



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«УХТА»

«УХТА»  
КАР КЫТШЛӦН  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКӦНСА  
АДМИНИСТРАЦИЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

01 апреля 2022 г.

г.Ухта, Республика Коми

№ 574

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г.Ухта, ул.Чернова, д.37

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 158, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением администрации МОГО «Ухта» от 26.03.2019 № 709 «Об определении органа, уполномоченного на формирование и ведение перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации МОГО «Ухта» от 17.02.2017 № 350 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории МОГО «Ухта», администрация постановляет:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом по адресу: г.Ухта, ул.Чернова, д.37, МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта», лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 02.03.2018 № 230, выданная Службой Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля), с 01.04.2022г.

2. Утвердить перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Ухта, ул.Чернова, д.37, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме: № 37 по ул.Чернова, г.Ухта – 25,35 руб. за 1 кв. м, на основании постановления администрации МОГО «Ухта» от 17.02.2017 № 350 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории МОГО «Ухта».

4. Определить период управления многоквартирным домом по адресу: г.Ухта, ул.Чернова д.37, по договору управления не более одного года или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Ухта, ул.Чернова, д.37, в период управления многоквартирным домом МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта», осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

6. МУ «УЖКХ» администрации МОГО «Ухта»:

6.1. Подготовить и направить в управляющую организацию МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» для подписания проект договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Ухта, ул.Чернова, д.37.

6.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить копию настоящего постановления в МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» и Службу Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

6.3. Осуществлять организацию открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г.Ухта, ул. Чернова, д. 37, в порядке, предусмотренном Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, до момента отбора управляющей организации по результатам открытого конкурса или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом.

7. МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта»:

- в течение 5 рабочих дней со дня принятия данного постановления письменно уведомить всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Ухта, ул.Чернова, д.37, о принятом решении, об условиях договора управления этим домом и об условиях прекращения договора



Наименование улицы	Чернова
№ дома	37
Год постройки	1959
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	1
Количество подъездов	2
Количество квартир	4
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	191,9
в том числе жилая площадь, м2	132,6
площадь встроенных нежилых помещений	-
Площадь лестничных клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	18,4

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме  
№37 по ул. Чернова в г.Ухта**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Дератизация	1 м2	систематическая	50	600,00	2,45	1470,00	0,64
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>								
<b>Летняя уборка</b>								
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (вх/пл. перед входом в под.)	1000 м2	52	46	2,40	379,87	910,23	0,40
53-001	Подметание отмостка	100 м2	6	59	3,55	379,87	1349,30	0,59
53-020прим.	Уборка газонов и грунта	1000 м2	26	442	11,49	228,97	2631,32	1,14
53-021	Уборка газонов и грунта после зимы.	1000 м2	1	442	0,44	4 436,18	1960,79	0,85
53-022	Выкашивание газонов сплошных	1000 м2	по необходим.	281,8	0,85	1 030,33	871,04	0,38
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	по необходим.	281,8	0,85	686,89	580,70	0,25
<b>Зимняя уборка</b>								
54-003	Подметание свежего снега с усовершенствованием покрытием	1000 м2	130	46	5,99	515,17	3086,07	1,34
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	26	46	1,20	3 088,42	3700,17	1,61
54-013 прим	Сдвигание снега с отмостки	1000 м2	6	59	0,36	3 088,42	1097,01	0,48
54-025	Пескоподсыпка территории	1000 м2	52	22	1,14	629,66	715,88	0,31
	песок	м3			2,00	286,67	573,34	0,25
	Механизированная уборка	м/час	по необходим.	1	1,00	1782,05	1782,05	0,77
54-043	Уборка случайного мусора	1000 м2	26	130	3,38	65,04	219,84	0,10
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>								
<b>Планные осмотры</b>								
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2	375	0,75	1 047,96	785,97	0,34
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2	455	4,55	108,39	493,17	0,21
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	4	0,00	862,64	3,36	0,00
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1	196	0,20	903,28	177,04	0,08
42-011	Осмотр системы центрального отопления	1000 м2	2	273	0,55	1 841,09	1005,24	0,44
42-011 прим.	Осмотр, обслуживание системы и обслуживание ХВ и отведение сточных вод	1000 м2	2	192	0,38	1 841,09	706,61	0,31
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	1	0,02	8 574,87	171,50	0,07
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	273	0,27	1 841,09	502,62	0,22
2-1-16	Проверка технического состояния вентканалов	шт	3	4	12,00	84,99	1019,88	0,44
2-1-1а	Проверка технического состояния дымоходов	1 дымоход	4	4	16,00	182,61	2921,76	1,27
33-054прим.	Техническое обслуживание вводных электрощитов	шт	1	1	1,00	966,57	966,57	0,42
<b>IV. Содержание нных элементов общего имущества</b>								
<b>Кровля</b>								
54-041	Очистка кровли, козырьков, оголовков дымоходов и ветканалов от наледи и снега	100 м2	3	54	1,61	2 295,63	3691,37	1,60
<b>V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>								
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидравлическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм	1 элев.	1	1	1,00	7036,42	7036,42	3,06
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления	1000 м3 здания	1	880	0,88	219,97	193,57	0,08
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	150	1,50	2 762,35	4143,53	1,80
31-069	Снятие показаний с контрольных точек	шт	1	2	2,00	143,83	287,66	0,12
	Аварийное обслуживание (т/энергия, ХВ, отведение сточных вод, электрическая энергия)	1м2	12	192	2302,8	3,11	7161,71	3,11

Текущий ремонт								
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД ( в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)						6150,00	2,67
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования							
ИТОГО по содержанию							52 215,72	25,35
ИТОГО Текущий ремонт							6 150,00	
ВСЕГО годовые затраты							58 365,72	25,35
Размер платы за жилое помещене (руб/м2)							25,35	

\*Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.