



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«УХТА»

«УХТА»
КАР КЫТШЛӦН
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКӦНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

27 февраля 2023 г.

г.Ухта, Республика Коми

№ 403

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Печорская, д.4а, б/1, ул.Школьная, д.4, ул.Клубная, д.11, пер.Кирпичный, д.6

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «С общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 158, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением администрации МОГО «Ухта» от 26.03.2019 № 709 «Об определении органа, уполномоченного на формирование и ведение перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации МОГО «Ухта» от 17.02.2019 № 350 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории МОГО «Ухта» администрация постановляет:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Печорская, д.4а, б/1, ул.Школьная, д.4, ул.Клубная, д.11, пер.Кирпичный, д.6, МУП «Ухтасервис МОГО «Ухта», лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 02.03.2018 № 230, выданная

Службой Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля), с 01.03.2023.

2. Утвердить перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, ул.Печорская, д.4а, б/1, ул.Школьная, д.4, ул.Клубная, д.11, пер.Кирпичный, д.6, согласно приложениям № 1, 2, 3, 4, 5 к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах:

- № 4а по ул.Печорская, г.Ухта - 75,09 руб. за 1 кв. м,
- № б/1 по ул.Печорская, г.Ухта - 25,35 руб. за 1 кв. м,
- № 4 по ул.Школьная, г.Ухта - 24,29 руб. за 1 кв. м,
- № 11 по ул.Клубная, г.Ухта - 25,35 руб. за 1 кв. м,
- № 6 по пер.Кирпичный, г.Ухта - 25,35 руб. за 1 кв. м,

на основании постановления администрации МОГО «Ухта» от 17.02.2017 № 350 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории МОГО «Ухта».

4. Определить период управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Печорская, д.4а, б/1, ул.Школьная, д.4, ул.Клубная, д.11, пер.Кирпичный, д.6, по договору управления не более одного года или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, ул.Печорская, д.4а, б/1, ул.Школьная, д.4, ул.Клубная, д.11, пер.Кирпичный, д.6, в период управления домами МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта», осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

6. МУ «УЖКХ» администрации МОГО «Ухта»:

6.1. Подготовить и направить в управляющую организацию МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» для подписания проекты договоров управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Печорская, д.4а, б/1, ул.Школьная, д.4, ул.Клубная, д.11, пер.Кирпичный, д.6.

6.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также

направить копию настоящего постановления в МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» и Службу Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

6.3. Осуществлять организацию открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Печорская, д.4а, б/1, ул.Школьная, д.4, ул.Клубная, д.11, пер.Кирпичный, д.6, в порядке, предусмотренном Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, до момента отбора управляющей организации по результатам открытого конкурса или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом.

7. МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта»:

- в течение 5 рабочих дней со дня принятия данного постановления письменно уведомить всех собственников помещений многоквартирных домов по адресам: г.Ухта, ул.Печорская, д.4а, б/1, ул.Школьная, д.4, ул.Клубная, д.11, пер.Кирпичный, д.6, о принятом решении, об условиях договора управления этим домом и об условиях прекращения договора управления с МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта», путем размещения объявления на информационных стендах в данных многоквартирных домах, доступных для всех собственников помещений.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

Глава МОГО «Ухта» - руководитель
администрации МОГО «Ухта»



М.Н. Османов

Приложение № 1
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 27 февраля 2023 г. № 403

| | |
|--|---------------|
| Наименование поселения | г. Ухта |
| Наименование улицы | ул. Печорская |
| № дома | 4а |
| Год постройки | 1973 |
| Тип дома (квартирного, иное) | - |
| Этажность | 2 |
| Количество подъездов | 1 |
| Количество комнат / квартир по техническому паспорту | 30 / 31 |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2 | 557,6 |
| в том числе общая площадь жилых помещений, м2 | 322,5 |
| в том числе площадь нежилых помещений, м2 | 35,1 |
| Площадь лифтов, тамбуров, и др. помещений м2 | 245,3 |

**Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 4а по ул. Печорская, в г.Ухта**

| № расч. | Перечень работ | Ед.изм | периодичность | Периодичность выполненной работы на год | Объем работ разовый | Годовой объем работ | Расценка (руб) | Головая стоимость рубль. | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в |
|---|--|----------------|------------------|---|---------------------|---------------------|----------------|--------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Санитарное содержание помещений общего пользования | | | | | | | | | |
| 51-001 | Влажное подметание лестничных клеток, тамбура, холла, коридоров | 100м2 | 5 раз в неделю | 260 | 1,203 | 312,78 | 257,58 | 80 565,87 | 12,04 |
| 51-009 | Мытье лестничных клеток, тамбура, холла, коридоров | 100м2 | 2 раз в месяц | 24 | 1,203 | 28,87 | 669,24 | 19 320,96 | 2,89 |
| 51-021 | Влажная протирка перил | 100м2 | 4 раз в месяц | 48 | 0,090 | 4,32 | 580,22 | 2 506,55 | 0,37 |
| Уборка земельного участка - летняя | | | | | | | | | |
| 53-001 | Подметание территории с усовершенствованным покрытием (просад.-50%, крыльца) | 1000м2 | 3 раз в неделю | 78 | 0,136 | 10,61 | 379,87 | 4 030,42 | 0,60 |
| 53-020 | Уборка газонов | 1000м2 | 3 раз в неделю | 78 | 0,256 | 19,97 | 228,97 | 4 572,53 | 0,68 |
| 53-017 | уборка грунта | 1000м2 | 3 раз в неделю | 78 | 0,810 | 63,18 | 236,76 | 14 958,50 | 2,24 |
| 53-001(прим) | Подметание отмостки | 1000м2 | 1 раз в месяц | 6 | 0,052 | 0,31 | 379,87 | 117,76 | 0,02 |
| 53-021 (прим) | Очистка газонов и грунта, отмостки от сильной загрязненности (весной) | 1000м2 | 1 раз в год | 1 | 1,066 | 1,066 | 4 436,18 | 4 728,97 | 0,71 |
| 53-023 | Выкашивание газонов комбинированных | 1000 м2 | 6 раз за сезон | 6 | 0,256 | 1,536 | 1 457,05 | 2 238,03 | 0,33 |
| 53-025 | Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой | 1000 м2 | 6 раз за сезон | 6 | 0,256 | 1,536 | 686,89 | 1 055,06 | 0,16 |
| 53-030 | Помывка и разгрузка вето, листьев, мусора от прочистки | м3 | 6 раз за сезон | 6 | 3,000 | 18 | 281,01 | 5 058,18 | 0,76 |
| Зимняя уборка | | | | | | | | | |
| 54-003 | Подметание свежевыпавшего снега с крылец, тротуара | 1000 м2 | 3 раза в неделю | 78 | 0,057 | 4,45 | 515,17 | 2 292,51 | 0,34 |
| 54-013 | Сдвигание снега по территории I класса с усоверш. покрытием | 1000м2 | 3 раз в неделю | 78 | 0,053 | 4,13 | 3 088,42 | 12 755,17 | 1,91 |
| 54-022 | Очистка крыльца, от уплотненного снега | 1000м2 | 5 раз в неделю | 130 | 0,004 | 0,52 | 8 523,73 | 4 432,34 | 0,66 |
| 54-025 | Поскопсыпка территории песком, (крыльца, тротуара) | 1000м2 | по необходимости | 26 | 0,14 | 3,64 | 629,66 | 2 291,96 | 0,34 |
| | Стоимость песка | м3 | | | | 1,00 | 286,67 | 286,67 | 0,04 |
| 54-003 | Подметание свежевыпавшего снега с отмостки | 1000 м2 | 1 раз в месяц | 6 | 0,052 | 0,312 | 515,17 | 160,73 | 0,02 |
| | Механизированная уборка дворовой территории Погрузчик ПУГ -1 | маш/ч | по необходимости | 3 | 1,0 | 3,0 | 1782,05 | 5 346,15 | 0,80 |
| Планоые осмотры | | | | | | | | | |
| 3-7-1в | Осмотр кровель из штучных материалов | 1000 м2 | 2 раз в год | 2 | 0,64 | 1,280 | 1 047,96 | 1 341,39 | 0,20 |
| 42-003 | осмотр деревянных конструкций стропил | 100 м3 | 1 раз в год | 1 | 6,71 | 6,71 | 108,39 | 727,30 | 0,11 |
| 42-011 | Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона | 1000 м2 | 2 раза в год | 2 | 0,03 | 0,060 | 1 841,09 | 110,47 | 0,02 |
| 42-010 | Осмотр каменных конструкций (наруж.стен) | 1000м2 | 1 раз в год | 1 | 0,51 | 0,51 | 903,28 | 460,67 | 0,07 |
| 42-009 | осмотр внутренней отделки | | 1 раз в год | 1 | 0,55 | 0,55 | 862,64 | 474,45 | 0,07 |
| 42-014 | Осмотр вводных электрических щитков | 100 шт. | 1 раз в год | 2 | 0,02 | 0,04 | 8 574,87 | 342,99 | 0,05 |
| 42-007 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 1 раз в год | 2 | 0,02 | 0,0400 | 862,64 | 34,51 | 0,01 |
| 2-1-16 | проверка технического состояния вентиляционных каналов | 1 вентканал | 3 раз в год | 3 | 12,00 | 36 | 84,99 | 3 059,64 | 0,46 |
| 42-012 | Осмотр электросетей, арматуры и эл/оборудования на э/квстаках | 100.лестн. кв. | 2 раза в год | 2 | 0,02 | 0,040 | 4 142,45 | 165,70 | 0,02 |
| 33-054 | Техническое обслуживание вводных распределител | шт | 2 раз в год | 2 | 2,00 | 4,00 | 966,57 | 3 866,28 | 0,58 |
| 33-055 | Техническое обслуживание этажных эл.щитов | шт | 1 раз в год | 2 | 4,00 | 8,00 | 207,13 | 1 657,04 | 0,25 |
| 42-011(прим) | Осмотр, обслуживание системы ХВ, отведение сточных вод | 1000 м2 | систематическая | 12 | 0,56 | 6,72 | 1 841,09 | 12 372,12 | 1,85 |

| Содержание иных элементов общего имущества | | | | | | | | | |
|---|--|--------|------------------|----|---------|---------|----------|------------|-------|
| | Очистка кровли | | | | | | | | |
| 54-041 | Очистка оголовков, кровли, козырька от снежных свесов и сосулек | 100 м2 | по необходимости | 3 | 1,19 | 3,57 | 2 295,63 | 8 195,40 | 1,22 |
| Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации. | | | | | | | | | |
| 31-068 | Гидравлическое испытание СО | 100м | 1 раз в год | 1 | 1,00 | 1,00 | 2 762,35 | 2 762,35 | 0,41 |
| 31-043 | Спуск и наполнение системы центрального отопления водой | 1000м3 | 1 раз в год | 1 | 2976,00 | 2,98 | 219,97 | 655,51 | 0,10 |
| 31-053 | Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети | 100м3 | 1 раз в год | 1 | 2976,00 | 29,76 | 313,57 | 9 331,84 | 1,39 |
| Прочее | | | | | | | | | |
| | Дератизация | м2 | систематическая | 12 | 100,00 | 1200,00 | 2,45 | 2 940,00 | 0,44 |
| | Аварийное обслуживание ХВ, отведение сточных вод, т/энергия, эл/энергия | 1 м2 | систематическая | 12 | 557,60 | 6691,20 | 3,11 | 20 809,63 | 3,11 |
| | Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290) | | | | | | | 266 450,00 | 39,82 |
| ИТОГО по содержанию | | | | | | | | | |
| ИТОГО Текущий ремонт | | | | | | | | 236 025,65 | 75, |
| ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат | | | | | | | | 266450,00 | |
| Размер платы за жилое помещение (руб/м2) | | | | | | | | 502475,65 | 75, |
| | | | | | | | | 75,09 | |

Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16 % от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления.

| | |
|---|-----------|
| Наименование поселения | г. Ухта |
| Наименование улицы | Печорская |
| № дома | 6/1 |
| Год постройки | 1985 |
| Тип дома (квартирного, иное) | |
| Этажность | 2 |
| Количество подъездов | 4 |
| Количество жилых квартир | 4 |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2 | 255,8 |
| Общая площадь жилых помещений, м2 | 255,8 |
| в том числе жилая площадь, м2 | 179,0 |
| площадь встроенных нежилых помещений, м2 | - |
| Площадь лестничных клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2 | - |

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
№ 6/1 по ул. Печорская, в г.Ухта

| № рас | Перечень работ | Ед. изм. | Периодичность | годовая Периодичность | Разовый объем работ | Головой объем работ | Расценка, руб. | Годовая плата (руб) | Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в мес.) |
|---|--|--|-----------------|--------------------------|------------------------|------------------------|----------------|------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | Лертазация | 1м2 | систематическая | 12 | 50 | 600 | 2,45 | 1470,00 | 0,48 |
| 1. Уборка земельного участка | | | | | | | | | |
| Летняя уборка территории | | | | | | | | | |
| 53-020 | Уборка газонов и грунта | 1000 м2 | 2 р. в неделю | 52 | 0,227 | 11,83 | 228,97 | 2708,72 | 0,88 |
| 53-001прим. | Подметание территории (огосетка) | 1000 м2 | 1р в месяц | 6 | 0,035 | 0,21 | 379,87 | 80,23 | 0,03 |
| 53-021 | Очистка газонов и грунта сильной загрязненности | 1000 м2 | 2 р в год | 2 | 0,23 | 0,45484 | 4436,18 | 2017,75 | 0,66 |
| Зимняя уборка территории от мусора | | | | | | | | | |
| 54-016 | Сангитание снега с пуссоформированным покрытием | 1000 м2 | 3 р. в неделю | 78 | 0,05 | 3,9 | 3520,58 | 13730,26 | 4,47 |
| 54-003 | Подметание свежего снега крылец. | 1000 м2 | 3 р. в неделю | 78 | 0,0127 | 0,9906 | 515,17 | 510,33 | 0,17 |
| 54-025 | Пескостыния территории крыльца. | 1000м2 | 1 р. в неделю | 26 | 0,013 | 0,33 | 629,66 | 207,79 | 0,07 |
| | Стоимость песка | м3 | | 3 | | 3,000 | 286,67 | 860,01 | 0,28 |
| 54-013 | Сангитание снега отмостки | 1000 м2 | 1 р. в месяц | 6 | 0,035 | 0,21 | 3088,42 | 648,57 | 0,21 |
| Очистка кровли и зимний веранд | | | | | | | | | |
| 54-041 | Очистка кровли, оголовок от слякучащегося снега, сосулек | 100м2 | по необход. | 6 | 0,2034 | 1,22 | 2295,63 | 2800,67 | 0,91 |
| 2. Плановые осмотры | | | | | | | | | |
| 3-7-1в | Осмотр кровель из негнучих материалов | 1000 м2 | 2 р. в год | 2 | 0,203 | 0,41 | 1047,96 | 426,31 | 0,14 |
| 42-009 | Осмотр внутренней и наружной отделки здания | 1000м2 | 1 р. в год | 2 | 0,347 | 0,69 | 862,64 | 395,22 | 0,19 |
| 42-011 | Осмотр системы центрального отопления в начале и конце отопительного сезона | 1000м2 | 2 р. в год | 2 | 0,203 | 0,41 | 1841,09 | 754,85 | 0,25 |
| 42-014 | Осмотр вводных электрических щитов | 100шт | 1 р. в год | 2 | 0,010 | 0,02 | 8574,87 | 171,50 | 0,06 |
| 2-1-16 прим. | Осмотр состояния вентиляционных каналов | 1 вентиляц.канал | 3 р. в год | 3 | 12,000 | 36,00 | 84,99 | 3059,64 | 1,00 |
| 2-1-1априм | Проверка технического состояния дымоходов | 1 дымоход | 4 р в год | 4 | 4,000 | 16,00 | 182,61 | 2921,76 | 0,95 |
| 42-011прим. | Осмотр, обслуживание системы ХВ и отведение сточных вод | 1000м2 | систематическая | 12 | 0,236 | 3,07 | 1841,09 | 5632,15 | 1,84 |
| 3. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | | | | | | | |
| 31-053 | Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городского сети 5 атм и диаметре стального трубопровода 50 мм | 100 м3 воды | 1 р. в год - 1 | 1 | 11,57 | 11,57 | 313,57 | 3628,00 | 1,18 |
| 31-068 | Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления | 100м и | 1 р. в год - 1 | 1 | 1 | 1 | 2762,35 | 2762,35 | 0,90 |
| 31-043 | Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы | 1000 м3 воды | 1 р в год - 1 | 1 | 1,157 | 1,157 | 219,97 | 254,51 | 0,08 |
| 4. Прочие работы | | | | | | | | | |
| | Техническое обслуживание интродомового газового оборудования | | | | | | | | |
| | Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода | 10м | 1 раз в год | 1 | 2,3 | 2,3 | 11,15 | 25,65 | 0,01 |
| | Визуальная проверка состояния окраски и креплений интродомового газопровода | 1ч | 1 раз в год | 1 | 24 | 24 | 5,56 | 133,44 | 0,04 |
| | Проверка герметичности соединений и отключающих устройств интродомового газового оборудования при 12,32-40мм. | спиртовой стик, резьбовые соединения, мм | 1 раз в год | 1 | 25 | 25 | 22,23 | 555,75 | 0,18 |
| | Визуальная проверка наличия и целостности футляров | шт | 1 раз в год | 1 | 4 | 4 | 11,15 | 44,60 | 0,01 |
| | Аварийное обслуживание ХВ, отведение сточных вод, энергия, э/энергия | м2 | ежемесячно | 12 | 255,8 | 3069,6 | 3,11 | 9546,46 | 3,11 |
| | Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД неисправных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290) | | | | | | | 22250,00 | 7,25 |
| Итого по содержанию | | | | | | | | 55566,51 | 25,35 |
| Итого текущий ремонт | | | | | | | | 22250,00 | |
| Всего годовые затраты | | | | | | | | 77816,51 | 25,35 |
| Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес) | | | | | | | | 25,35 | |

Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4" Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.

Приложение № 3
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 27 февраля 2023 г. № 403

| | |
|---|----------|
| Наименование поселения | г. Ухта |
| Наименование улицы | Школьная |
| № дома | 4 |
| Год постройки | 1961 |
| Тип дома (квартирного, иное) | |
| Этажность | 2 |
| Количество подъездов | 2 |
| Количество жилых квартир | |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2 | |
| Общая площадь жилых помещений, м2 | 540,5 |
| в том числе жилая площадь, м2 | 350,7 |
| площадь встроенных нежилых помещений, м2 | - |
| Площадь лестничных клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2 | 46,4 |

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме №4 по ул. Школьная, в г.Ухта

| № рас | Перечень работ | Ед. изм. | Периодичность | годовая Периодичность | Разовый объем работ | Годовой объем работ | Расценка, руб. | Годовая плата (руб) | Стоимость кв.м общ. площади (в мес.) |
|---|---|-------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|------------------------|-------------------|------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | Дератизация | 1м2 | 1 р. в квартал - 4 | 4 | 50 | 200 | 2,45 | 490,00 | 0,08 |
| 51-001 | Влажное подметание л/клеток. | 100 м2 | 2 р в неделю - 104 | 104 | 0,464 | 48,256 | 257,58 | 12429,78 | 1,92 |
| 51-009 | Мытье л/клеток, маршей. | 100 м2 | 1 р в месяц - 12 | 12 | 0,464 | 5,568 | 669,24 | 3726,33 | 0,57 |
| Уборка земельного участка | | | | | | | | | |
| Летняя уборка территории | | | | | | | | | |
| 53-002 | Подметание территории 1 класса с неусовершенствованным покрытием (вх. площадки) | 1000 м2 | 2р в неделю - 52 | 52 | 0,01 | 0,52 | 520,37 | 270,59 | 0,04 |
| 53-020 | Уборка газонов и грунта | 1000 м2 | 1 р. в неделю | 26 | 1,2576 | 32,70 | 228,97 | 7487,32 | 1,15 |
| 53-021 | Очистка газонов и грунта сильной загрязненности | 1000 м2 | 1 р в год -1 | 1 | 1,26 | 1,2576 | 4436,18 | 5578,94 | 0,86 |
| Зимняя уборка территории от мусора | | | | | | | | | |
| 54-016 | Сдвигание снега с неусовершенствованным покрытием вх. площадки. | 1000 м2 | 1 р. в неделю - 26 | 26 | 0,011 | 0,286 | 3520,58 | 1006,89 | 0,16 |
| 54-003 | Подметание свежего снега вх. площадки. | 1000 м2 | 2 р. в неделю - 52 | 52 | 0,011 | 0,572 | 515,17 | 294,68 | 0,05 |
| 54-025 | Поскосыпка территории вх. площадки | 1000м2 | 1 р. в неделю - 26 | 26 | 0,011 | 0,29 | 629,66 | 180,08 | 0,03 |
| | Стоимость песка | м3 | | 1 | | 1,000 | 286,67 | 286,67 | 0,04 |
| 54-013 | Сдвигание снега отстоя | 1000 м2 | 1 р. в месяц | 3 | 0,037 | 0,11 | 3088,42 | 339,73 | 0,05 |
| | Погрузчик ПУГ-1 | м/час | по необходим. | | 2,000 | 2,00 | 1782,05 | 3564,10 | 0,55 |
| Очистка кровли в зимний период | | | | | | | | | |
| 54-041 | Очистка кровли, оголовков от слежавшегося снега, сосулек | 100м2 | по необходим. | 3 | 0,51012 | 1,53 | 2295,63 | 3512,31 | 0,54 |
| | Автовышка | м/час | по необходим. | | 1 | 1,00 | 2005,61 | 2005,61 | 0,31 |
| Планировые осмотры | | | | | | | | | |
| 3-7-1в | Осмотр кровель из штучных материалов | 1000 м2 | 1 раз в год | 1 | 0,510 | 0,51 | 1047,96 | 534,59 | 0,08 |
| 42-009 | Осмотр внутренней и наружной отделки здания | 1000м2 | 1 р. в год | 1 | 0,196 | 0,20 | 862,64 | 172,53 | 0,03 |
| 42-010 | Осмотр каменных конструкций | 1000 м2 | 1 р. в год | 1 | 0,196 | 0,20 | 903,28 | 177,22 | 0,03 |
| 42-013 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах | 1000 м2 | 2 р. в год | 2 | 0,392 | 0,78 | 1841,09 | 1436,05 | 0,22 |
| 42-012 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 100лест. площадок | 2 р. в год | 2 | 0,020 | 0,04 | 4142,45 | 165,70 | 0,03 |
| 42-014 | Осмотр вводных электрических щитков | 100шт | 1 р. в год | 1 | 0,010 | 0,01 | 8574,87 | 85,75 | 0,01 |
| 2-1-1б прим. | Осмотр состояния вентиляционных каналов | 1 вентканал | 3 р. в год | 3 | 32,000 | 96,00 | 84,99 | 8159,04 | 1,20 |
| 2-1-1а прим | Проверка технического состояния дымоходов | 1 дымоход | 4 р в год | 4 | 32,000 | 128,00 | 182,61 | 23374,08 | 3,60 |
| 42-011 прим. | Осмотр, обслуживание системы ХВ и отведение сточных вод | 1000м2 | систематически | 12 | 0,541 | 6,49 | 1841,09 | 11948,67 | 1,8 |
| Прочие работы | | | | | | | | | |
| | Аварийное обслуживание ХВ, отведение сточных вод, эл./энергии | м2 | ежемесячно | 12 | 540,5 | 6486 | 2,12 | 13750,32 | 2,1 |
| | Техническое обслуживание ВДГО, Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290) | | | | | | | 56600,00 | 8,7 |
| Итого по содержанию | | | | | | | | 100976,98 | |
| Итого текущий ремонт | | | | | | | | 56600,00 | |
| Всего годовые затраты | | | | | | | | 157576,98 | |
| Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес) | | | | | | | | 24,29 | |

Затраты на управление домом входят в состав расходов и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен в 4* Протокол осуществления деятельности по управлению МКД, утвержденный Договором управления домом.

Приложение № 4
к постановлению
администрации МОГО "Ухта"
от 27 февраля 2023 г. № 403

| | |
|---|--|
| Наименование улицы | Клубная |
| № дома | 11 |
| Год постройки | 1990 (реконструкция 2017) |
| Тип дома (квартирного, иное) | Кирпичный, благоустроенный, квартирного типа |
| Этажность | 4 |
| Количество подъездов | 4 |
| Количество квартир | 47 |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2 | 2771,5 |
| в том числе общая площадь жилых помещений, м2 | 2724,7 |
| площадь лестничных клеток, тамбуров, м2 | 232,4 |

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
доме №11 по ул. Клубная, в г.Ухта

| № расч. | Наименование работ и услуг | Ед. изм. | Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения | Разовый объем работ | Годовой объем работ | Расценка, руб. | Годовая плата (руб.) | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.) | Гарантийный срок на выполненные работы (мес.) |
|--|--|----------|---|---------------------|---------------------|----------------|----------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 10 | 11 |
| I. Санитарное содержание помещений общего пользования | | | | | | | | | |
| 51-001 | Влажное подметание лестничных площадок 1 этажа | 100 м2 | 104 | 0,797 | 82,89 | 257,58 | 21 350,29 | 0,65 | |
| 51-001 пр | Влажное подметание лестничных площадок 2-4 этаж | 100 м2 | 52 | 1,778 | 92,46 | 257,58 | 23 814,82 | 0,73 | |
| 51-009 | Мытье лестничных площадок 1 этажа | 100 м2 | 26 | 0,546 | 14,20 | 669,24 | 9 500,53 | 0,29 | |
| 51-009 пр | Мытье лестничных площадок 2-4 этаж | 100 м2 | 26 | 1,778 | 46,23 | 669,24 | 30 937,63 | 0,95 | |
| 51-024 | Влажная протирка приборов отопления | 10 м2 | 1 | 0,80 | 0,80 | 764,95 | 611,96 | 0,02 | |
| 51-019 | Влажная протирка дверей | 100 м2 | 1 | 0,479 | 0,48 | 65,04 | 31,14 | 0,00 | |
| 51-023 | Влажная протирка почтовых ящиков | 100 м2 | 1 | 0,023 | 0,02 | 317,43 | 7,33 | 0,00 | |
| 51-025 | Влажная протирка перил | 100 м2 | 1 | 0,980 | 0,98 | 320,03 | 313,63 | 0,01 | |
| 51-031 | Мытье окон | 10 м2 | 1 | 3,30 | 3,30 | 216,77 | 715,34 | 0,02 | |
| II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя) | | | | | | | | | |
| | Летняя уборка | | | | | | | 0,00 | |
| 53-001 | Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 6 | 1,562 | 9,37 | 379,87 | 3 560,14 | 0,11 | |
| 53-020 | Уборка газонов | 1000 м2 | 26 | 1,024 | 26,63 | 228,97 | 6 096,69 | 0,19 | |
| | Зимняя уборка | | | | | | | 0,00 | |
| 54-013 | Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов) | 1000 м2 | 26 | 0,231 | 6,006 | 3 088,42 | 18 549,05 | 0,57 | |
| 54-022 пр | Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега | 1000 м2 | 78 | 0,024 | 1,872 | 8 523,73 | 15 956,42 | 0,49 | |
| 54-043 | Зимняя уборка газонов | 1000 м2 | 4 | 1,024 | 4,096 | 65,04 | 266,43 | 0,01 | |
| 54-025 | Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары | 1000 м2 | 75 | 0,255 | 19,125 | 629,66 | 12 042,25 | 0,37 | |
| прим. | Стоимость песка | м3 | 1 | 1,00 | 1,00 | 286,67 | 286,67 | 0,01 | |
| прим. | Механизированная уборка (погрузчик) | м/час | по мере необходимости | 10,00 | 10,00 | 1 782,05 | 17 820,50 | 0,55 | |
| прим. | Вывоз снега (ЗИЛ бортовой - 5301) | м/час | по мере необходимости | 7,00 | 7,00 | 1 191,67 | 8 341,69 | 0,26 | |
| прим. | Приним и размещение снега на свалке | м3 | по мере необходимости | 30,00 | 30,00 | 85,26 | 2 557,80 | 0,08 | |
| III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | | | | | | | |
| 42-001 | Весенне-осенний осмотр кровли | 1000 м2 | 2 | 1,012 | 2,025 | 1 354,91 | 2 743,42 | 0,08 | |
| 42-009 | Весенне-осенний осмотр наружной отделки | 1000 м2 | 2 | 0,186 | 0,37 | 862,64 | 321,66 | 0,01 | |
| 42-011 | Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале | 1000 м2 | 3 | 1,012 | 3,04 | 1 841,09 | 5 591,76 | 0,17 | |
| 42-011 | Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона | 1000 м2 | 2 | 1,012 | 2,02 | 1 841,09 | 3 727,84 | 0,11 | |
| 42-011 пр | Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения | 1000 м2 | 2 | 1,012 | 2,02 | 1 841,09 | 3 727,84 | 0,11 | |
| 42-013 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах | 1000 м2 | 2 | 1,012 | 2,02 | 1 841,09 | 3 727,84 | 0,11 | |
| 42-014 | Осмотр вводных электрических щитков | 100 шт. | 2 | 0,01 | 0,02 | 8 574,87 | 171,50 | 0,01 | |
| 2-1-1а | Проверка дымоходов | шт | 2 | 47,00 | 94,00 | 182,61 | 17 165,34 | 0,52 | |
| 2-1-1б | Проверка вентканалов | шт | 2 | 94,00 | 188,00 | 84,99 | 15 978,12 | 0,49 | |
| IV. Содержание иных элементов многоквартирного дома | | | | | | | | | |
| | Электроснабжение | | | | | | | 0,00 | |
| 33-052 пр | Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов | шт | 2 | 1,00 | 2,00 | 1 509,69 | 3 019,38 | 0,09 | |
| | Кровля | | | | | | | 0,00 | |
| пр. 54-041 | Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек | 100 м2 | по мере необходимости | 3,375 | 6,75 | 2 295,63 | 15 493,97 | 0,47 | |
| прим. | Автовышка | м/час | по мере необходимости | 3,00 | 3,00 | 2 005,61 | 6 016,83 | 0,18 | |

| V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации. | | | | | | | | |
|--|---|-----------------------------|---|---------|----------|----------|------------|-------|
| | Отопление | | | | | | | 0,00 |
| 31-065 | Ликвидация воздушных пробок в стояках СО | шт | по мере необходимости | 20,00 | 20,00 | 296,11 | 5 922,20 | 0,00 |
| 31-053 | Промывка системы центрального отопления | 100 м ³ раствора | I | 118,45 | 118,45 | 313,57 | 37 142,37 | 0,18 |
| 31-045 | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | прибор | I | 20,00 | 20,00 | 66,41 | 1 328,20 | 1,14 |
| 31-043 пр | Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра | 1000 м ³ | по мере необходимости | 11,85 | 11,845 | 219,97 | 2 605,54 | 0,04 |
| 31-068 | Гидравлические испытания трубопроводов СО | 100 м | I | 32,37 | 32,37 | 2 762,35 | 89 417,27 | 0,08 |
| VI. Текущий ремонт | | | | | | | | |
| | Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290) | | | | | | 440 100,00 | 2,73 |
| 0,00 | | | | | | | | |
| VII. Прочие услуги | | | | | | | | |
| Газовое оборудование | | | | | | | | |
| | Газовое оборудование | | | | | | | 0,00 |
| прим. | Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода | 10 м | I | 20,4 | 20,4 | 14,17 | 289,07 | 0,00 |
| прим. | Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутредомового газопровода | 1 м | I | 238,5 | 238,5 | 7,50 | 1 788,75 | 0,01 |
| прим. | Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов | футляр | I | 47 | 47 | 14,17 | 665,99 | 0,05 |
| прим. | Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутредомового газового оборудования при диаметре 32 мм | стык | I | 188 | 188 | 21,67 | 4 073,96 | 0,02 |
| прим. | Смазка газового крана диаметром до 20 мм | кран | I | 141,00 | 141,00 | 122,50 | 17 272,50 | 0,12 |
| | Аварийное обслуживание | м2 | 12 | 2724,70 | 32696,40 | 4,10 | 134 055,24 | 0,53 |
| | Дератизация | м2 | 6 | 25,00 | 150,00 | 2,45 | 367,50 | 4,10 |
| | Обслуживание теплового узла | шт. | 12 | 1,00 | 12,00 | 3 200,00 | 38 400,00 | 0,01 |
| прим. 11-012 | Обслуживание дренажной системы дома, Водоотлив из подвала электрическими (механическими) насосами | 10 м ³ | по мере необходимости (в период паводков) | 5,00 | 5,00 | 304,73 | 1 523,65 | 1,17 |
| ИТОГО по содержанию | | | | | | | | |
| ИТОГО текущий ремонт | | | | | | | 388 674,11 | 11,89 |
| ВСЕГО годовые затраты | | | | | | | 440 100,00 | 13,46 |
| Размер платы за жилое помещение (руб/м ² в мес.) | | | | | | | 828 774,11 | 25,35 |
| | | | | | | | | 25,35 |
| * Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом. | | | | | | | | |

| | |
|---|----------------|
| Наименование улицы | пер. Кирпичный |
| № дома | 6 |
| Год постройки | 1972 |
| Тип дома (квартирного, иное) | квартирного |
| Этажность | 2 |
| Количество подъездов | 3 |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2 | 886,8 |
| в том числе жилая площадь, м2 | 578,1 |
| площадь встроенных нежилых помещений | |
| Площадь лестничных клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2 | 89,8 |

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по пер. Кирпичному в г.Ухта

| № расч. | Наименование работ и услуг | Ед. изм. | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Разовый объем работ | Годовой объем работ | Расценка, руб. | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) | |
|---|---|-------------------|---|---|---------------------|---------------------|----------------|------------------------|---|------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | | |
| I. Санитарное содержание | | | | | | | | | | |
| 51-001 | Подметание лестничных площадок и маршей 1 го этажа | 100 м2 | 2 раза в неделю | 104 | 29,93 | 31,13 | 257,58 | 8017,74 | 0,75 | |
| 51-001 | Подметание лестничных площадок и маршей 2 го - эт. | 100 м2 | 1 раз в неделю | 52 | 59,87 | 31,13 | 257,58 | 8019,08 | 0,75 | |
| 51-009 | Мытье лестничных площадок и маршей, вестибюлей выше с 1-2 эт. | 100 м2 | 1 раз в месяц | 12 | 89,80 | 10,776 | 669,24 | 7211,73 | 0,68 | |
| 51-025 | Влажная протирка перил | 100 м2 | 1 раз в неделю | 52 | 7,200 | 3,744 | 320,03 | 1198,19 | 0,11 | |
| | Дератизация | 1 м2 | систематическая | 12 | 100,00 | 1200,00 | 2,45 | 2940,00 | 0,28 | |
| II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя) | | | | | | | | | | |
| Летняя уборка | | | | | | | | | | |
| 53-001 | Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием (вх/площадки, асф) | 1000 м2 | 3 раз в неделю | 78 | 153,00 | 11,93 | 379,87 | 4533,37 | 0,43 | |
| 53-001 | Подметание отмостки | 1000 м2 | 1 раз в месяц | 6 | 86,90 | 0,52 | 379,87 | 198,06 | 0,02 | |
| 53-020 прим. | Уборка газона, грунта, отмостки, асфальтового покрытия от случайного мусора | 1000 м2 | 1 раз в неделю | 26 | 1543,80 | 40,14 | 228,97 | 9190,58 | 0,86 | |
| 53-021 | Уборка газонов сильной загрязненности (после зимы) | 1000 м2 | 1 раз весной | 1 | 622,20 | 0,62 | 4 436,18 | 2760,19 | 0,26 | |
| 53-023 | Выкашивание газонов комбинированных | 1000 м2 | | | 622,20 | 0,62 | 1 457,05 | 906,58 | 0,09 | |
| 53-025 | Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой | 1000 м2 | | | 622,20 | 0,62 | 686,89 | 427,38 | 0,04 | |
| Зимняя уборка | | | | | | | | | | |
| 54-003 | Подметание снега с усовершенствованием покрытием вх/пл. | 1000 м2 | 5 раз в неделю | 130 | 63,00 | 8,19 | 515,17 | 4219,24 | 0,40 | |
| 54-013 прим. | Сдвигание снега с территории с усовершенствованным покрытием вх/пл. | 1000 м2 | в дни снегопада | 52 | 63,000 | 3,28 | 3 088,42 | 10117,66 | 0,95 | |
| 54-013 прим. | Сдвиг снега (отмостка) | 1000 м2 | 1 раз в месяц | 6 | 86,900 | 0,52 | 3 088,42 | 1610,30 | 0,15 | |
| 54-025 | Пескоподсыпка территории (вх. площ. +асф.) | 1000 м2 | | 26 | 31,50 | 0,82 | 629,66 | 515,69 | 0,05 | |
| | песок | м3 | | | | | 2,00 | 286,67 | 573,34 | 0,05 |
| | Механизированная уборка | м/час | | | | | 2,00 | 1782,05 | 3564,10 | 0,33 |
| III. Проведение технических осмотров и мелких ремонт | | | | | | | | | | |
| Плановые осмотры | | | | | | | | | | |
| 3-7-1в | Осмотр кровель из штучных материалов | 1000 м2 | весна - осень | 2 | 645,000 | 1,29 | 1 047,96 | 1351,87 | 0,13 | |
| 42-003 | Осмотр деревянных конструкций стропил | 100м3 | | 2 | 61,600 | 1,23 | 108,39 | 133,54 | 0,01 | |
| 42-007 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | | 2 | 30,000 | 0,06 | 862,64 | 51,76 | 0,00 | |
| 42-009 | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 1000 м2 | | 1 | 392,200 | 0,39 | 862,64 | 338,33 | 0,03 | |
| 42-010 | Осмотр каменных конструкций | 1000 м2 | | 1 | 719,80 | 0,72 | 903,28 | 650,18 | 0,06 | |
| 42-011 | Осмотр системы центрального отопления в начале и конце отопительного сезона (т/уз) (декабрь, январь, февраль) | 1000 м2 | | 5 | 30,000 | 0,15 | 1 841,09 | 276,16 | 0,03 | |
| 42-013 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах | 1000 м2 | | 2 | 30,000 | 0,06 | 1 841,09 | 110,47 | 0,01 | |
| 42-011 прим. | Осмотр и обслуживание системы ХВ и отведение сточных вод | 1000 м2 | | 2 | 886,800 | 1,77 | 1 841,09 | 3265,36 | 0,31 | |
| 42-014 | Осмотр вводных электрических щитков | 100 шт. | | 2 | 1,00 | 0,02 | 8 574,87 | 171,50 | 0,02 | |
| 42-012 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 100лест. площадок | | 2 | 6,00 | 0,12 | 4 142,45 | 497,09 | 0,05 | |
| 2-1-16 | Проверка технического состояния вентканалов | шт | | 3 | 44 | 132,00 | 84,99 | 11218,65 | 1,05 | |
| 2-1-1а | Проверка тех. состояния дымоходов | 1 дымоход | | 4 | 22 | 88,00 | 182,61 | 16069,68 | 1,51 | |
| 33-037 | Снятие показаний ХВ коммунального назначения | шт | | 12 | 1,00 | 12,00 | 59,33 | 712,01 | 0,07 | |

| IV. Содержание иных элементов общего имущества | | | | | | | | | | |
|--|--|----------------|--|----|---------|---------|----------|-------------------|-------------|--|
| <u>Кровля</u> | | | | | | | | | | |
| 54-041 | Очистка кровли, козырьков, оголовков, ветканалов от наледи и снега | 100 м2 | | 3 | 120,00 | 3,60 | 2 295,63 | 8264,26 | 0,78 | |
| <u>Электроснабжение</u> | | | | | | | | | | |
| 33-055 | Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов | щит | | 1 | 6,00 | 6,00 | 207,13 | 1242,78 | 0,12 | |
| 33-052прим. | Техническое обслуживание вводных электрощитков | шт | | 1 | 1,00 | 1,00 | 1 509,69 | 1509,69 | 0,14 | |
| <u>V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</u> | | | | | | | | | | |
| 31-053 | Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм | 100 м3 воды | | 1 | 3645,00 | 36,45 | 313,57 | 11429,63 | 1,07 | |
| 31-043 | Спуск и наполнение воды системы отопления | 1000 м3 здания | | 1 | 3611,00 | 3,61 | 219,97 | 794,31 | 0,07 | |
| 31-068 | Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления | 100 м | | 1 | 327,00 | 3,27 | 2 762,35 | 9032,88 | 0,85 | |
| | Аварийное обслуживание (т/энергия, ХВ, отведение сточных вод, электрическая энергия) | 1м2 | | 12 | 886,80 | 10641,6 | 3,11 | 33095,38 | 3,11 | |
| <u>Текущий ремонт</u> | | | | | | | | | | |
| | Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290). | | | | | | | 103500,00 | 9,73 | |
| | Техническое обслуживание ВДГО | | | | | | | | | |
| ИТОГО по содержанию | | | | | | | | 166 218,79 | 25,3 | |
| ИТОГО Текущий ремонт | | | | | | | | 103 500,00 | | |
| ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат | | | | | | | | 269 718,79 | | |
| Размер платы за жилое помещение (руб/м2) | | | | | | | | 25,35 | | |

*Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.