



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«УХТА»

«УХТА»
КАР КЫТШЛӦН
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКӦНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

05 апреля 2021 г.
г.Ухта, Республика Коми

№ 855

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г.Ухта, ул.Чернова, д.39

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 158, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением администрации МОГО «Ухта» от 26.03.2019 № 709 «Об определении органа, уполномоченного на формирование и ведение перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации МОГО «Ухта» от 17.02.2017 № 350 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории МОГО «Ухта», администрация постановляет:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом по адресу: г.Ухта, ул.Чернова, д.39 - МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта», лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 02.03.2018 № 230, выданная Службой Республики Коми строительного жилищного и технического надзора (контроля).

2. Утвердить перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Ухта, ул.Чернова, д.39, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 39 по ул.Чернова, г.Ухта - 25,35 руб. за 1 кв. м, на основании постановления администрации МОГО «Ухта» от 17.02.2017 № 350 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории МОГО «Ухта».

4. Определить период управления многоквартирным домом по адресу: г.Ухта, ул.Чернова, д.39, по договору управления не более одного года или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Ухта, ул.Чернова, д.39, в период управления многоквартирным домом МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта», осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

6. МУ «УЖКХ» администрации МОГО «Ухта»:

6.1. Подготовить и направить в управляющую организацию МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» для подписания проект договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Ухта, ул.Чернова, д.39.

6.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить копию настоящего постановления в МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» и в Государственную жилищную инспекцию по г.Ухте.

6.3. Осуществлять организацию открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г.Ухта, ул.Чернова, д.39, в порядке, предусмотренном Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, до момента отбора управляющей организации по результатам открытого конкурса.

7. МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта»:

7.1. В течение 5 рабочих дней со дня принятия данного постановления письменно уведомить всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Ухта, ул.Чернова, д.39, о принятом решении, об условиях договора управления этим домом и об условиях прекращения договора

управления с МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта», путем размещения объявления на информационных стендах в данных многоквартирных домах, доступных для всех собственников помещений.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, подлежит официальному опубликованию и размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

И.о. главы МОГО «Ухта» - руководителя
администрации МОГО «Ухта»



П.П. Артемьев

| | |
|--|---------|
| Наименование поселения | г. Ухта |
| Наименование улицы | Чернова |
| № дома | 39 |
| Год постройки | 1960 |
| Тип дома (квартирного, иное) | |
| Этажность | 2 |
| Количество подъездов | 2 |
| Количество комнат | 16 |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2 | 559,2 |
| в том числе: общая площадь жилых помещений, м2 | 559,2 |
| площадь встроенные нежилые помещения, м2 | - |
| Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2 | 44,6 |

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 39 по ул. Чернова в г. Ухта

| № расч. | Наименование работ и услуг | Ед.изм | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год | Разовый объем работ | Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения | Расценки, руб. | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес. |
|--|--|-----------|---|--|---------------------|--|----------------|---------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Санитарное содержание | | | | | | | | | |
| 51-001 | Влажное подметание л/клеток, маршей, тамбура | 100 м2 | 2 раза в неделю - 52 | 52 | 0,446 | 23,192 | 247,67 | 5743,96 | 0,86 |
| 51-009 | Мытье л/клеток, маршей, тамбура | 100 м2 | 1 раз в месяц | 12 | 0,446 | 5,352 | 643,50 | 3444,01 | 0,51 |
| 51-018 | Влажная уборка стен | 100м2 | 1 | 1 | 60 | 0,6 | 380,27 | 228,16 | 0,03 |
| 51-031 | Мытье окон | 10м2 | 1 | 1 | 3,8 | 0,38 | 208,43 | 79,20 | 0,01 |
| 51-019 | Влажная протирка дверей | 100м2 | 1 | 1 | 28 | 0,28 | 62,54 | 17,51 | 0,00 |
| 51-025 | Влажная протирка перил | 100м2 | 12 | 12 | 3,2 | 0,032 | 307,72 | 9,85 | 0,00 |
| 51-023 | Влажная протирка ящиков | 100м2 | 1 | 1 | 4 | 0,04 | 305,22 | 12,21 | 0,00 |
| 51-022пр | Влажная протирка щитов электрических | 10м2 | 1 | 1 | 4 | 0,4 | 305,22 | 122,09 | 0,02 |
| 51-024 | Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных | 100м2 | 1 | 1 | 6,3 | 0,063 | 735,52 | 46,34 | 0,01 |
| | Дератизация | м2 | по мере необходимости | 12 | 50 | 600 | 2,45 | 1470,00 | 0,22 |
| Уборка земельного участка | | | | | | | | | |
| Летняя уборка | | | | | | | | | |
| 53-020 | Уборка грунта и зеленых насаждений | 1000 м2 | 1 раз в месяц - 6 | 6 | 1,30 | 7,82 | 220,16 | 1 721,08 | 0,26 |
| 53-001 | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца и тротуар) | 1000 м2 | 2 раза в неделю - 52 | 52 | 0,06 | 3,35 | 365,26 | 1 225,08 | 0,18 |
| 53-021прим. | Уборка газонов и грунта сильной загрязненности | 1000 м2 | по необходимости | 1 | 1,30 | 1,30 | 4 265,56 | 5 557,60 | 0,83 |
| 53-001 | Уборка отмостки | 1000 м2 | 1 раз в месяц - 6 | 6 | 0,09 | 0,53 | 365,26 | 193,30 | 0,03 |
| Зимняя уборка | | | | | | | | | |
| 54-003 | Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000м2 | 3 раза в неделю - 72 | 72 | 0,06 | 4,64 | 495,36 | 2300,45 | 0,34 |
| 54-013 | Сдвигание снега в дни снегопада | 1000 м2 | в дни снегопада | 30 | 0,06 | 1,94 | 2 969,63 | 5 761,08 | 0,86 |
| 54-043 | Подборка случайного мусора | 1000 м2 | 1 раз в неделю | 24 | 0,06 | 1,55 | 62,54 | 96,81 | 0,01 |
| 54-025 | Пескосыпка территории (входные площадки, асф.) | 1000 м2 | по необходимости | 26 | 0,06 | 1,68 | 605,44 | 1 015,32 | 0,15 |
| 54-022 | Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец | 1000 м2 | в дни снегопада | 30 | 0,06 | 0,36 | 8 195,89 | 2 950,52 | 0,44 |
| 54-013 | Очистка отмостки от снега | 1000 м2 | по необходимости | 6 | 0,09 | 0,53 | 2 969,63 | 1 571,53 | 0,23 |
| | Вывоз снега | м3 | | | | 5,00 | 85,26 | 426,30 | 0,06 |
| | Стоимость песка | м3 | | | | 0,50 | 286,67 | 143,34 | 0,02 |
| | Механизированная уборка дворовой территории | м/час | 1 | 1 | 0,75 | 0,75 | 2 211,79 | 1 658,84 | 0,25 |
| | Погрузчик ПУТ -1 | маш/час | по необходимости | | 2,00 | 2,00 | 1 782,05 | 3 564,10 | 0,53 |
| Проведение технических осмотров | | | | | | | | | |
| Планировые осмотры | | | | | | | | | |
| 3-7-1в | Осмотр кровель из штучных материалов | 1000 м2 | 1 | 1 | 0,51 | 0,51 | 1 007,66 | 513,91 | 0,08 |
| 42-010 | Осмотр каменных конструкций | 1000 м2 | 1 | 1 | 0,44 | 0,44 | 868,54 | 382,16 | 0,06 |
| 42-011 | Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона | 1000 м2 | 2 | 2 | 0,41 | 0,810 | 1 770,28 | 1 434,28 | 0,21 |
| 42-011 | Осмотр СО в декабре, январе, феврале | 1000 м2 | 3 | 3 | 0,41 | 1,22 | 1 770,28 | 2 151,42 | 0,32 |
| 42-012 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 100 лост. | 2 | 2 | 0,04 | 0,08 | 3 983,12 | 318,65 | 0,05 |
| 42-013 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах | 1000 м2 | 2 | 2 | 0,41 | 0,81 | 1 770,28 | 1 434,28 | 0,21 |
| 42-014 | Осмотр вводных электрических щитков | 100 шт. | 2 | 2 | 0,01 | 0,02 | 8 245,07 | 164,90 | 0,02 |
| 2-1-1а прим. | Проверка дымоходов | шт. | 4 | 4 | 16,00 | 64,00 | 175,59 | 11 237,76 | 1,67 |
| 42-011 прим. | Осмотр ХВ и отведение сточных вод | 1000 м2 | 1 | 1 | 0,41 | 0,41 | 1 770,28 | 725,81 | 0,11 |
| Очистка кровли | | | | | | | | | |
| пр. 54-041 | Очистка крыш, козырьков, оголовков от слежавшегося снега со сбрасыванием оскулек, при толщине снега до 20 см | 100 м2 | по необходимости | 2 | 2,57 | 5,14 | 2 207,33 | 11 345,68 | 1,69 |
| | Автовышка | маш/час | по необходимости | | 3,00 | 3,00 | 2 005,61 | 6 016,83 | 0,90 |
| Электроснабжение | | | | | | | | | |
| 33-055 | Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов | шт | 2 | 2 | 4 | 8 | 199,16 | 1593,28 | 0,24 |
| 33-052 | Техобслуживание вводных электрощитков | шт. | 2 | 2 | 1,00 | 2,00 | 1 451,63 | 2 903,26 | 0,43 |
| Отопление | | | | | | | | | |
| 31-054 | Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидравлическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм | злев. | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 | 6 795,79 | 6 795,79 | 1,01 |

| | | | | | | | | | |
|---|--|---|-------------|----|--------|----------|----------|-------------------|--------------|
| 31-065 | Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления | шт. | 1 | 1 | 4,00 | 4,00 | 284,72 | 1 138,88 | 0,17 |
| 31-043 | Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы | 1000 м3 | 1 | 1 | 2,44 | 2,44 | 211,51 | 516,30 | 0,08 |
| 31-068 | Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления | 100 м | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 | 2 656,10 | 2 656,10 | 0,40 |
| Водоснабжение, канализация | | | | | | | | | 0,00 |
| 31-014 | Ремонт и ревизия запорной арматуры | шт. | 1 | 1 | 1 | 1 | 1304,37 | 1304,37 | 0,19 |
| 32-093 | Очистка канализационной сети внутренней | м | 2 | 2 | 5 | 10 | 133,7 | 1 337 | 0,20 |
| | Аварийное обслуживание (ХВ, отведение сточных вод, электроэнергия, теплота) | круглосуточно | 12 | 12 | 559,20 | 6 710,40 | 3,11 | 20 869,34 | 3,11 |
| | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | | | | | | | | 0,00 |
| | Визуальная проверка состояния окраски и крепления наружного (фасадного) газопровода | 10м | 1 раз в год | 1 | 77,00 | 7,70 | 14,17 | 109,11 | 0,02 |
| | Визуальная проверка состояния окраски и крепления внутридомового газопровода | 1м | 1 раз в год | 1 | 64,00 | 64,00 | 7,50 | 480,00 | 0,07 |
| | Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД | футляр | 1 раз в год | 1 | 16,00 | 16,00 | 14,17 | 226,72 | 0,03 |
| | Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод ,обмыливания) диаметр до 32 мм | старый стан. резьбовое соединение, отключающее устройство | 1 раз в год | 1 | 79,00 | 79,00 | 21,67 | 1 711,93 | 0,26 |
| | Смазка газового крана диаметром до 20мм | кран | 1 раз в год | 1 | 16,00 | 16,00 | 122,50 | 1 960,00 | 0,29 |
| | Текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290) | по необходимости | | | | | | 45 500,00 | 6,78 |
| Итого по содержанию | | | | | | | | 118 686,44 | 17,69 |
| Итого текущий ремонт | | | | | | | | 45 500,00 | 6,78 |
| Непредвиденные расходы (5 %) | | | | | | | | 5 934,32 | 0,88 |
| Всего затраты | | | | | | | | 170 120,76 | 25,35 |
| Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в месяц) | | | | | | | | 25,35 | |

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом. Объемы работ могут корректироваться в зависимости от фактической необходимости выполнения работ.