АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«УХТА»

«УХТА»
КАР КЫТШЛӦН
МУНИЦИПАЛЬНӦЙ ЮКӦНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ШУӦМ

18 ноября 2022 г.
г.Ухта, Республика Коми

№ 2606

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пст Нижний Доманик, ул.Советская, д.4, 15, ул.Шевченко, д.15, 16; ст.Ветлосян, д.6, 7, 9, 11, 12, 14, 15; пгт Ярега, ул.Октябрьская, д.67, ул.Привокзальная, д. 1а, 6, 8, 9, 10; пст Кэмдин, д.3, 41а; с.Кедвавом, ул.Молодежная, д.2, 3

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 158, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением администрации МОГО «Ухта» от 26.03.2019 № 709 «Об определении органа, уполномоченного на формирование и ведение перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации МОГО «Ухта» от 17.02.2017 № 350 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории МОГО «Ухта», администрация постановляет:

1. Определить управляющей организацией для управления

многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пст Нижний Доманик, ул.Советская, д.4, 15, ул.Шевченко, д.15, 16; ст.Ветлосян, д.6, 7, 9, 11, 12, 14, 15; пгт Ярега, ул.Октябрьская, д.67, ул.Привокзальная, д. 1а, 6, 8, 9, 10; пст Кэмдин, д.3, 41а; с.Кедвавом, ул.Молодежная, д.2, 3 - МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта», лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 02.03.2018 № 230, выданная Службой Республики Коми строительного жилищного и технического надзора (контроля), с 19.11.2022.

2. Утвердить перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, пст Нижний Доманик, ул.Советская, д.4, 15, ул.Шевченко, д.15, 16; ст.Ветлосян, д.6, 7, 9, 11, 12, 14, 15; пгт Ярега, ул.Октябрьская, д.67, ул.Привокзальная, д. 1а, 6, 8, 9, 10; пст Кэмдин, д.3, 41а; с.Кедвавом, ул.Молодежная, д.2, 3, согласно приложениям № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах:

- № 4 по ул.Советская в пст Нижний Доманик, г.Ухта - 37,43 руб. за 1 кв. м,
- № 15 по ул.Советская в пст Нижний Доманик, г.Ухта - 25,35 руб. за 1 кв. м,
- № 15 по ул.Шевченко в пст Нижний Доманик, г.Ухта - 37,43 руб. за 1 кв. м,
- № 16 по ул.Шевченко в пст Нижний Доманик, г.Ухта - 46,81руб. за 1 кв. м,
- № 6 по ст.Ветлосян в г.Ухта - 76,74 руб. за 1 кв. м,
- № 7 по ст.Ветлосян в г.Ухта - 76,74 руб. за 1 кв. м,
- № 9 по ст.Ветлосян в г.Ухта - 76,74 руб. за 1 кв. м,
- № 11 по ст.Ветлосян в г.Ухта - 76,74 руб. за 1 кв. м,
- № 12 по ст.Ветлосян в г.Ухта - 76,74 руб. за 1 кв. м,
- № 14 по ст.Ветлосян в г.Ухта - 76,74 руб. за 1 кв. м,
- № 15 по ст.Ветлосян в г.Ухта - 76,74 руб. за 1 кв. м,
- № 67 по ул.Октябрьская в пгт Ярега, г.Ухта - 76,74 руб. за 1 кв. м,
- № 1а по ул.Привокзальная в пгт Ярега, г.Ухта - 76,74 руб. за 1 кв. м,
- № 6 по ул.Привокзальная в пгт Ярега, г.Ухта - 27,19 руб. за 1 кв. м,
- № 8 по ул.Привокзальная в пгт Ярега, г.Ухта - 76,74 руб. за 1 кв. м,
- № 9 по ул.Привокзальная в пгт Ярега, г.Ухта - 27,19 руб. за 1 кв. м,
- № 10 по ул.Привокзальная в пгт Ярега, г.Ухта - 27,19 руб. за 1 кв. м,
- № 3 пст Кэмдин, г.Ухта - 76,74 руб. за 1 кв. м,
- № 41а пст Кэмдин, г.Ухта - 76,74 руб. за 1 кв. м,
- № 2 по ул.Молодежная в с.Кедвавом, г.Ухта - 76,74 руб. за 1 кв. м,
- № 3 по ул.Молодежная в с.Кедвавом, г.Ухта - 76,74 руб. за 1 кв. м,

на основании постановления администрации МОГО «Ухта» от 17.02.2017 № 350 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории МОГО «Ухта».

4. Определить период управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пст Нижний Доманик, ул.Советская, д.4, 15, ул.Шевченко, д.15, 16; ст.Ветлосян, д.6, 7, 9, 11, 12, 14, 15; пгт Ярега, ул.Октябрьская, д.67, ул.Привокзальная, д. 1а, 6, 8, 9, 10; пст Кэмдин, д.3, 41а; с.Кедвавом, ул.Молодежная, д.2, 3, по договору управления не более одного года или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, пст Нижний Доманик, ул.Советская, д.4, 15, ул.Шевченко, д.15, 16; ст.Ветлосян, д.6, 7, 9, 11, 12, 14, 15; пгт Ярега, ул.Октябрьская, д.67, ул.Привокзальная, д. 1а, 6, 8, 9, 10; пст Кэмдин, д.3, 41а; с.Кедвавом, ул.Молодежная, д.2, 3, в период управления домами МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

6. МУ «УЖКХ» администрации МОГО «Ухта»:

6.1. Подготовить и направить в управляющую организацию МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» для подписания проекты договоров управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пст Нижний Доманик, ул.Советская, д.4, 15, ул.Шевченко, д.15, 16; ст.Ветлосян, д.6, 7, 9, 11, 12, 14, 15; пгт Ярега, ул.Октябрьская, д.67, ул.Привокзальная, д. 1а, 6, 8, 9, 10; пст Кэмдин, д.3, 41а; с.Кедвавом, ул.Молодежная, д.2, 3.

6.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить копию настоящего постановления в МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» и в Государственную жилищную инспекцию по г.Ухте.

6.3. Осуществлять организацию открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, пст Нижний Доманик, ул.Советская, д.4, 15, ул.Шевченко, д.15, 16; ст.Ветлосян, д.6, 7, 9, 11, 12, 14, 15; пгт Ярега, ул.Октябрьская, д.67, ул.Привокзальная, д. 1а, 6, 8, 9, 10; пст Кэмдин, д.3, 41а; с.Кедвавом, ул.Молодежная, д.2, 3, в порядке, предусмотренном Правилами проведения

органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, до момента отбора управляющей организации по результатам открытого конкурса.

7. МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта»:

7.1. В течение 5 рабочих дней со дня принятия данного постановления письменно уведомить всех собственников помещений многоквартирных домов по адресам: г.Ухта, пст Нижний Доманик, ул.Советская, д.4, 15, ул.Шевченко, д.15, 16; ст.Ветлосян, д.6, 7, 9, 11, 12, 14, 15; пгт Ярега, ул.Октябрьская, д.67, ул.Привокзальная, д. 1а, 6, 8, 9, 10; пст Кэмдин, д.3, 41а; с.Кедвавом, ул.Молодежная, д.2, 3 - о принятом решении, об условиях договора управления этим домом и об условиях прекращения договора управления с МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта», путем размещения объявления на информационных стендах в данных многоквартирных домах, доступных для всех собственников помещений.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

И.о. главы МОГО «Ухта» - руководителя
администрации МОГО «Ухта» П.П. Артемьев

Приложение № 1
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 18 ноября 2022 г. № 2606

Наименование улицы	г. Ухта пст. Нижний Доманик, ул. Советская
№ дома	4
Год постройки	1959
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	2
Количество подъездов	1
Количество квартир	8
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	444,4
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	444,4

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Советская в пст Нижний Доманик

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
51-001	Влажное подметание лестничных площадок	100 м2	24	0,097	2,328	247,67	576,58	0,11	
51-009	Мытье лестничных площадок	100 м2	12	0,097	1,164	643,5	749,03	0,14	
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,02	0,02	735,52	14,71	0,00	
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,05	0,05	62,54	3,41	0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,02	0,02	305,22	4,70	0,00	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1	0,04	0,04	307,72	10,77	0,00	
51-031	Мытье окон	10 м2	1	0,28	0,28	208,43	57,32	0,01	
	II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
	Летняя уборка								
	Дератизация	м2	по необходимости	10,00	60,00	2,45	147,00	0,03	
	Зимняя уборка								
ТЭР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	20 раз за сезон	0,03	0,60	2 969,63	1 781,78	0,33	
ТЭР 54-025 прим.	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости песка)	1000 м2	52 раза за сезон	0,03	1,56	605,44	944,49	0,18	
ТЭР 54-003	Подметание снега с отмостки, крылец	1000 м2	52 раза за сезон	0,03	1,56	495,36	772,76	0,14	
	Стоимость песка - 100 м2 - 0,02 м2	м3	52 раза за сезон	0,01	0,26	286,67	74,53	0,01	
	III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт	3 раза в год	8,00	24,00	81,72	1 961,28	0,37	
3-7-1в	Осмотр кровли асб.-цементной	1000 м2	2 раза в год	0,43	0,86	1 007,66	866,59	0,16	
ТЭР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	0,33	0,66	104,22	68,99	0,01	
ТЭР 42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	2 раза в год	0,03	0,06	6 210,03	372,60	0,07	
ТЭР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	2 раза в год	0,13	0,26	829,46	215,66	0,04	
ТЭР 42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2 раза в год	0,00	0,01	829,46	7,63	0,00	
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	0,38	0,76	868,54	660,09	0,12	
ТЭР 42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	0,15	0,30	1 770,28	531,08	0,10	
ТЭР 42-011	Осмотр СО в декабре, январе, феврале	1000 м2	3 раза в год	0,15	0,45	1 770,28	796,63	0,15	
ТЭР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	0,02	0,04	8 245,07	329,80	0,06	
	IV. Содержание иных элементов муниципального дома								
пр. 54-041	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием	100 м2	3 раза за сезон	0,43	1,29	2 207,33	2 847,46	0,53	
	V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
ТЭР 31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000 м3	1 раз в год	2,32	2,32	211,51	490,07	0,09	
ТЭР 31-053	Промывка СО	100 м3	1 раз в год	23,17	23,17	301,51	6 985,99	1,31	
ТЭР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	1,80	1,80	2 656,10	4 780,98	0,90	
	Электротехнические измерения и испытания	1 кв-ра	1 раз в 3 года	8,00	8,00	763,00	6 104,00	1,14	
	VI. Текущий ремонт								
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования,работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					136 100,00	25,52	12
	VII. Прочие услуги								
	Аварийное обслуживание		круглосуточно	444,40	5 332,80	4,10	21 864,48	4,10	
ИТОГО по содержанию							**54 020,41**	10,13	
ИТОГО текущий ремонт							**136 100,00**	25,52	
Непредвиденные расходы (5%)							**9 506,02**	1,78	
ВСЕГО годовые затраты							**199 626,43**	37,43	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								**37,43**	
*** Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определён п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.**									

Приложение № 2
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 18 ноября 2022 г. № 2606

Наименование улицы	г. Ухта пст. Нижний Доманик ул. Советская
№ дома	15
Год постройки	1959
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	1
Количество подъездов	2
Количество квартир	4
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	179,1
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	179,1

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. Советская в пст Нижний Доманик

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
	Вывоз отходов ЖБО	маш/ч	ежемесячно	0,34	4,08	1 966,67	8 024,01	3,73	
	Очистка стоков ЖБО	м3	ежемесячно	0,34	4,08	60,44	246,60	0,11	
	II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
	Летняя уборка								
	Дератизация	м2	6 раз в год	10,00	60,00	2,45	147,00	0,07	
	III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт	3 раз в год	4,00	12,00	81,72	980,64	0,46	
3-7-1в	Осмотр кровли асб.-цементной	1000 м2	1 раз в год	0,34	0,34	1 007,66	342,60	0,16	
пр. 2-1-1-а	Проверка технического состояния дымоходов	шт	4 раза в год	2,00	8,00	175,59	1 404,72	0,65	
ТЭР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	0,26	0,26	104,22	27,10	0,01	
ТЭР 42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	1 раз в год	0,14	0,14	6 210,03	844,56	0,39	
ТЭР 42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	1 раз в год	0,10	0,10	1 770,28	177,03	0,08	
ТЭР 42-011	Осмотр СО в декабре, январе, феврале	1000 м2	3 раза в год	0,10	0,30	1 770,28	531,08	0,25	
ТЭР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	2 раза в год	0,01	0,02	3 983,12	79,66	0,04	
ТЭР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	0,01	0,02	8 245,07	164,90	0,08	
	IV. Содержание иных элементов муниципального дома								
пр. ТЭР 54-041	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием	100 м2	2 раза за сезон	0,34	0,68	2 207,33	1 500,98	0,70	
	V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
ТЭР 31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000 м3	1 раз в год	0,83	0,83	211,51	176,40	0,08	
ТЭР 31-053	Промывка СО	100 м3	1 раз в год	8,34	8,34	301,51	2 514,59	1,17	
ТЭР 31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт	1 раз в год	1,00	1,00	97,62	97,62	0,05	
ТЭР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	1 раз в год	3,00	3,00	284,72	854,16	0,40	
ТЭР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	0,50	0,50	2 656,10	1 328,05	0,62	
	VI. Текущий ремонт								
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования,работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					26 620,00	12,39	12
	VII. Прочие услуги								
	Аварийное обслуживание		круглосуточно	179,10	2 149,20	2,71	5 824,33	2,71	
ИТОГО по содержанию							**25 266,05**	11,76	
ИТОГО текущий ремонт							**26 620,00**	12,39	
Непредвиденные расходы 5%							**2 594,30**	1,21	
ВСЕГО годовые затраты							**54 480,35**	25,35	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								25,35	

*** Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определён п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.**

Приложение № 3
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 18 ноября 2022 г. № 2606

Наименование улицы	г. Ухта пст. Нижний Доманик ул. Шевченко
№ дома	15
Год постройки	1955
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	1
Количество подъездов	3
Количество квартир	3
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	256,6
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	256,6

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. Шевченко в пст Нижний Доманик

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
	Дератизация	м2	по необходимости	10,00	60,00	2,45	147,00	0,05	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
3-7-1в	Осмотр кровли асб.-цементной	1000 м2	2 раза в год	0,40	0,81	1 007,66	813,58	0,26	
2-1-16	Проверка вентканалов	шт	3 раза в год	3,00	9,00	81,72	735,48	0,24	
ТЭР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	0,33	0,65	104,22	67,95	0,02	
ТЭР 42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2 раза в год	0,01	0,02	829,46	16,59	0,01	
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	0,21	0,41	868,54	358,71	0,12	
ТЭР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	0,01	0,02	8 245,07	164,90	0,05	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома									
пр. ТЭР 54-041	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием	100 м2	2 раза за сезон	0,40	0,81	2 207,33	1 783,52	0,58	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
ТЭР 31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000 м3	1 раз в год	1,27	1,27	211,51	269,25	0,09	
ТЭР 31-053	Промывка СО	100 м3	1 раз в год	12,73	12,73	301,51	3 838,22	1,25	
ТЭР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	0,50	0,50	2 656,10	1 328,05	0,43	
VI. Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования,работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					85 310,00	27,71	12
VII. Прочие услуги									
	Аварийное обслуживание		круглосуточно	256,60	3 079,20	4,10	12 624,72	4,10	
	Электрические измерения и испытания	м2	1 раз в 3 года	3	3	763,00	2 289,00	0,74	
ИТОГО по содержанию							**24 446,95**	7,94	
ИТОГО текущий ремонт							**85 310,00**	27,71	
Непредвиденные расходы (5%)							**5 487,85**	1,78	
ВСЕГО годовые затраты							**115 244,80**	37,43	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								**37,43**	

*** Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определён п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.**

Приложение № 4
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 18 ноября 2022 г. № 2606

Наименование улицы	г. Ухта пст. Нижний Доманик, ул. Шевченко
№ дома	16
Год постройки	1970
Тип дома (квартирного, иное)	квартирный
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество квартир	12
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	475,5
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	475,5

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Шевченко в пст Нижний Доманик

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
ТЭР 51-001	Влажное подметание л/клеток, маршей, тамбура	100 м2	52	0,394	20,49	247,67	5 074,26	0,89	
ТЭР 51-009	Мытье л/клеток, маршей, тамбура	100 м2	12	0,394	4,73	643,50	3 042,47	0,53	
ТЭР 51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,02	0,02	305,22	6,10	0,00	
ТЭР 51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,28	0,28	62,54	17,51	0,00	
ТЭР 51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1	0,03	0,03	307,72	9,85	0,00	
ТЭР 51-031	Мытье окон	10 м2	1	0,38	0,38	208,43	79,20	0,01	
ТЭР 51-024	Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	100 м2	1	0,04	0,04	735,52	29,42	0,01	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
Летняя уборка									
	Дератизация	м2	по необходимости	10,00	60,00	2,45	147,00	0,03	
Зимняя уборка									
ТЭР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	10 раз за сезон	0,04	0,37	2 969,63	1 083,91	0,19	
ТЭР 54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости песка)	1000 м2	10 раз за сезон	0,04	0,37	605,44	220,99	0,04	
ТЭР 54-006	Подметание свежего снега с неусовершенствованным покрытием	1000 м2	155 раз за сезон	0,04	6,20	632,95	3 924,29	0,69	
	Стоимость песка - 100 м2 - 0,02 м2	м3		0,20	0,20	286,67	57,33	0,01	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
2-1-16	Проверка вентканалов	шт	3 раза в год	12,00	36,00	81,72	2 941,92	0,52	
3-7-1в	Осмотр кровли асб.-цементной	1000 м2	1 раз в год	0,39	0,39	1 007,66	397,02	0,07	
ТЭР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	0,03	0,03	104,22	3,18	0,00	
ТЭР 42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	1 раз в год	0,04	0,04	6 210,03	275,73	0,05	
ТЭР 42-006	Осмотр деревянных стен	100 м3	1 раз в год	2,50	2,50	151,99	379,98	0,07	
ТЭР 42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	0,02	0,02	829,46	16,92	0,00	
ТЭР 42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	1 раз в год	0,08	0,08	1 770,28	141,62	0,02	
ТЭР 42-011	Осмотр СО в декабре, январе, феврале	1000 м2	3 раза в год	0,08	0,24	1 770,28	424,87	0,07	
ТЭР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	0,01	0,02	8 245,07	164,90	0,03	
ТЭР 33-019	Смена ламп накаливания на л/к и в МОП	10 шт	по необходимости	0,30	0,30	1 044,87	313,46	0,05	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома									
пр. 54-041	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием	100 м2	3 раза за сезон	0,39	1,18	2 207,33	2 609,06	0,46	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
ТЭР 31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт	1 раз в год	2,00	2,00	97,62	195,24	0,03	
ТЭР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	1 раз в год	4,00	4,00	284,72	1 138,88	0,20	
ТЭР 31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000 м3	1 раз в год	1,90	1,90	211,51	402,50	0,07	
ТЭР 31-053	Промывка СО	100 м3	1 раз в год	19,03	19,03	301,51	5 737,74	1,01	
ТЭР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	2,50	2,50	2 656,10	6 640,25	1,16	
VI. Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования,работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					195 500,00	34,26	12
VII. Прочие услуги									
	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	475,50	5 706,00	4,10	23 394,60	4,10	
ИТОГО по содержанию							**58 870,21**	10,32	
ИТОГО текущий ремонт							**195 500,00**	34,26	
Непредвиденные расходы 5%							**12 718,51**	2,23	
ВСЕГО годовые затраты							**267 088,72**	46,81	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								**46,81**	

*** Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определён п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.**

Приложение № 5
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 18 ноября 2022 г. № 2606

Наименование улицы	г.Ухта
№ дома	ст. Ветлосян, д. 6
Год постройки	1954
Тип дома (квартирного, иное)	квартирный
Этажность	1
Количество подъездов	2
Количество квартир	2
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	72,5
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	72,5

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ст. Ветлосян в г.Ухта

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
	Вывоз ЖБО	м/час	по мере необходимости	0,90	1,80	1966,67	3540,01	4,07	
	Очистка стоков ЖБО	м3	по мере необходимости	0,79	1,58	60,44	95,50	0,11	
	Дератизация	м2	по мере необходимости	10,00	60,00	2,45	147,00	0,17	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								0,00	
3-7-1в	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	142,75	0,29	1 007,66	292,22	0,34	
42-006	Осмотр деревянных стен	100 м3	1 раз в год	216,8	0,22	151,99	33,44	0,04	
42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	1 раз в год	72,5	0,07	829,46	60,14	0,07	
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	2,65	5,30	104,22	552,37	0,63	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	0,01	0,02	8 245,07	164,90	0,19	
33-055 (прим.)	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	2 раза в год	1	2	199,16	398,32	0,46	
	Периодическая проверка:							0,00	
2-1-1а	дымоходы	шт	4 раза в год	2	8	175,59	1 404,72	1,61	
2-1-1б	вентканалы	шт	3 раза в год	2,00	6,00	81,72	490,32	0,56	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома								0,00	
	Очистка кровли:							0,00	
54-041	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от кровли)	100м2	2 раза в год	14,275	0,29	2 207,33	630,19	0,72	
54-041 (прим.)	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	2	0,12	2 207,33	264,88	0,30	
VI. Текущий ремонт								0,00	
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования,работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					53 280,00	61,24	
VII. Прочие услуги								0,00	
	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	72,5	870	0,81	704,70	0,81	
	Электротехнические измерения	1 кв-ра	1 раз в 3 года	2	2	763,00	1 526,00	1,75	
ИТОГО по содержанию							**10 304,70**	11,84	
ИТОГО текущий ремонт							**53 280,00**	61,24	
Непредвиденные расходы (5%)							**3 179,23**	3,65	
ВСЕГО годовые затраты							**66 763,93**	76,74	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								**76,74**	

*** Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определён п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.**

Приложение № 6
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 18 ноября 2022 г. № 2606

Наименование улицы	г. Ухта
№ дома	ст. Ветлосян, д. 7
Год постройки	1954
Тип дома (квартирного, иное)	квартирный
Этажность	1
Количество подъездов	2
Количество квартир	2
Общая площадь жилых и нежилых	68,0
в том числе общая площадь жилых	68,0

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ст. Ветлосян в г.Ухта

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	по необходимости	1,58	3,16	1966,67	6 214,68	7,62	
	Очистка стоков ЖБО	м3	по необходимости	5,53	11,06	60,44	668,47	0,82	
	Дератизация	м2	по необходимости	10,00	60,00	2,45	147,00	0,18	
	II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							0,00	
	III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							0,00	
3-7-1в	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	142,00	0,28	1 007,66	286,18	0,35	
42-006	Осмотр деревянных стен	100 м3	1 раз в год	102,50	1,03	151,99	155,79	0,19	
42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	2 раза в год	72,50	0,07	829,46	58,06	0,07	
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	13,77	27,54	104,22	2870,22	3,52	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	0,01	0,02	8 245,07	164,90	0,20	
33-055 (прим.)	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	шт	2 раза в год	1,00	2,00	199,16	398,32	0,49	
	Периодическая проверка:						0,00	0,00	
2-1-1а	дымоходы	шт	4 раза в год	2,00	8,00	175,59	1404,72	1,72	
2-1-1б	вентканалы	шт	3 раза в год	2,00	6,00	81,72	490,32	0,60	
	IV. Содержание иных элементов муниципального дома							0,00	
	Очистка кровли:							0,00	
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от кровли)	100м2	2 раза в год	14,20	0,28	2 207,33	626,88	0,77	
54-041 (прим.)	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,01	0,06	2 207,33	132,44	0,16	
	V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							0,00	
	VI. Текущий ремонт							0,00	
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования,работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2				0,00	43830,00	53,71	12
	VII. Прочие услуги							0,00	
	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	68,00	816,00	0,81	660,96	0,81	
	Электротехнические измерения	1 кв-ра	1 раз в 3 года	2,00	2,00	763,00	1526,00	1,87	
ИТОГО по содержанию							**15 804,93**	19,37	
ИТОГО текущий ремонт							**43 830,00**	53,71	
Непредвиденные расходы (5%)							**2 981,75**	3,65	
ВСЕГО годовые затраты							**62 616,68**	76,74	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								76,74	

*** Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определён п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.**

Приложение № 7
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 18 ноября 2022 г. № 2606

Наименование улицы	г. Ухта
№ дома	ст. Ветлосян, д. 9
Год постройки	1954
Тип дома (квартирного, иное)	квартирный
Этажность	1
Количество подъездов	2
Количество квартир	2
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	73,1
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	73,1

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ст. Ветлосян в г.Ухта

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	по необходимости	1,19	2,38	1966,67	4 680,67	5,34	
	Очистка стоков ЖБО	м3	по необходимости	1,19	2,38	60,44	143,85	0,16	
	Дератизация	м2	по необходимости	10,00	60,00	2,45	147,00	0,17	
	II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							0,00	
	III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							0,00	
3-7-1в	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	0,138	0,28	1 007,66	278,11	0,32	
42-006	Осмотр наружных деревянных стен	100 м2	1 раз в год	1,952	1,95	151,99	296,68	0,34	
42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	1 раз в год	0,073	0,07	829,46	60,55	0,07	
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	0,99	1,98	104,22	206,36	0,24	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	0,01	0,02	8 245,07	164,90	0,19	
33-055 (прим.)	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	шт	2 раза в год	1	2	199,16	398,32	0,45	
	Периодическая проверка:						0,00	0,00	
2-1-1а	дымоходы	шт	4 раза в год	2	8	175,59	1 404,72	1,60	
2-1-1б	вентканалы	шт	3 раза в год	2,00	6,00	81,72	490,32	0,56	
	IV. Содержание иных элементов муниципального дома							0,00	
	Очистка кровли:							0,00	
54-041	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от кровли)	100м2	2 раза в год	0,138	0,276	2 207,33	609,22	0,69	
54-041 (прим.)	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,02	0,12	2 207,33	264,88	0,30	
	V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							0,00	
	VI. Текущий ремонт							0,00	
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования,работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					52 730,00	60,11	12
	VII. Прочие услуги							0,00	
	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	73,10	877,20	0,81	710,53	0,81	
	Электротехнические измерения	1 кв-ра	1 раз в 3 года	2,00	2,00	763,00	1526,00	1,74	
ИТОГО по содержанию							**11 382,123**	12,98	
ИТОГО текущий ремонт							**52 730,00**	60,11	
Непредвиденные расходы (5 %)							**3 205,61**	3,65	
ВСЕГО годовые затраты							**67 317,73**	76,74	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								76,74	

*** Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определён п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.**

Приложение № 8
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 18 ноября 2022 г. № 2606

Наименование улицы	г. Ухта
№ дома	ст. Ветлосян, д. 11
Год постройки	1996
Тип дома (квартирного, иное)	квартирный
Этажность	1
Количество подъездов	3
Количество квартир	3
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	163,1
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	163,1

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме№ 11 по ст. Ветлосян в г.Ухта

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	по необходимости	2,03	4,06	1966,67	7 990,30	4,08	
	Очистка стоков ЖБО	м3	по необходимости	7,11	14,22	60,44	859,46	0,44	
	Дератизация	м2	по необходимости	10,00	60,00	2,45	147,00	0,08	
	II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							0,00	
	III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							0,00	
3-7-1в	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	0,294	0,59	1 007,66	592,50	0,30	
42-006	Осмотр деревянных стен	100 м3	1 раз в год	4,864	4,86	151,99	738,67	0,38	
42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	2 раза в год	0,1631	0,16	829,46	135,28	0,07	
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	2,14	4,28	104,22	446,06	0,23	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	0,01	0,02	8 245,07	164,90	0,08	
33-055 (прим.)	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	шт	2 раза в год	1	2	199,16	398,32	0,20	
	Периодическая проверка:							0,00	
2-1-1а	дымоходы	шт	4 раза в год	6	24	175,59	4 214,16	2,15	
2-1-1б	вентканалы	шт	3 раза в год	2,00	6,00	81,72	490,32	0,25	
	IV. Содержание иных элементов муниципального дома							0,00	
	Очистка кровли:							0,00	
54-041	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от кровли)	100м2	2 раза в год	0,30	0,01	2 207,33	13,24	0,01	
54-041 (прим.)	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,06	0,36	2 207,33	794,64	0,41	
	V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							0,00	
	VI. Текущий ремонт							0,00	
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования,работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					122 250,00	62,46	12
	VII. Прочие услуги							0,00	
	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	163,1	1957,2	0,78	1 526,62	0,78	
	Электротехнические измерения	1 кв-ра	1 раз в 3 года	3,00	3,00	763,00	2 289,00	1,17	
ИТОГО по содержанию							**20 800,48**	10,63	
ИТОГО текущий ремонт							**122 250,00**	62,46	
Непредвиденные расходы (5%)							**7 152,52**	3,65	
ВСЕГО годовые затраты							**150 203,00**	76,74	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								76,74	

*** Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определён п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.**

Приложение № 9
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 18 ноября 2022 г. № 2606

Наименование улицы	г. Ухта
№ дома	ст. Ветлосян, д. 12
Год постройки	1953
Тип дома (квартирного, иное)	квартирный
Этажность	1
Количество подъездов	2
Количество квартир	2
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	69,9
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	69,9

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ст. Ветлосян в г.Ухта

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	по необходимости	1,02	2,04	1966,67	4 012,01	4,783	
	Очистка стоков ЖБО	м3	по необходимости	1,02	2,04	60,44	123,30	0,147	
	Дератизация	м2	по необходимости	10,00	60,00	2,45	147,00	0,175	
	III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							0,000	
3-7-1в	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	0,14	0,28	1 007,66	282,14	0,336	
42-006	Осмотр деревянных стен	100 м3	1 раз в год	2,27	2,27	151,99	345,02	0,411	
42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	1 раза в год	69,9	0,07	829,46	7,30	0,009	
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	0,08	0,08	104,22	8,34	0,010	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	0,01	0,02	8 245,07	164,90	0,197	
33-055 (прим.)	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	шт	2 раза в год	1	2	199,16	398,32	0,475	
	Периодическая проверка:							0,000	
2-1-1а	дымоходы	шт	4 раза в год	2	8	175,59	1 404,72	1,675	
2-1-1б	вентканалы	шт	3 раза в год	2,00	6,00	81,72	490,32	0,585	
	IV. Содержание иных элементов муниципального дома							0,000	
	Очистка кровли:							0,000	
54-041	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от кровли)	100м2	2 раза в год	0,14	0,28	2 207,33	618,05	0,737	
54-041 прим	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	шт	6 раз за сезон	0,02	0,12	2 207,33	264,88	0,316	
	V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							0,000	
	VI. Текущий ремонт							0,000	
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования,работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					50 830,00	60,598	12
	VII. Прочие услуги							0,000	
	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	69,9	838,8	0,81	679,43	0,810	
	Электротехнические измерения	1 кв-ра	1 раз в 3 года	2,00	2,00	763,00	1 526,00	1,819	
ИТОГО по содержанию							10 471,72	12,48	
ИТОГО текущий ремонт							50 830,00	60,60	
Непредвиденные расходы (5%)							3 065,09	3,65	
ВСЕГО годовые затраты							64 366,81	76,74	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								76,74	

*** Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определён п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.**

Приложение № 10
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 18 ноября 2022 г. № 2606

Наименование улицы	г. Ухта
№ дома	ст. Ветлосян, д. 14
Год постройки	1953
Тип дома (квартирного, иное)	квартирный
Этажность	1
Количество подъездов	2
Количество квартир	2
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	70,6
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	70,6

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ст. Ветлосян в г Ухта

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	по необходимости	0,85	1,70	1966,67	3 343,34	3,946	
	Очистка стоков ЖБО	м3	по необходимости	0,85	1,70	60,44	102,75	0,121	
	Дератизация	м2	по необходимости	10,00	60,00	2,45	147,00	0,174	
	III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							0,000	
3-7-1в	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	0,14	0,28	1 007,66	282,14	0,333	
42-006	Осмотр деревянных стен	100 м3	1 раз в год	2,27	2,27	151,99	345,02	0,407	
42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	1 раза в год	0,07	0,07	829,46	58,06	0,069	
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	0,09	0,18	104,22	18,76	0,022	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	0,01	0,02	8 245,07	164,90	0,195	
33-055 (прим.)	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	шт	2 раза в год	1	2	199,16	398,32	0,470	
	Периодическая проверка:							0,000	
2-1-1а	дымоходы	шт	4 раза в год	2	8	175,59	1 404,72	1,658	
2-1-1б	вентканалы	шт	3 раза в год	2,00	6,00	81,72	490,32	0,579	
	IV. Содержание иных элементов муниципального дома							0,000	
	Очистка кровли:							0,000	
54-041	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от кровли)	100м2	2 раза в год	0,14	0,28	2 207,33	618,05	0,730	
54-041 (прим.)	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100 м2	6 раз за сезон	0,02	0,12	2 207,33	264,88	0,313	
	VI. Текущий ремонт							0,000	
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования,работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					52070,00	61,46	
	VII. Прочие услуги							0,00	
	Аварийное обслуживание		круглосуточно	70,6	847,2	0,81	686,23	0,81	
	Электротехнические измерения	1 кв-ра	1 раз в 3 года	2,00	2,00	763,00	1 526,00	1,80	
ИТОГО по содержанию							**9 850,50**	11,63	
ИТОГО текущий ремонт							**52 070,00**	61,46	
Непредвиденные расходы (5%)							**3 096,02**	3,65	
ВСЕГО годовые затраты							**65 016,52**	76,74	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								**76,74**	

*** Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определён п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.**

Приложение № 11
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 18 ноября 2022 г. № 2606

Наименование улицы	г. Ухта
№ дома	ст. Ветлосян, д. 15
Год постройки	1953
Тип дома (квартирного, иное)	квартирный
Этажность	1
Количество подъездов	2
Количество квартир	2
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	71,3
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	71,3

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ст. Ветлосян в г.Ухта

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	по необходимости	1,13	2,26	1966,67	4 439,06	5,19	
	Очистка стоков ЖБО	м3	по необходимости	3,95	7,90	60,44	477,48	0,56	
	Дератизация	м2	ежемесячно	10,00	60,00	2,45	147,00	0,17	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							0,00	0,00	
3-7-1в	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	0,14	0,28	1007,66	282,14	0,33	
42-006	Осмотр деревянных стен	100 м3	1 раз в год	2,27	2,27	151,99	345,02	0,40	
42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	1 раза в год	0,02	0,02	829,46	16,59	0,02	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1 раз в год	0,01	0,01	8 245,07	82,45	0,10	
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	0,2	0,20	104,22	20,84	0,02	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома									
	Кровля								
54-041	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от кровли)	100м2	2 раза в год	0,14	0,28	2207,33	618,05	0,72	
54-041 (прим.)	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100 м2	6 раз за сезон	0,02	0,12	2207,33	264,88	0,31	
	Электроснабжение								
33-055 (прим.)	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	шт	2 раза в год	1	2	199,16	398,32	0,47	
	Дымоходы						0,00	0,00	
2-1-1а	Периодическая проверка дымоходов	шт	4 раза в год	2	8	175,59	1 404,72	1,64	
2-1-1б	вентканалы	шт	3 раза в год	2,00	6,00	81,72	490,32	0,57	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								0,00	
VI. Текущий ремонт								0,00	
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования,работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					51 330,00	59,99	
VII. Прочие услуги									
	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	71,30	855,60	0,81	693,04	0,81	
	Электротехнические измерения	1 кв-ра	1 раз в 3 года	2,00	2,00	763,00	1526,00	1,78	
ИТОГО по содержанию							**11 205,91**	13,10	
ИТОГО текущий ремонт							**51 330,00**	59,99	
Непредвиденные расходы 5%							**3 126,80**	3,65	
ВСЕГО годовые затраты							**65 662,70**	76,74	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								**76,74**	

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определён п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.

Приложение № 12
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 18 ноября 2022 г. № 2606

Наименование улицы	г Ухта п Ярега Октябрьская
№ дома	67
Год постройки	1952г.
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	1
Количество подъездов	нет
Количество квартир	2
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	69,1
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	69,1

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 67 по ул. Октябрьская в пгт Ярега

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
3-7-1в	Осмотр кровли асб-цем.	1000м2	2 р. в год	0,13	0,26	1007,66	261,99	0,32	
ТЭР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 р. в год	2,65	5,3	104,22	552,37	0,67	
ТЭР 42-006	Осмотр деревянных стен	100м3	2 р. в год	2,65	5,3	151,99	805,55	0,97	
ТЭР 42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 р. в год	0,082	0,164	6210,03	1018,44	1,23	
ТЭР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 р. в год	0,069	0,069	829,46	57,23	0,07	
ТЭР 42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000м2	2 р. в год	0,082	0,16	1770,28	290,33	0,35	
ТЭР 42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 р. в год	0,069	0,138	829,46	114,47	0,14	
ТЭР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	2 р. в год	1	0,02	8245,07	164,90	0,20	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома								0,00	
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 -кв-ра	1 раз в три года	2,00	2,00	763,00	1 526,00	1,84	12
	Дератизация	м2	по мере необходимости	10,00	60,00	2,45	147,00	0,18	12
2-1-1 а	Проверка дымоходов	шт.	4 р. в год	2	8	175,59	1404,72	1,69	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								0,00	
ТЭР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	1 р. в год	2	2	284,72	569,44	0,69	
ТЭР 31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт.	1 р. в год	2	2	97,62	195,24	0,24	
ТЭР 31-053	Промывка СО	100 м3	1 р. в год	2,65	2,65	301,51	799,00	0,96	
ТЭР 31-043	Спуск и наполнение системы без осмотра	1000м3	1 р. в год	0,265	0,265	211,51	56,05	0,07	
ТЭР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100 м3	1 р. в год	0,5	0,5	2656,10	1328,05	1,60	
VI. Текущий ремонт								0,00	
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1 м2					49820,00	60,08	12
VII. Прочие услуги								0,00	
	Аварийное обслуживание	1 выз.	круглосуточно	69,1	829,2	1,80	1492,56	1,80	
ИТОГО по содержанию							**10 783,34**	13,00	
ИТОГО текущий ремонт							**49 820,00**	60,08	
Непредвиденные расходы (5%)							**3 030,17**	3,65	
ВСЕГО годовые затраты							**63 633,50**	76,74	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								**76,74**	

*** Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определён п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.**

Приложение № 13
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 18 ноября 2022 г. № 2606

Наименование улицы	г Ухта п Ярега Привокзальная
№ дома	1а
Год постройки	1957г.
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	1
Количество подъездов	нет
Количество квартир	2
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	82,1
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	82,1

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 1а по ул. Привокзальная в пгт Ярега

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
3-7-1в	Осмотр кровли асб-цем.	1000м2	2 р. в год	0,15	0,3	1007,66	302,30	0,31	
ТЭР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 р. в год	3,22	6,44	104,22	671,18	0,68	
ТЭР 42-006	Осмотр деревянных стен	100м3 здания	2 р. в год	3,22	6,44	151,99	978,82	0,99	
ТЭР 42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 р. в год	0,122	0,244	6210,03	1515,25	1,54	
ТЭР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 р. в год	0,082	0,082	829,46	68,02	0,07	
ТЭР 42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000м2	2 р. в год	0,082	0,164	1770,28	290,33	0,29	
ТЭР 42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 р. в год	0,082	0,164	829,46	136,03	0,14	
ТЭР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	2 р. в год	1	0,02	8245,07	164,90	0,17	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома									
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 -кв-ра	1 раз в три года	2,00	2,00	763,00	1526,00	1,55	12
	Дератизация	м2	по мере необходимости	10,00	60,00	2,45	147,00	0,15	12
2-1-1 а	Проверка дымоходов	шт.	4 р. в год	2	8	175,59	1404,72	1,43	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
ТЭР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	1 р. в год	2	2	284,72	569,44	0,58	
ТЭР 31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт.	1 р. в год	2	2	97,62	195,24	0,20	
ТЭР 31-053	Промывка СО	100 м3	1 р. в год	3,3	3,3	301,51	994,98	1,01	
ТЭР 31-043	Спуск и наполнение системы без осмотра	1000м3	1 р. в год	0,33	0,33	211,51	69,80	0,07	
ТЭР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100 м3	1 р. в год	0,5	0,5	2656,10	1328,05	1,35	
VI. Текущий ремонт							0,00	0,00	
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1 м2					54670,00	55,49	12
VII. Прочие услуги									
	Аварийное обслуживание	1 выз.	круглосуточно	82,1	985,2	1,98	1950,70	1,98	
ИТОГО по содержанию							**14 065,43**	14,28	
ИТОГО текущий ремонт							**54 670,00**	55,49	
Непредвиденные расходы (10%)							**6 873,54**	6,98	
ВСЕГО годовые затраты							**75 608,98**	76,74	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								76,74	
*** Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определён п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.**									

Приложение № 14
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 18 ноября 2022 г. № 2606

Наименование поселения	г Ухта п Ярега
Наименование улицы	Привокзальная
№ дома	6
Год постройки	1954г.
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	1
Количество подъездов	нет
Количество квартир	2
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	82,7
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	82,7

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Привокзальная в пгт Ярега

№ рас	Перечень работ	Ед. изм.	Периодичность	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка	Сумма в год (руб.)	1 кв.м. общей площади (рублей в	срок на выполнение работ
1.Плановые осмотры									
3-7-1в	Осмотр кровли асб-цем.	1000м2	2 р. в год	0,14	0,28	1007,66	282,14	0,28	
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 р. в год	0,11	0,22	104,22	22,93	0,02	
42-006	Осмотр деревянных стен	100м3 здания	1 р. в год	3,33	3,33	151,99	506,13	0,51	
42-009 прим.	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	2 р. в год	0,08	0,17	829,46	141,01	0,14	
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000м2	2 р. в год	0,11	0,22	1770,28	389,46	0,39	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	2 р. в год	2,00	0,02	8245,07	164,90	0,17	
2-1-1 а	Проверка дымоходов	шт.	4 р. в год	2,00	8	175,59	1404,72	1,42	
	Аварийное обслуживание	м2	ежемесячно	82,70	992,4	1,98	1964,95	1,98	
2.Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации									
31-052	Промывка системы центрального отопления	100 м3	1 р. в год	3,30	3,30	271,78	896,87	0,90	
31-043	Спуск и наполнение системы без осмотра	1000 м3 здания	1 р. в год	0,33	0,33	211,51	69,80	0,07	
31-068	Гидравлическое испытание СО	100 м	1 р. в год	0,50	0,5	2656,10	1328,05	1,34	
3. Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1 м2					18570,00	18,71	
ИТОГО по содержанию							**7 170,96**	**7,23**	
ИТОГО Текущий ремонт							**18 570,00**	**18,71**	
Непредвиденные расходы							**1 245,81**	**1,26**	
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат							**26 986,77**	**27,19**	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)							**27,19**		

***Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определён п.4"Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.**

Приложение № 15
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 18 ноября 2022 г. № 2606

Наименование улицы	г Ухта п Ярега Привокзальная
№ дома	8
Год постройки	1956г.
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	1
Количество подъездов	нет
Количество квартир	2
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	83,5
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	83,5

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Привокзальная в пгт Ярега

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
3-7-1в	Осмотр кровли асб-цем.	1000м2	2 р. в год	0,14	0,28	1007,66	282,14	0,28	
ТЭР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 р. в год	3,18	6,36	104,22	662,84	0,66	
ТЭР 42-006	Осмотр деревянных стен	100м3 здания	2 р. в год	3,18	6,36	151,99	966,66	0,96	
ТЭР 42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 р. в год	0,117	0,234	6210,03	1453,15	1,45	
ТЭР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 р. в год	0,084	0,084	829,46	69,67	0,07	
ТЭР 42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000м2	2 р. в год	0,117	0,23	1770,28	414,25	0,41	
ТЭР 42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 р. в год	0,084	0,168	829,46	139,35	0,14	
ТЭР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	2 р. в год	1	0,02	8245,07	164,90	0,16	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома								0,00	
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 -кв-ра	1 раз в три года	2,00	2,00	763,00	1 526,00	1,52	12
	Дератизация	м2	по мере необходимости	10,00	60,00	2,45	147,00	0,15	12
2-1-1 а	Проверка дымоходов	шт.	4 р. в год	2	8	175,59	1404,72	1,40	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								0,00	
ТЭР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	1 р. в год	2	2	284,72	569,44	0,57	
ТЭР 31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт.	1 р. в год	2	2	97,62	195,24	0,19	
ТЭР 31-053	Промывка СО	100 м3	1 р. в год	3,3	3,3	301,51	994,98	0,99	
ТЭР 31-043	Спуск и наполнение системы без осмотра	1000м3	1 р. в год	0,33	0,33	211,51	69,80	0,07	
ТЭР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100 м3	1 р. в год	0,5	0,5	2656,10	1328,05	1,33	
VI. Текущий ремонт								0,00	
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1 м2					57530,00	57,42	12
VII. Прочие услуги								0,00	
	Аварийное обслуживание	1 выз.	круглосуточно	83,5	1002	1,98	1983,96	1,98	
ИТОГО по содержанию							**12 372,15**	12,35	
ИТОГО текущий ремонт							**57 530,00**	57,42	
Непредвиденные расходы (10%)							**6 990,21**	6,98	
ВСЕГО годовые затраты							**76 892,36**	76,74	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								76,74	

*** Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определён п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.**

Приложение № 16
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 18 ноября 2022 г. № 2606

Наименование улицы	г Ухта п Ярега Привокзальная
№ дома	9
Год постройки	1946г.
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	1
Количество подъездов	нет
Количество квартир	2
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	81
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	81

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Привокзальная в пгт Ярега

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
3-7-1в	Осмотр кровли асб-цем.	1000м2	2 р. в год	0,14	0,28	1007,66	282,14	0,29	
ТЭР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 р. в год	3,02	6,04	104,22	629,49	0,65	
ТЭР 42-006	Осмотр деревянных стен	100м3 здания	2 р. в год	3,02	6,04	151,99	918,02	0,94	
ТЭР 42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 р. в год	0,117	0,234	6210,03	1453,15	1,50	
ТЭР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 р. в год	0,081	0,081	829,46	67,19	0,07	
ТЭР 42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000м2	2 р. в год	0,117	0,23	1770,28	414,25	0,43	
ТЭР 42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 р. в год	0,081	0,162	829,46	134,37	0,14	
ТЭР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	2 р. в год	1	0,02	8245,07	164,90	0,17	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома									
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 -кв-ра	1 раз в три года	2,00	2,00	763,00	1 526,00	1,57	12
	Дератизация	м2	по мере необходимости	10,00	60,00	2,45	147,00	0,15	12
2-1-1 а	Проверка дымоходов	шт.	4 р. в год	2	8	175,59	1404,72	1,45	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
ТЭР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	1 р. в год	2	2	284,72	569,44	0,59	
ТЭР 31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт.	1 р. в год	2	2	97,62	195,24	0,20	
ТЭР 31-053	Промывка СО	100 м3	1 р. в год	3,3	3,3	301,51	994,98	1,02	
ТЭР 31-043	Спуск и наполнение системы без осмотра	1000м3	1 р. в год	0,33	0,33	211,51	69,80	0,07	
ТЭР 31-068	Гидоавлическое испытание СО	100 м3	1 р. в год	0,5	0,5	2656,10	1328,05	1,37	
VI. Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1 м2					12950,00	13,32	12
VII. Прочие услуги									
	Аварийное обслуживание	1 выз.	круглосуточно	81	972	1,98	1924,56	1,98	
ИТОГО по содержанию							**12 223,30**	12,58	
ИТОГО текущий ремонт							**12 950,00**	13,32	
Непредвиденные расходы (5%)							**1 258,66**	1,29	
ВСЕГО годовые затраты							**26 431,96**	27,19	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								**27,19**	

*** Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определён п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.**

Приложение № 17
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 18 ноября 2022 г. № 2606

Наименование улицы	г Ухта, п Ярега, Привокзальная
№ дома	10
Год постройки	1954г.
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	1
Количество подъездов	нет
Количество квартир	2
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	82,2
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	82,2

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Привокзальная в пгт Ярега

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)									
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
3-7-1в	Осмотр кровли асб-цем.	1000м2	2 р. в год	0,14	0,28	1007,66	282,14	0,29	
ТЭР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 р. в год	3,03	6,06	104,22	631,57	0,64	
ТЭР 42-006	Осмотр деревянных стен	100м3	2 р. в год	3,03	6,06	151,99	921,06	0,93	
ТЭР 42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 р. в год	0,112	0,224	6210,03	1391,05	1,41	
ТЭР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 р. в год	0,082	0,082	829,46	68,02	0,07	
ТЭР 42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000м2	2 р. в год	0,112	0,22	1770,28	396,54	0,40	
ТЭР 42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 р. в год	0,082	0,164	829,46	136,03	0,14	
ТЭР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	2 р. в год	1	0,02	8245,07	164,90	0,17	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома								0,00	
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 -кв-ра	1 раз в три года	2,00	2,00	763,00	1 526,00	1,55	12
	Дератизация	м2	по мере необходимости	10,00	60,00	2,45	147,00	0,15	12
2-1-1 а	Проверка дымоходов	шт.	4 р. в год	2	8	175,59	1404,72	1,42	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								0,00	
ТЭР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	1 р. в год	2	2	284,72	569,44	0,58	
ТЭР 31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт.	1 р. в год	2	2	97,62	195,24	0,20	
ТЭР 31-053	Промывка СО	100 м3	1 р. в год	3,3	3,3	301,51	994,98	1,01	
ТЭР 31-043	Спуск и наполнение системы без осмотра	1000м3	1 р. в год	0,33	0,33	211,51	69,80	0,07	
ТЭР 31-068	Гидоавлическое испытание СО	100 м3	1 р. в год	0,5	0,5	2656,10	1328,05	1,35	
VI. Текущий ремонт								0,00	
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1 м2					13360,00	13,54	12
VII. Прочие услуги								0,00	
	Аварийное обслуживание	1 выз.	круглосуточно	82,2	986,4	1,98	1953,07	1,98	
ИТОГО по содержанию							**12 179,62**	12,35	
ИТОГО текущий ремонт							**13 360,00**	13,54	
Непредвиденные расходы (5%)							**1 276,98**	1,29	
ВСЕГО годовые затраты							**26 816,60**	27,19	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								**27,19**	

*** Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определён п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.**

Приложение № 18
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 18 ноября 2022 г. № 2606

Наименование улицы	пст. Кэмдин
№ дома	д.41а
Год постройки	1985
Тип дома (квартирного, иное)	квартирный
Этажность	1
Количество подъездов	2
Количество квартир	2
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	117,2
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	117,2

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 41а в пст Кэмдин

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
прим.	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	по мере необходимости	0,17	0,34	1966,67	668,67	0,48	
прим.	Очистка стоков ЖБО	м3	по мере необходимости	0,17	0,34	60,44	20,55	0,01	
	II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							0,00	
	III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							0,00	
3.7.1а	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	200	0,40	1162,69	465,08	0,33	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	137	0,27	6210,03	1 701,55	1,21	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	50	0,10	829,46	82,95	0,06	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	150	3	104,22	312,66	0,22	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	8245,07	164,90	0,12	
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	4,00	0,08	868,54	69,48	0,05	
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раза в год	150	0,15	829,46	124,42	0,09	
2-1-1а	дымоходов	шт	4 раза	2	8	175,59	1 404,72	1,00	
2-1-1б	вентканалов	шт	3 раза	2	6	81,72	490,32	0,35	
	IV. Содержание иных элементов муниципального дома							0,00	
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 -кв-ра	1 раз в три года	1,00	2,00	763,00	1 526,00	1,09	12
	Очистка кровли:							0,00	
ТЭР54-041	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	по мере необходимости	30,00	0,60	2102,22	1 261,33	0,90	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,02	0,12	2102,22	252,27	0,18	
	V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							0,00	
	VI. Текущий ремонт							0,00	
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования,работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					93 410,00	66,42	12
	VII. Прочие услуги							0,00	
	Обслуживание ВДГО							0,00	
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	1	1,00	122,50	122,50	0,09	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	2	2,00	7,50	15,00	0,01	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	1	1,00	14,17	14,17	0,01	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	3	3,00	21,67	65,01	0,05	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	2	2,00	14,17	28,34	0,02	
прим.	Дератизация	м2	по мере необходимости	10	60,00	2,45	147,00	0,10	
прим.	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	44,9	538,8	0,81	436,43	0,31	
ИТОГО по содержанию							**9 373,34**	6,66	
ИТОГО текущий ремонт							**93 410,00**	66,42	
Непредвиденные расходы (5 %)							**5 139,17**	3,65	
ВСЕГО годовые затраты							**107 922,50**	76,74	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								**76,74**	

*** Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определён п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.**

Приложение № 19
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 18 ноября 2022 г. № 2606

Наименование улицы	пст. Кэмдин
№ дома	д. 3
Год постройки	1978
Тип дома (квартирного, иное)	многоквартирный
Этажность	1
Количество подъездов	2
Количество квартир	2
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	63,3
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	63,3

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 3 в пст Кэмдин

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
прим.	Вывоз отходов-ЖБО	маш/час	по мере необходимости	0,17	0,34	1966,67	668,67	0,88	
прим.	Очистка стоков ЖБО	м3	по мере необходимости	0,17	0,34	60,44	20,55	0,03	
	II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							0,00	
	III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							0,00	
3.7.1в	Осмотр кровли асб-цем.	1000м2	2 раза в год	0,09	0,0002	1007,66	0,18	0,0002	
ТЭР42-005	Осмотр деревянных перекрытий	1000м2	2 раза в год	0,09	0,00	6210,03	1,12	0,001	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	0,009	0,00002	829,46	0,01	0,00002	
ТЭР42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	2 раза в год	0,85	0,017	104,22	1,77	0,0023	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	8245,07	164,90	0,22	
ТЭР 42-009	Осмотр наружной отделки здания	1000м2	1 раза в год	0,128	0,000	829,46	0,11	0,00014	
2-1-1а	дымоходов	шт	4 раза в год	2	8	175,59	1404,72	1,85	
2-1-1б	вентканалов	шт	3 раза в год	2	6	81,72	490,32	0,65	
	IV. Содержание иных элементов муниципального дома							0,00	
	Проведение электротехнических измерений и испытаний	1 -кв-ра	1 раз в три года	1,00	1,00	763,00	763,00	1,00	12
	Очистка кровли:							0,00	
ТЭР54-041	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек(10% от кровли)	100м2	2 раза за сезон	0,009	0,0002	2207,33	0,40	0,00052	
ТЭР54-041	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	0,3	1,8	2207,33	3973,19	5,23	
	V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							0,00	
	VI. Текущий ремонт							0,00	
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования,работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					44 300,00	58,32	12
	VII. Прочие услуги							0,00	
	Обслуживание ВДГО							0,00	
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	1	1,00	122,50	122,50	0,16	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода (осмотр)	м	1 раз в год	12,5	12,50	7,50	93,75	0,12	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции дома (осмотр)	футляр	1 раз в год	3	3,00	14,17	42,51	0,06	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств при диаметре 32 мм	шт	1 раз в год	5	5,00	21,67	108,35	0,14	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода (осмотр)	10м	1 раз в год	6,9	6,90	14,17	97,77	0,13	
прим.	Дератизация	м2	по мере необходимости	10	60,00	2,45	147,00	0,19	
прим.	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	63,3	759,6	0,78	592,49	0,78	
ИТОГО по содержанию							**8 693,31**	**11,44**	
ИТОГО текущий ремонт							**44 300,00**	**58,32**	
Непредвиденные расходы (10 %)							**5 299,33**	**6,98**	
ВСЕГО годовые затраты							**58 292,64**	**76,74**	

*** Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определён п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.**

Приложение № 20
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 18 ноября 2022 г. № 2606

Наименование улицы	с. Кедвавом
№ дома	ул. Молодежная, д. 2
Год постройки	1991
Тип дома (квартирного, иное)	квартирный
Этажность	1
Количество подъездов	2
Количество квартир	2
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	162,8
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	162,8

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Молодежная в с. Кедвавом

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
	Вывоз ЖБО	м/час	по необходимости	0,68	2,72	1 966,67	5 349,34	2,74	
	Очистка стоков ЖБО	м3	по необходимости	0,68	2,72	60,44	164,40	0,08	
	Дератизация	м2	по необходимости	10,00	60,00	2,45	147,00	0,08	
	II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							0,00	
	III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							0,00	
3-7-1в	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	0,24	0,47	1 007,66	473,90	0,24	
42-006	Осмотр деревянных стен	100 м3	1 раз в год	3,29	3,29	151,99	499,29	0,26	
42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	2 раза в год	0,21	0,43	829,46	354,84	0,18	
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	2,65	5,30	104,22	552,37	0,28	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	0,01	0,02	8 245,07	164,90	0,08	
33-055 (прим.)	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	2 раза в год	1	2	199,16	398,32	0,20	
	Периодическая проверка:							0,00	
2-1-1а	дымоходы	шт	4 раза в год	2,00	8,00	175,59	1 404,72	0,72	
2-1-1б	вентканалы	шт	3 раза в год	2,00	6,00	81,72	490,32	0,25	
	IV. Содержание иных элементов муниципального дома							0,00	
	Очистка кровли:							0,00	
54-041	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от кровли)	100м2	2 раза в год	16,33	0,33	2 207,33	720,91	0,37	
54-041 (прим.)	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	2	0,12	2 207,33	264,88	0,14	
	V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							0,00	
								0,00	
	VI. Текущий ремонт							0,00	
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования,работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					128 750,00	65,90	12
	VII. Прочие услуги							0,00	
	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	162,80	1 953,60	0,78	1 523,81	0,78	
	Электротехнические измерения	1 кв-ра	1 раз в 3 года	2	2	763,00	1 526,00	0,78	
ИТОГО по содержанию							**14 035,00**	7,18	
ИТОГО текущий ремонт							**128 750,00**	65,90	
Непредвиденные расходы 5%							**7 139,25**	3,65	
ВСЕГО годовые затраты							**149 924,25**	76,74	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								**76,74**	

*** Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определён п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.**

Приложение № 21
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 18 ноября 2022 г. № 2606

Наименование улицы	с. Кедвавом
№ дома	ул. Молодежная, д. 3
Год постройки	1993
Тип дома (квартирного, иное)	квартирный
Этажность	1
Количество подъездов	2
Количество квартир	2
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	157,5
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	157,5

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Молодежная в с. Кедвавом

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание помещений общего пользования									
	Вывоз ЖБО	м/час	по необходимости	1,87	7,48	1 966,67	14 710,69	7,78	
	Очистка стоков ЖБО	м3	по необходимости	1,87	7,48	60,44	452,09	0,24	
	Дератизация	м2	по необходимости	10,00	60,00	2,45	147,00	0,08	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								0,00	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								0,00	
3-7-1в	Осмотр кровли	1000м2	2 раза в год	0,23	0,46	1 007,66	461,95	0,24	
42-006	Осмотр деревянных стен	100 м3	1 раз в год	2,93	2,93	151,99	445,33	0,24	
42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	2 раза в год	0,20	0,41	829,46	337,26	0,18	
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	2,65	5,30	104,22	552,37	0,29	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	0,01	0,02	8 245,07	164,90	0,09	
33-055 (прим.)	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	2 раза в год	1	2	199,16	398,32	0,21	
	Периодическая проверка:							0,00	
2-1-1а	дымоходы	шт	4 раза в год	2	8	175,59	1 404,72	0,74	
2-1-1б	вентканалы	шт	3 раза в год	2	6	81,72	490,32	0,26	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома								0,00	
	Очистка кровли:							0,00	
54-041	-от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от кровли)	100м2	2 раза в год	13,20	0,26	2 207,33	582,74	0,31	
54-041 (прим.)	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100м2	6 раз за сезон	2	0,12	2 207,33	264,88	0,14	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
VI. Текущий ремонт									
	Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования,работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	1м2					114 720,00	60,70	12
VII. Прочие услуги								0,00	
	Аварийное обслуживание	м2	круглосуточно	157,50	1 890,00	0,78	1 474,20	0,78	
	Электротехнические измерения	1 кв-ра	1 раз в 3 года	2	2	763,00	1 526,00	0,81	
ИТОГО по содержанию							**23 412,77**	12,39	
ИТОГО текущий ремонт							**114 720,00**	60,70	
Непредвиденные расходы (5%)							**6 906,64**	3,65	
ВСЕГО годовые затраты							**145 039,40**	76,74	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								**76,74**	

*** Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определён п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.**