



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«УХТА»

«УХТА»
КАР КЫТШЛӦН
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКӦНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

28 мая 2020 г.
г.Ухта, Республика Коми

№ 1279

О внесении изменений в постановление администрации МОГО «Ухта» от 22.04.2020 № 1000 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г.Ухта, ул.Советская д.2»

Руководствуясь статьями 7, 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа «Ухта», решениями Управления архитектуры и строительства администрации МОГО «Ухта» о присвоении адреса объекту адресации от 22.04.2020 № 1517, 1517-1, администрация постановляет:

1. Внести в постановление администрации МОГО «Ухта» от 22.04.2020 № 1000 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г.Ухта, ул.Советская д.2» (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в следующей редакции:
«Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г.Ухта, ул.Советская д.2б».

1.2. В пунктах 1, 2, 4, 5 постановления слова: «г.Ухта, ул.Советская, д.2» заменить словами: «г.Ухта, ул.Советская, д.2б».

1.3. В пункте 3 постановления слова: «в многоквартирном доме № 2 по ул.Советская, г.Ухта» заменить словами: «в многоквартирном доме № 2б по ул.Советская, г.Ухта».

1.4. В подпунктах 6.1, 6.3, 7.1 постановления слова: «г.Ухта, ул.Советская, д.2» заменить словами: «г.Ухта, ул.Советская, д.2б».

1.5. Приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. МУ «УЖКХ» администрации МОГО «Ухта»:

2.1. Подготовить и направить в управляющую организацию МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» дополнительное соглашение к договору от 22.04.2020 № 116-1616/2020 управления многоквартирным домом по адресу: г.Ухта, ул.Советская, д.2, в связи с вносимыми изменениями.

2.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить копию настоящего постановления в МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» и в Государственную жилищную инспекцию по г.Ухте.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, подлежит официальному опубликованию и размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

Глава МОГО «Ухта» - руководитель
администрации МОГО «Ухта»



М.Н. Османов

Приложение
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 28 мая 2020 г. № 1279

«Приложение
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 22 апреля 2020 г. № 1000

Наименование улицы	улица Советская
№ дома	26
Год постройки	1970
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	5
Количество подъездов	1
Количество комнат	130
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	2753,3
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	2227,9

ПЕРЕЧЕНЬ

работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по ул. Советская в г. Ухта

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность (сроки) выполнения работ и оказания услуг	Разовый объем работ	Объем работ на год с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
1	2	3	4,00	6	7	8	9,00	10,00	11
I. Санитарное содержание мест общего пользования									
прим. 51-001	Влажное подметание МОП 1 этажа	100 м2	48,00	1,785	85,68	235,88	20210,20	0,61	
51-001 пр	Влажное подметание МОП 2-5 этаж	100 м2	24,00	9,314	223,54	235,88	52727,67	1,60	
51-009	Мытье МОП 1 этажа	100 м2	24,00	1,812	43,49	612,85	26651,62	0,81	
51-009 пр	Мытье МОП 2-5 этаж + МОП 1-го этажа малой посещаемости	100 м2	12,00	10,519	126,23	612,85	77358,83	2,34	
прим. 51-001	Влажное подметание лестничных клеток	100 м2	12,00	1,174	14,09	235,88	3323,08	0,10	
прим. 51-009	Мытье лестничных клеток	100 м2	12,00	1,174	14,09	612,85	8633,83	0,26	
51-024	Влажная протирка приборов отопления	10 м2	1,00	0,4	0,40	700,50	280,20	0,01	
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1,00	0,4	0,40	59,56	23,82	0,001	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1,00	0,0	0,04	293,06	11,72	0,0004	
51-031	Мытье окон	10 м2	1,00	0,0	0,60	198,51	119,11	0,004	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							0,00	0,00	
Летняя уборка							0,00	0,00	
53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (крыльца)	1000 м2	48,00	0,02	0,908	347,87	315,92	0,01	
53-020 (прим.)	Уборка грунта, газона от случайного мусора	1000 м2	6,00	0,4	2,251	209,68	472,03	0,01	
53-021	Уборка газонов и грунта сильной загрязненности (после зимы)	1000 м2	1,00	0,4	0,375	4 062,44	1524,23	0,05	
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	по мере необходимости	1	1,00	257,33	257,33	0,01	
прим. Зил бортовой	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	м/час	по мере необходимости	1	1,00	1 193,27	1193,27	0,04	
прим. 53-022	Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	1,00	0,0	0,40	943,53	377,41	0,01	

Зимняя уборка									
54-003	Подметание свежего снега с усовершенствованием покрытием (крыльца)	1000 м2	96,00	0,02	1,92	471,77	0,00	905,80	0,00
54-013 (прим.)	Сдвиг снега с территории с усовершенствованным покрытием (крыльца)	1000 м2	96,00	0,02	1,92	2 828,22	5430,18	0,16	
54-022 (прим.)	Очистка территории 1-го класса (крылец, вх. площ.)	1000 м2	96,00	0,02	1,92	7 805,61	14986,77	0,45	
54-025	Пескоподсыпка территории (крыльца, тротуар.)	1000 м2	96,00	0,02	1,92	576,61	1107,09	0,03	
	Песок	м3		1,0	1,00	175,00	175,00	0,01	
прим.	Механизированная уборка тротуара (подходы к МОП) (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	5,0	5,00	1 782,05	8910,25	0,27	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							0,00	0,00	
Плановые осмотры							0,00	0,00	
42-001 прим.	Осмотр кровли весной и осенью	1000 м2	2,00	1,30	2,60	1 240,76	3225,98	0,10	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2,00	0,14	0,29	789,96	225,93	0,01	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2,00	2,40	4,80	789,96	3791,81	0,11	
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2,00	1,88	3,75	1 685,98	6325,46	0,19	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в декабре, январе, феврале месяце	1000 м2	3,00	1,88	5,63	1 685,98	9488,19	0,29	
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2,00	0,02	0,04	3 793,45	151,74	0,00	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2,00	0,01	0,02	7 852,45	157,05	0,00	
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках	1000 м2	2,00	1,00	2,00	1 685,98	3371,96	0,10	
42-011 пр	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения	1000 м2	2,00	1,88	3,75	1 685,98	6325,46	0,19	
42-011 пр	Осмотр системы горячего водоснабжения		2,00	1,88	2,00	1 685,98	3371,96	0,10	
2-1-16	Проверка вентканалов	шт.	2,00	10,00	20,00	77,83	1556,60	0,05	
IV. Содержание иных элементов общего имущества							0,00	0,00	
Кровля и подвал							0,00	0,00	
54-041	Очистка кровли, козырек от снежных свесов и сосулек с кровли и козырьков подъездов (25% от общей площади кровли)	100 м2	по мере необходимости, но не менее 2 раз	3,25	6,50	2 102,22	13664,43	0,41	
прим.	Автовышка	м/час	по мере необходимости	3,00	3,00	1 400,00	4200,00	0,13	
51-034	Уборка чердака от мусора	100м2	1,00	10,50	10,50	1 067,43	11212,28	0,34	
Электроснабжение							0,00	0,00	
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт.	1,00	1,00	1,00	1 382,50	1382,50	0,04	
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 квартира	1,00	131	131	763,00	99953,00	3,03	
33-019	Смена ламп накаливания на л/кл и МОП	10 шт.	по мере необходимости	5	5,00	995,11	4975,55	0,15	
Прочее							0,00	0,00	
	Аварийное обслуживание (ХВ, отведение сточных вод, т/энергия, эл/энергия)	1 м2	круглосуточно	2 753,30	33 039,60	4,10	135462,36	4,10	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							0,00	0,00	
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт.	по мере необходимости	20,00	20,00	271,17	5423,40	0,16	
31-053	Промывка СО	100 м3	1,00	154,20	154,20	287,15	44278,53	1,34	
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления	1000 м3 здания	1,00	154,20	154,20	201,44	31062,05	0,94	
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1,00	5,80	5,80	2 529,62	14671,80	0,44	
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз при запуске СО и по мере необходимости	1,00	100,00	100,00	60,81	6081,00	0,18	

VI. Текущий ремонт						0,00	0,00
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1 м2				1620000,00	49,03
ИТОГО по содержанию							
ИТОГО текущий ремонт						635354,39	19,23
Непредвиденные расходы 10 %						1620000,00	49,03
ВСЕГО годовые затраты						225535,44	6,83
Размер платы за жилое помещение (руб./м2)						2480889,83	75,09
						75,09	

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом."