



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«УХТА»

«УХТА»
КАР КЫТШЛӦН
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКӦНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

24 декабря 2020 г.
г.Ухта, Республика Коми

№ 3638

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам:
г.Ухта, ул.Чернова, д.47/12,
ул.Дежнева, д.136, ул.Совхозная, д.3

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 158, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616, постановлением администрации МОГО «Ухта» от 26.03.2019 № 709 «Об определении органа, уполномоченного на формирование и ведение перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации МОГО «Ухта» от 17.02.2017 № 350 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории МОГО «Ухта», администрация постановляет:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Чернова, д.47/12, ул.Дежнева, д.136, ул.Совхозная, д.3, - МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта», лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 02.03.2018 № 230, выданная Службой Республики Коми строительного жилищного и технического надзора (контроля), с 01.01.2021.

2. Утвердить перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в

многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, ул.Чернова, д.47/12, ул.Дежнева, д.13б, ул.Совхозная, д.3, согласно приложениям № 1, 2, 3 к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах:

- № 47/12 по ул.Чернова, г.Ухта - 25,35 руб. за 1 кв. м,
- № 13б по ул.Дежнева, г.Ухта - 25,26 руб. за 1 кв. м,
- № 3 по ул.Совхозная, г.Ухта - 25,43 руб. за 1 кв. м,

на основании постановления администрации МОГО «Ухта» от 17.02.2017 № 350 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений на территории МОГО «Ухта».

4. Определить период управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Чернова, д.47/12, ул.Дежнева, д.13б, ул.Совхозная, д.3, по договору управления не более одного года или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, ул.Чернова, д.47/12, ул.Дежнева, д.13б, ул.Совхозная, д.3, в период управления многоквартирными домами МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта», осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

6. МУ «УЖКХ» администрации МОГО «Ухта»:

6.1. Подготовить и направить в управляющую организацию МУП «Ухтасервис» для подписания проекты договоров управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Чернова, д.47/12, ул.Дежнева, д.13б, ул.Совхозная, д.3.

6.2. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить копию настоящего постановления в МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта» и в Государственную жилищную инспекцию по г.Ухте.

6.3. Осуществлять организацию открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г.Ухта, ул.Чернова, д.47/12, ул.Дежнева, д.13б, ул.Совхозная, д.3, в порядке, предусмотренном Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением

Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, до момента отбора управляющей организации по результатам открытого конкурса.

7. МУП «Ухтасервис» МОГО «Ухта»:

7.1. В течение 5 рабочих дней со дня принятия данного постановления довести настоящее постановление до сведения собственников и иных пользователей помещений в многоквартирных домах по адресам: г.Ухта, ул.Чернова, д.47/12, ул.Дежнева, д.136, ул.Совхозная, д.3.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, подлежит официальному опубликованию и размещению на Официальном портале администрации МОГО «Ухта».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МОГО «Ухта».

Глава МОГО «Ухта» - руководитель
администрации МОГО «Ухта»



М.Н. Османов

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	Чернова
№ дома	47/12
Год постройки	1952
Тип дома (квартирного, иное)	
Этажность	2
Количество подъездов	1
Количество квартир	7
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	374,9
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	236
площадь встроенные нежилые помещения, м2	
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	36,8

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 47/12 по ул. Чернова в г. Ухте

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Санитарное содержание									
51-001	Влажное подметание л/клетки, тамбура	100 м2	2 раза в неделю - 104	104	0,307	31,928	235,88	7531,18	1,67
51-009	Мытье л/клетки, Дератизация	100 м2	1 раз в месяц систематическая в месяц	12	0,283	3,396	612,85	2081,24	0,46
		м2		12	50	600	2,35	1410,00	0,31
Уборка земельного участка									
Летняя уборка									
53-020	Уборка грунта и зеленых насаждений	1000 м2	1 раз в месяц	6	0,93	5,60	209,68	1 174,21	0,26
53-022	Выкашивание газонов сплошных	1000 м2	по необходимости	2	0,93	1,87	943,53	1 762,33	0,39
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	по необходимости	2	0,93	1,87	629,02	1 174,89	0,26
Зимняя уборка									
54-003	Подметание снежного снега без предварительной обработки территории I класса с усовершенствованным покрытием (вх.площадки, тротуар)	1000 м2	3 раза в неделю	78	0,16	12,26	471,77	5784,66	1,29
54-013	Сдвигание снега по территории I класса с усовершенствованным покрытием (вх.площадки, тротуар)	1000 м2	в дни снегопада	52	0,16	8,17	2 828,22	23 106,56	5,14
ТЭР 54-025	Пескосыпка территории (входные площадки)	1000 м2	по необходимости	26	0,16	4,09	576,61	2 358,33	0,52
	Стоимость песка	м3				0,50	220,00	110,00	0,02
54-013	Сдвигание снега по территории I класса с усовершенствованным покрытием (отмостка)	1000 м2		6	0,05	0,32	2 828,22	890,89	0,20
	Погрузчик	маш/час			2,00	2,00	1 782,05	3 564,10	0,79
Проведение технических осмотров									
Планные осмотры									
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год (весна, осень)	2	0,31	0,61	959,67	585,40	0,13
42-003прим.	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	1 раз в год	1	3,12	3,12	99,26	309,69	0,07
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1 раз в год	1	0,41	0,41	827,18	339,14	0,08
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1 раз в год	1	0,37	0,37	789,96	294,42	0,07
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	2	0,01	0,01	1 685,98	16,86	0,00
42-011прим.	Осмотр ХВ, отведения сточных вод	1000 м2	2 раза в год	2	0,01	0,01	1 685,98	16,86	0,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	2	0,02	0,04	3 793,45	151,74	0,03
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2 раза в год	2	0,27	0,54	1 685,98	0,37	0,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	2	0,01	0,02	7 852,45	157,05	0,03
2-1-1а	Проверка дымоходов	дымоход	4 раза в год	4	7,00	28,00	167,22	4 682,16	1,04
2-1-1б	Проверка вентканалов	венткан	2 раза в год	1	14,00	14,00	77,83	1 089,62	0,24
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	1	2,00	2,00	189,68	379,35	0,08
Очистка кровли									
пр. 54-041	Очистка крыш, козырьков, оголовков от наледи и слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	3	0,36	1,07	2 102,22	2 245,17	0,50
	Автовышка	маш/час			2,00	2,00	1 350,00	2 700,00	0,60
Отопление									
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре сливного патрубка 50 мм	100 м3 здания	1	1	17,10	17,10	287,15	4 910,27	1,09
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1	1	1,71	1,71	201,44	344,46	0,08
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	1	0,40	0,40	2 529,62	1 011,85	0,22
	Аварийное обслуживание (ХВ, отведение сточных вод, Эл.энергии, т/энергии)	своденно	12	12	374,90	4 498,80	3,11	13 991,27	3,11

	Техническое обслуживание ВДГО, текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	по необходимости						29 850,00	6,64
Итого по содержанию								84 174,06	
Итого текущий ремонт								29 850,00	
Всего затраты								114 024,06	25,35
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в месяц)								25,35	

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД, Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом.

Приложение № 2
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 24 декабря 2020 г. № 3638

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	Дежнева
№ дома	13 Б
Год постройки	1962
Тип дома (квартирного, иное)	квартирного
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество квартир	26
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	651,1
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	331,2
площадь встроенные нежилые помещения, м2	-
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	152,4

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 13 Б по ул.Дежнева в г.Ухте

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом ед. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Санитарное содержание									
51-001	Влажное подметание л/клеток, коридоров	100 м2	2 раза в неделю - 104	104	1.524	158,50	235,88	37386,04	4,78
51-009	Мытье л/клеток, коридоров	100 м2	1 раз в месяц	12	1.524	18,29	612,85	11207,80	1,43
	Дезинфекция	м2	систематическая в месяц	12	100	1200	2,35	2820,00	0,36
Уборка земельного участка									
Летняя уборка									
53-020	Уборка грунта и зеленных насаждений	1000 м2	1 раз в неделю	26	0,74	19,28	209,68	4 042,63	0,52
53-001	Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием (асф., вх. площадки)	1000 м2	3 раза в неделю	78	0,21	16,43	347,87	5 715,50	0,73
53-021	Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год	1	0,74	0,74	4 062,44	3 011,89	0,39
53-001	Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием (отмостка)	1000 м2	1 раз в неделю	26	0,04	1,03	347,87	359,07	0,05
53-022	Выкашивание газонов сплошных	1000 м2	по необходимости	2	0,24	0,48	943,53	454,22	0,06
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	по необходимости	2	0,24	0,48	629,02	302,81	0,04
Зимняя уборка									
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории I класса с усовершенствованным покрытием (вх.площадки, асф.)	1000 м2	3 раза в неделю	78	0,15	12,05	471,77	5685,30	0,73
54-013	Сдвигание снега по территории I класса с усовершенствованным покрытием (вх. площадки,асф.)	1000 м2	в дни снегопада	52	0,15	8,03	2 828,22	22 710,61	2,91
ТЭР 54-025	Пескосыпка территории (входные площадки, асф.)	1000 м2	по необходимости	26	0,15	4,02	576,61	2 317,97	0,30
	Стоимость песка	м3				0,50	220,00	110,00	0,01
54-013	Сдвигание снега по территории I класса с усовершенствованным покрытием (отмостка)	1000 м2		6	0,04	0,24	2 828,22	673,68	0,09
	Погрузчик	маш/час			3,00	3,00	1 782,05	5 346,15	0,68
Проведение технических осмотров									
Планировые осмотры									
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год (весна, осень)	2	0,60	1,20	959,67	1 151,60	0,15
42-003прим.	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	1 раз в год	1	1,19	1,19	99,26	117,72	0,02
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	1	0,01	0,01	789,96	9,95	0,00
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1 раз в год	1	0,65	0,65	827,18	537,67	0,07
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1 раз в год	1	0,47	0,47	789,96	370,57	0,05
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	2	0,01	0,01	1 685,98	16,86	0,00
42-011прим.	Осмотр ХВ, отведения сточных вод	1000 м2	2 раза в год	2	0,01	0,01	1 685,98	16,86	0,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	2	0,04	0,08	3 793,45	303,48	0,04
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2 раза в год	2	0,53	1,05	1 685,98	0,22	0,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитов	100 шт.	2 раза в год	2	0,02	0,04	7 852,45	314,10	0,04
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	2 раза в год	2	4,00	8,00	189,68	1 517,41	0,19
2-1-16	Проверка вентканалов	венткан	2 раза в год	1	26,00	26,00	77,83	2 023,58	0,26
Очистка кровли									
пр. 54-041	Очистка крыш, козырьков, оголовков от наледи и слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	3	0,73	2,20	2 102,22	4 619,63	0,59
	Автовышка	маш/час			3,00	3,00	1 350,00	4 050,00	0,52
Отключение									
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре сливного патрубка 50 мм	100 м3 здания	1	1	31,67	31,67	287,15	9 094,04	1,16
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1	1	3,17	3,17	201,44	637,96	0,08
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	1	1,94	1,94	2 529,62	4 917,58	0,63
	Аварийное обслуживание (ХВ, отведение сточных вод, Эл.энергии, т/энергии)	с/еднсново	12	12	651,10	7 813,20	3,11	24 299,05	3,11

Техническое обслуживание ВДГО, текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	по необходимости							41 200,00	5,27
Итого по содержанию								156 141,96	25,26
Итого текущий ремонт								41 200,00	
Всего затраты								197 341,96	25,26
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в месяц)								25,26	

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом.

Приложение № 3
к постановлению
администрации МОГО «Ухта»
от 24 декабря 2020 г. № 3638

Наименование поселения	г. Ухта
Наименование улицы	Совхозная
№ дома	3
Год постройки	1976
Тип дома (квартирного, иное)	квартирного
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество квартир	12
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	502,3
в том числе: общая площадь жилых помещений, м2	348,8
площадь встроенные нежилые помещения, м2	
Площадь л/клеток, лифтов, тамбуров и др. помещений, м2	72,0

Перечень работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Совхозная в г. Ухте

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг на 1 год	Разовый объем работ	Объем работ на 1 года с учетом сл. измерения	Расценка, руб.	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб./мес.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Санитарное содержание									
51-001	Влажное подметание л/клеток, маршей, тамбуров	100 м2	2 раза в неделю - 104	104	0,554	57,616	235,88	13590,46	2,25
51-009	Мытье л/клеток, маршей.	100 м2	1 раз в месяц	12	0,504	6,048	612,85	3706,52	0,61
	Дезинфекция	м2	систематическая в месяц	12	50	600	2,35	1410,00	0,23
Уборка земельного участка									
Летняя уборка									
53-020	Уборка грунта и зеленных насаждений	1000 м2	1 раз в неделю	26	1,11	28,94	209,68	6 068,14	1,01
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (асф. вх. площадки)	1000 м2	3 раза в неделю	78	0,09	7,18	347,87	2 497,71	0,41
53-021	Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год	1	1,11	1,11	4 062,44	4 521,49	0,75
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (отмостка)	1000 м2	1 раз в неделю	26	0,07	1,71	347,87	593,33	0,10
53-022	Выкашивание газонов сплошных	1000 м2	по необходимости	2	0,23	0,45	943,53	424,78	0,07
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	по необходимости	2	0,23	0,45	629,02	283,19	0,05
Зимняя уборка									
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (вх. площадки, асф.)	1000 м2	3 раза в неделю	78	0,04	3,44	471,77	1622,79	0,27
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (вх. пл. асф.)	1000 м2	в дни снегопада	52	0,04	2,29	2 828,22	6 476,62	1,07
54-025прим.	Пескосыпка территории (входные площадки, асф.)	1000 м2	по необходимости	26	0,04	1,15	576,61	663,10	0,11
	Стоимость песка	м3				0,50	220,00	110,00	0,02
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (отмостка)	1000 м2		6	0,07	0,39	2 828,22	1 113,19	0,18
	Погрузчик	маш/час			3,00	3,00	1 782,05	5 346,15	0,89
Проведение технических осмотров									
Планирные осмотры									
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2 раза в год (весна, осень)	2	0,38	0,76	1 158,05	880,12	0,15
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	1	0,02	0,02	789,96	14,38	0,00
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1 раз в год	1	0,52	0,52	827,18	430,13	0,07
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1 раз в год	1	0,29	0,29	789,96	229,01	0,04
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	2	0,34	0,68	1 685,98	1 146,47	0,19
42-011 прим.	Осмотр ХВ, отведения сточных вод	1000 м2	2 раза в год	2	0,34	0,68	1 685,98	1 146,47	0,19
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	2	0,04	0,08	3 793,45	303,48	0,05
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2 раза в год	2	0,34	0,68	1 685,98	1 154,22	0,19
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	2	0,01	0,02	7 852,45	157,05	0,03
2-1-1а	Проверка дымоходов	дымоход	4 раза в год	4	12,00	48,00	167,22	8 026,56	1,33
2-1-1б	Проверка вентканалов	венткан	2 раза в год	1	12,00	12,00	77,83	933,96	0,15
33-054прим.	Техническое обслуживание ГРПЦ 5-этажных жилых домов	шт	1	1	4,00	4,00	885,13	3 540,54	0,59
Очистка кровли									
пр. 54-041	Очистка крыш, козырьков, оголовков от слезавшегося снега со сбрасыванием сосул.ск. при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	3	0,58	1,73	2 102,22	3 626,33	0,60
	Автомышка	маш/час			2,00	2,00	1 350,00	2 700,00	0,45
Отопление									
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре сливного патрубка 50 мм	100 м3 здания	1	1	18,96	18,96	287,15	5 444,36	0,90
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1	1	1,896	1,90	201,44	381,93	0,06
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1	1	2,85	2,85	2 529,62	7 199,30	1,19
31-069	Снятие показаний с контрольных точек	1 шт	8		1,00	8,00	131,71	1 053,69	0,17
	Аварийное обслуживание (ХВ, отведение сточных вод, Эл.энергия, т/энергия)	с/едневно	12	12	502,30	6 027,60	3,11	18 745,84	3,11

	Техническое обслуживание ВДГО, текущий ремонт общего имущества МКД, ремонт, замена ВД инженерных сетей и оборудования, работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (в соответствии ПП РФ от 03.04.2013 N 290)	по необходимости						47 750,00	7,92
Итого по содержанию								105 541,30	25,43
Итого текущий ремонт								47 750,00	
Всего затраты								153 291,30	25,43
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в месяц)								25,43	

* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 «Правил осуществления деятельности по управлению МКД», условиями Договора управления домом.