Уполномоченные организации обеспечивают перечисление средств, аккумулированных на счете для аккумулирования средств, в доход бюджета МОГО «Ухта» в соответствии с условиями соглашения, указанного в пункте 2.3 настоящего раздела, не позднее 15 рабочих дней с даты начала производства работ.

2.9. Уполномоченные организации ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным, направляют в МУ «УЖКХ» информацию о поступивших по состоянию на 1 число отчетного месяца средствах (в разрезе многоквартирных домов) с приложением подтверждающих документов.

Информация о поступивших по состоянию на 1 число отчетного месяца средствах (в разрезе многоквартирных домов) подлежит опубликованию в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на Официальном портале администрации МОГО «Ухта»

2.10. Средства, поступившие от уполномоченных организаций, направляются на увеличение расходов бюджета соответственно целям предоставления с внесением

изменений в сводную бюджетную роспись без внесения изменений в решение о бюджете на текущий финансовый год и плановый период.

2.11. Расходование средств, поступивших от уполномоченных организаций, МУ «УЖКХ» осуществляется путем принятия и оплаты обязательств в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.12. В случае если стоимость дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории (по итогам осуществления закупочных процедур, а также фактического выполнения работ) будет меньше плановой стоимости, остаток средств, поступивших от уполномоченных организаций, используется в порядке, установленном соглашением, указанным в пункте 2.3 настоящего раздела.

Контроль за соблюдением условий Порядка

3.1. Расходование аккумулированных денежных средств осуществляется в соответствии с условиями соглашения на выполнение работ в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству.

3.2. Контроль за целевым расходованием аккумулированных денежных средств управляющих организаций осуществляется МУ «УЖКХ» в соответствии с бюджетным законодательством.

3.3. МУ «УЖКХ» обеспечивает возврат уполномоченным организациям аккумулированных денежных средств в срок до 31 декабря текущего года при условии возникновения обстоятельств, указанных в соглашении.
