



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«УХТА»

«УХТА»  
КАР КЫТШЛӦН  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКӦНСА  
АДМИНИСТРАЦИЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

28 мая 2020 г.  
г.Ухта, Республика Коми

№ 1279

О внесении изменений в постановление администрации МОГО «Ухта» от 22.04.2020 № 1000 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г.Ухта, ул.Советская д.2»

Руководствуясь статьями 7, 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа «Ухта», решениями Управления архитектуры и строительства администрации МОГО «Ухта» о присвоении адреса объекту адресации от 22.04.2020 № 1517, 1517-1, администрация постановляет:

1. Внести в постановление администрации МОГО «Ухта» от 22.04.2020 № 1000 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г.Ухта, ул.Советская д.2» (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в следующей редакции:  
«Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г.Ухта, ул.Советская д.2б».

1.2. В пунктах 1, 2, 4, 5 постановления слова: «г.Ухта, ул.Советская, д.2» заменить словами: «г.Ухта, ул.Советская, д.2б».

1.3. В пункте 3 постановления слова: «в многоквартирном доме № 2 по ул.Советская, г.Ухта» заменить словами: «в многоквартирном доме № 2б по ул.Советская, г.Ухта».

1.4. В подпунктах 6.1, 6.3, 7.1 постановления слова: «г.Ухта, ул.Советская, д.2» заменить словами: «г.Ухта, ул.Советская, д.2б».

1.5. Приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. МУ «УЖКХ» администрации МОГО «Ухта»:

2.1. Подготовить и направить в управляющую организацию МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» дополнительное соглашение к договору от 22.04.2020 № 116-1616/2020 управления многоквартирным домом по адресу: г.Ухта, ул.Советская, д.2, в связи с вносимыми изменениями.

2.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить копию настоящего постановления в МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» и в Государственную жилищную инспекцию по г.Ухте.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, подлежит официальному опубликованию и размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

Глава МОГО «Ухта» - руководитель  
администрации МОГО «Ухта»



М.Н. Османов

Приложение  
к постановлению  
администрации МОГО «Ухта»  
от 28 мая 2020 г. № 1279

«Приложение  
к постановлению  
администрации МОГО «Ухта»  
от 22 апреля 2020 г. № 1000

|   |                 |
|---|-----------------|
| Наименование улицы                            | улица Советская |
| № дома  | 26              |
| Год постройки                                 | 1970            |
| Тип дома (квартирного, иное)                  | многоквартирный |
| Этажность                                     | 5               |
| Количество подъездов                          | 1               |
| Количество комнат                             | 130             |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2   | 2753,3          |
| в том числе общая площадь жилых помещений, м2 | 2227,9          |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по ул. Советская в г. Ухта

| № расч.   | Наименование работ и услуг                                      | Ед. изм. | Периодичность (сроки) выполнения работ и оказания услуг | Разовый объем работ | Объем работ на год с учетом ед. измерения | Расценка, руб. | годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц) | Гарантийный срок на выполненные работы (лет) |
|---|---|----------|---|---------------------|---|----------------|------------------------|--|--|
| 1   | 2   | 3        | 4,00  | 6                   | 7   | 8              | 9,00                   | 10,00  | 11   |
| <b>I. Санитарное содержание мест общего пользования</b> |   |          |   |                     |   |                |                        |  |  |
| прим. 51-001  | Влажное подметание МОП 1 этажа                                  | 100 м2   | 48,00   | 1,785               | 85,68                                     | 235,88         | 20210,20               | 0,61   |  |
| 51-001 пр   | Влажное подметание МОП 2-5 этаж                                 | 100 м2   | 24,00   | 9,314               | 223,54                                    | 235,88         | 52727,67               | 1,60   |  |
| 51-009  | Мытье МОП 1 этажа   | 100 м2   | 24,00   | 1,812               | 43,49                                     | 612,85         | 26651,62               | 0,81   |  |
| 51-009 пр   | Мытье МОП 2-5 этаж + МОП 1-го этажа малой посещаемости          | 100 м2   | 12,00   | 10,519              | 126,23                                    | 612,85         | 77358,83               | 2,34   |  |
| прим. 51-001  | Влажное подметание лестничных клеток                            | 100 м2   | 12,00   | 1,174               | 14,09                                     | 235,88         | 3323,08                | 0,10   |  |
| прим. 51-009  | Мытье лестничных клеток   | 100 м2   | 12,00   | 1,174               | 14,09                                     | 612,85         | 8633,83                | 0,26   |  |
| 51-024  | Влажная протирка приборов отопления                             | 10 м2    | 1,00  | 0,4                 | 0,40                                      | 700,50         | 280,20                 | 0,01   |  |
| 51-019  | Влажная протирка дверей   | 100 м2   | 1,00  | 0,4                 | 0,40                                      | 59,56          | 23,82                  | 0,001  |  |
| 51-025  | Влажная протирка перил  | 100 м2   | 1,00  | 0,0                 | 0,04                                      | 293,06         | 11,72                  | 0,0004   |  |
| 51-031  | Мытье окон  | 10 м2    | 1,00  | 0,0                 | 0,60                                      | 198,51         | 119,11                 | 0,004  |  |
| <b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>  |   |          |   |                     |   |                |                        |  |  |
| <b>Летняя уборка</b>                                    |   |          |   |                     |   |                |                        |  |  |
| 53-001  | Подметание территории с усовершенствованным покрытием (крыльца) | 1000 м2  | 48,00   | 0,02                | 0,908                                     | 347,87         | 315,92                 | 0,01   |  |
| 53-020 (прим.)  | Уборка грунта, газона от случайного мусора                      | 1000 м2  | 6,00  | 0,4                 | 2,251                                     | 209,68         | 472,03                 | 0,01   |  |
| 53-021  | Уборка газонов и грунта сильной загрязненности (после зимы)     | 1000 м2  | 1,00  | 0,4                 | 0,375                                     | 4 062,44       | 1524,23                | 0,05   |  |
| 53-030  | Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки         | м3       | по мере необходимости                                   | 1                   | 1,00                                      | 257,33         | 257,33                 | 0,01   |  |
| прим. Зил бортовой                                      | Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.                               | м/час    | по мере необходимости                                   | 1                   | 1,00                                      | 1 193,27       | 1193,27                | 0,04   |  |
| прим. 53-022  | Выкашивание газонов комбинированных                             | 1000 м2  | 1,00  | 0,0                 | 0,40                                      | 943,53         | 377,41                 | 0,01   |  |

| <b>Зимняя уборка</b>  |  |  |  |          |           |          |           |        |      |
|---|--|--|--|----------|-----------|----------|-----------|--------|------|
| 54-003  | Подметание свежего снега с усовершенствованием покрытием (крыльца)   | 1000 м2                                      | 96,00                                    | 0,02     | 1,92      | 471,77   | 0,00      | 905,80 | 0,00 |
| 54-013 (прим.)  | Сдвиг снега с территории с усовершенствованным покрытием (крыльца)   | 1000 м2                                      | 96,00                                    | 0,02     | 1,92      | 2 828,22 | 5430,18   | 0,16   |      |
| 54-022 (прим.)  | Очистка территории 1-го класса (крылец, вх. площ.)   | 1000 м2                                      | 96,00                                    | 0,02     | 1,92      | 7 805,61 | 14986,77  | 0,45   |      |
| 54-025  | Пескоподсыпка территории (крыльца, тротуар.)   | 1000 м2                                      | 96,00                                    | 0,02     | 1,92      | 576,61   | 1107,09   | 0,03   |      |
|   | Песок  | м3   |  | 1,0      | 1,00      | 175,00   | 175,00    | 0,01   |      |
| прим.   | Механизированная уборка тротуара (подходы к МОП) (погрузчик)   | м/час  | по мере необходимости                    | 5,0      | 5,00      | 1 782,05 | 8910,25   | 0,27   |      |
| <b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>         |  |  |  |          |           |          | 0,00      | 0,00   |      |
| <b>Плановые осмотры</b>   |  |  |  |          |           |          | 0,00      | 0,00   |      |
| 42-001 прим.  | Осмотр кровли весной и осенью  | 1000 м2                                      | 2,00                                     | 1,30     | 2,60      | 1 240,76 | 3225,98   | 0,10   |      |
| 42-007  | Осмотр деревянных заполнений проемов   | 1000 м2                                      | 2,00                                     | 0,14     | 0,29      | 789,96   | 225,93    | 0,01   |      |
| 42-009  | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки   | 1000 м2                                      | 2,00                                     | 2,40     | 4,80      | 789,96   | 3791,81   | 0,11   |      |
| 42-011  | Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона  | 1000 м2                                      | 2,00                                     | 1,88     | 3,75      | 1 685,98 | 6325,46   | 0,19   |      |
| 42-011  | Осмотр системы центрального отопления в декабре, январе, феврале месяце  | 1000 м2                                      | 3,00                                     | 1,88     | 5,63      | 1 685,98 | 9488,19   | 0,29   |      |
| 42-012  | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках  | 100 лест.                                    | 2,00                                     | 0,02     | 0,04      | 3 793,45 | 151,74    | 0,00   |      |
| 42-014  | Осмотр вводных электрических щитков  | 100 шт.                                      | 2,00                                     | 0,01     | 0,02      | 7 852,45 | 157,05    | 0,00   |      |
| 42-013  | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках  | 1000 м2                                      | 2,00                                     | 1,00     | 2,00      | 1 685,98 | 3371,96   | 0,10   |      |
| 42-011 пр   | Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения   | 1000 м2                                      | 2,00                                     | 1,88     | 3,75      | 1 685,98 | 6325,46   | 0,19   |      |
| 42-011 пр   | Осмотр системы горячего водоснабжения  |  | 2,00                                     | 1,88     | 2,00      | 1 685,98 | 3371,96   | 0,10   |      |
| 2-1-16  | Проверка вентканалов   | шт.  | 2,00                                     | 10,00    | 20,00     | 77,83    | 1556,60   | 0,05   |      |
| <b>IV. Содержание иных элементов общего имущества</b>               |  |  |  |          |           |          | 0,00      | 0,00   |      |
| <b>Кровля и подвал</b>  |  |  |  |          |           |          | 0,00      | 0,00   |      |
| 54-041  | Очистка кровли, козырек от снежных свесов и сосулек с кровли и козырьков подъездов (25% от общей площади кровли) | 100 м2                                       | по мере необходимости, но не менее 2 раз | 3,25     | 6,50      | 2 102,22 | 13664,43  | 0,41   |      |
| прим.   | Автовышка  | м/час  | по мере необходимости                    | 3,00     | 3,00      | 1 400,00 | 4200,00   | 0,13   |      |
| 51-034  | Уборка чердака от мусора   | 100м2  | 1,00                                     | 10,50    | 10,50     | 1 067,43 | 11212,28  | 0,34   |      |
| <b>Электроснабжение</b>   |  |  |  |          |           |          | 0,00      | 0,00   |      |
| 33-052 пр   | Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов   | шт.  | 1,00                                     | 1,00     | 1,00      | 1 382,50 | 1382,50   | 0,04   |      |
|   | Проведение электротехнических измерений и испытаний  | 1 квартира                                   | 1,00                                     | 131      | 131       | 763,00   | 99953,00  | 3,03   |      |
| 33-019  | Смена ламп накаливания на л/кл и МОП   | 10 шт.                                       | по мере необходимости                    | 5        | 5,00      | 995,11   | 4975,55   | 0,15   |      |
| <b>Прочее</b>   |  |  |  |          |           |          | 0,00      | 0,00   |      |
|   | Аварийное обслуживание (ХВ, отведение сточных вод, т/энергия, эл/энергия)  | 1 м2   | круглосуточно                            | 2 753,30 | 33 039,60 | 4,10     | 135462,36 | 4,10   |      |
| <b>V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b> |  |  |  |          |           |          | 0,00      | 0,00   |      |
| 31-065  | Ликвидация воздушных пробок в стояках  | шт.  | по мере необходимости                    | 20,00    | 20,00     | 271,17   | 5423,40   | 0,16   |      |
| 31-053  | Промывка СО  | 100 м3                                       | 1,00                                     | 154,20   | 154,20    | 287,15   | 44278,53  | 1,34   |      |
| 31-043  | Спуск и наполнение воды системы отопления  | 1000 м3 здания                               | 1,00                                     | 154,20   | 154,20    | 201,44   | 31062,05  | 0,94   |      |
| 31-068  | Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления   | 100 м  | 1,00                                     | 5,80     | 5,80      | 2 529,62 | 14671,80  | 0,44   |      |
| 31-045  | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой   | 1 раз при запуске СО и по мере необходимости | 1,00                                     | 100,00   | 100,00    | 60,81    | 6081,00   | 0,18   |      |

| <b>VI. Текущий ремонт</b>                        |   |      |  |  |  | 0,00       | 0,00  |
|--|---|------|--|--|--|------------|-------|
|  | Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 № 290) | 1 м2 |  |  |  | 1620000,00 | 49,03 |
| <b>ИТОГО по содержанию</b>                       |   |      |  |  |  |            |       |
| <b>ИТОГО текущий ремонт</b>                      |   |      |  |  |  | 635354,39  | 19,23 |
| <b>Непредвиденные расходы 10 %</b>               |   |      |  |  |  | 1620000,00 | 49,03 |
| <b>ВСЕГО годовые затраты</b>                     |   |      |  |  |  | 225535,44  | 6,83  |
| <b>Размер платы за жилое помещение (руб./м2)</b> |   |      |  |  |  | 2480889,83 | 75,09 |
|  |   |      |  |  |  | 75,09      |       |

\* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом."